

# Mestské zastupiteľstvo S E Č O V C E

---

## Z á p i s n i c a

**zo IV. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 9. júla 2012 o 15.30 hod.  
v zasadačke MsÚ.**

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/90 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

### Prítomní:

#### **Poslanci - prítomní**

Ing. Ján Dobránsky, MUDr. Mária Jacková, MVDr. Milan Mika, Mgr. Monika Popad'áková, Marián Rozman, Mgr. Andrea Záhradníková, Ing. Cyril Korpesio, Ján Vajda

#### **Poslanci – neprítomní 3**

MUDr. Marek Kožuch-ospr., Michal Sokoli-ospr.,  
Roman Bugata-neospr., MVDr. Marek Gamrát-neospr.,

#### **Menovaní členovia komisií – prítomní:**

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Ing. Mgr. Ingrid Gašparová, Ing. Ľudmila Čatyová,  
PaedDr. Marta Danková, Ing. Katarína Briňarská, Mgr. Henrieta Gábriková

### Prizvaní:

Mgr. Viera Haščáková-riadiateľka Spojenej MŠ, Mgr. Mária Hvozdíková-riadiateľka ZUŠ,  
Mgr. Ján Hreňo-riadiateľ CVČ, Mgr. Ján Lukáč-Technické služby, Ing. Katarína Kováčová-riadiateľka BHS, Jaroslav Hrinda-Štavebný úrad

### Hostia:

#### **Funkcionári Mesta:**

MVDr. Jozef Gamrát, primátor  
Bc. Silvia Kobzošová, hlavná kontrolórka

Pracovníci MsÚ

### **1.Otvorenie a program zasadnutia:**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal kontrolórku mesta Bc. Kobzošovú, poslancov, členov komisií, zástupcov škôl a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 8, ospravedlnili sa 2, neospravedlnení sú 2 a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Spýtal sa poslancov, či má niekto návrh na doplnenie programu dnešného rokovania MsZ. Nikto sa neprihlásil, preto poslanci hlasovali o predložennom návrhu programu rokovania IV. MsZ

Hlasovanie za: 8 proti:0 zdržal sa:0 - schválené

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie a program zasadnutia.  
Návrhy na zmenu resp. doplnenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Interpelácie poslancov .
4. Kontrola plnenia uznesení – predkladá hlavná kontrolórka Bc. Silvia Kobzošová.
5. Prerokovanie upozornenia prokurátora pod značkou 107/12-03
6. Prerokovanie upozornenia prokurátora pod značkou 108/12-03
7. Informatívne správy z komisií MsZ.
8. Správa o činnosti a hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce.
9. Výsledok kontroly v zmysle uznesenia č.94/2012 z 20.04.2012 (faktúra Triple) - predkladá hlavná kontrolórka Bc. Silvia Kobzošová.
10. Záverečný účet Mesta Sečovce za rok 2011.
11. Správa o čerpaní rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2012.
12. Návrh nového VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce.
13. Návrh nového VZN, ktorým sa určuje postup pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení v sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele.
14. Prenájom kúpaliska – Hopp – osobitný zreteľ.
15. Zmluva na výkon autorského dohľadu po právnej analýze( p. Repovský).
16. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012 – predkladá hlavná kontrolórka Bc. Silvia Kobzošová
17. Prerokovanie Protestu Okresnej prokuratúry pod značkou Pd 32/12-11.
18. Návrh nového VZN o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce.
19. Prerokovanie Protestu Okresnej prokuratúry pod značkou Pd 82/12-3.
20. Návrh nového VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce.
21. Zvýšenie konkurencieschopnosti sídiel a zvýšenie kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev v Sečovciach - financovanie výstavby formou refundácie, prijatie úveru na predfinancovanie.
22. Zmluva o budúcej zmluve s VVS, a.s. na kúpu majetku mesta, financovaného z rozpočtu mesta vo výške cca 237-tisíc €.
23. Zámer na opravu chodníka okolo MsÚ a fasády MsÚ
24. Podnety a žiadosti občanov – Taupal, M.R. Štefánika retardéry, p. Kolesárová
25. Predaj majetku mesta- pozemok Mostová ulica
26. Predaj majetku mesta – Kollárova ulica
27. Zmena časti Uznesenia č.28/2006- pozemok Obchodná ulica
28. Ponuka na odkúpenie bytového domu na Bačkovskej ulici – spoločnosť Finchley
29. Návrh plánu zasadnutí MsZ a komisií pri MsZ na II. polrok 2012.
30. Majetkové veci – žiadosti občanov- kúpy, predaje, prenájmy

31. Rôzne
32. Diskusia
33. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p. Ján Vajda – predseda, p. Monika Popaďáková, MUDr. Mária Jacková-členovia  
Overovatelia zápisnice: p. Andrea Záhradníková, p. Marián Rozman

Zapisovateľka: Ľubica Kmecová

Hlasovanie: za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      - schválené

## **3. Interpelácie poslancov:**

p. Jacková - informovala sa k odstávke teplej vody, či nestačí na údržbu kratšia doba.

p. Záhradníková - spýtala sa na skúšobné kliecky na smetné kontajnery.

p. primátor - odpovedať bude v diskusii.

Nikto sa už s interpeláciou neprihlásil, preto p. primátor pokračoval v programe rokovania.

## **4. Kontrola plnenia uznesení – predkladá hlavná kontrolórka Bc. Silvia Kobzošová:**

Materiál písomný s návrhom uznesenia, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Nikto sa neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

### **A /berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie: za:8                      proti:0                      zdržal sa:0                      - schválené

## **5. Prerokovanie upozornenia prokurátora pod značkou 107/12-03:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11 zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z príslušných ustanovení Zákona 153/2001 o prokuratúre v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Upozornenie prokurátora pod značkou Pd 107/12-3 na porušenie § 25 ods. 2 Zákona 153/2001 o prokuratúre v znení neskorších predpisov

B/ ukladá

Mestskému úradu v súlade s § 29, ods. 2 Zákona o prokuratúre v znení neskorších predpisov zaslať prokurátorovi správu o výsledku prerokovania Upozornenia Pd 107/12-3 a prijatých opatreniach

Hlasovanie: za: 8                      proti:0                      zdržal sa:0                      schválené

## **6. Prerokovanie upozornenia prokurátora pod značkou 108/12-03:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z príslušných ustanovení Zákona 153/2001 o prokuratúre v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Upozornenie prokurátora pod značkou Pd 108/12-3 na porušenie § 25 ods. 2 Zákona 153/2001 o prokuratúre v znení neskorších predpisov

B/ ukladá

Mestskému úradu v súlade s § 29, ods. 2 Zákona o prokuratúre v znení neskorších predpisov zaslať prokurátorovi správu o výsledku prerokovania Upozornenia Pd 108/12-3 a prijatých opatreniach

Hlasovanie: za:8      proti: 0      zdržal sa: 0      schválené

## **7. Informatívne správy z komisií MsZ:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
3. Sociálnej a zdravotníctva

s pripomienkou, aby všetky materiály na zasadnutie MsZ boli prerokované v komisiách

Hlasovanie: za:8      proti:0      zdržal sa:0      schválené

## **8. Správa o činnosti a hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11, ods. 4, písm. l) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zákona 597/2003 o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 5 ods. 7) písm. g) zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

A /berie na vedomie

Správy o činnosti a hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce

B/ schvaľuje

Správy o činnosti a hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce



prebytok bežného rozpočtu	213 835 €
b) kapitálové príjmy	1 383 910 €
kapitálové výdavky	1 688 630 €
schodok kapitálového rozpočtu	304 720 €
c) príjmové finančné operácie	911 170 €
výdavkové finančné operácie	601 830 €
prebytok finančných operácií	309 340 €

**s výhradou:** zmenu rozpočtu mesta vykonávať rozpočtovými opatreniami, schválenými príslušným orgánom obce, ak je orgánom obce vykonávajúcim zmenu rozpočtu zastupiteľstvo – konkrétnym uznesením o prijatom rozpočtovom opatrení.

2. Celkový výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Sečovce za rok 2011, schodok vo výške - 90 855 €, ktorý sa skladá z prebytku bežného rozpočtu vo výške +213 835 a schodku kapitálového rozpočtu vo výške -304 420 €.
3. Vysporiadanie schodku rozpočtu podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) a v zmysle § 16, ods. 8 Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov z peňažných fondov, z návratných zdrojov financovania a prebytku bežného rozpočtu.

Hlasovanie: za:8                    proti:                    0                    zdržal sa:0                    schválené

### **11. Správa o čerpaní rozpočtu mesta za 1. štvrt'rok 2012:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

vychádzajúc z § 9 a § 11, ods. 4, písm. b) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ prerokovalo

Informatívnu správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta za I. kvartál 2012

B/ berie na vedomie

Plnenie a čerpanie rozpočtu mesta za I. kvartál 2012

Hlasovanie: za:                    8 proti:0                    zdržal sa: 0                    schválené

### **12. Návrh nového VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Záhradníková - požiadala p. poslanca, aby vysvetlil na základe čoho spracovateľa tohto návrhu VZN stanovili sumu 1,66€

p.Korpesio - chcel sa na to tiež spýtať, lebo zákon hovorí do 50% oprávnených ekonomických nákladov, ale pred dvoma týždňami bola odložená účinnosť tohto zákona a ani on teraz presne nevie ako to teraz je.

Potom predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 110c ods. 4 zákona č. 50/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách) a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon), vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce, účinného od 08.05.2012

A/ schvaľuje

Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce v predložennom znení

Hlasovanie: za:8      proti:0    zdržal sa: 0      schválené

### **13. Návrh nového VZN, ktorým sa určuje postup pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení v sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele.:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s ustanovením § 6 a §11 Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení a s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z §7 Štatútu mesta Sečovce, účinného od 08.05.2012

A/ schvaľuje

Návrh VZN, ktorým sa určuje postup pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení v sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele podľa predloženého znenia

Hlasovanie: za: 6      proti: 0      zdržal sa: 2      schválené

### **14. Prenájom kúpaliska – Hopp – osobitný zreteľ:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Dobránsky - spýtal sa zástupcov OZ Hopp, či ešte majú záujem.

p. Čižmár - odpovedal, že áno majú záujem.

p. primátor - navrhol doplniť za cenu 1,-€ aj v uznesení.

p. Vereščáková - cena 1,-€ bola uvedená v zámere, ktorý visel na úradnej tabuli 15 dní, pri kopírovaní do uznesenia to vypadlo.

Primátor prešiel k ďalšiemu bodu rokovania administratívne opraviť a doplniť uznesenie k bodu 14.

### **15. Zmluva na výkon autorského dohľadu po právnej analýze( p. Repovský):**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Korpesio - informoval sa, či je nutný tento autorský dohľad.

p. primátor - podľa právnej analýzy to musí tak byť.

p. Korpesio - to potom znamená, že ak nechceme platiť pokutu, musíme to takto schváliť

p. Vajda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Výkon autorského dohľadu u generálneho projektanta diela Dom seniorov Sečovce, Ing. Pavla Repovského, Suvorovova 44. 071 01 Michalovce, v zmysle Ods. 2.2 Čl. II. Zmluvy o dielo č. 1468/2011 so zhotoviteľom diela, spoločnosťou Hornex, a.s.

2. Návrh zmluvy na výkon odborného autorského dohľadu projektanta generálnym projektantom diela Dom seniorov Sečovce Ing. Pavlom Repovským, Suvorovova 44. 071 01 Michalovce

B/ poveruje

1. Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť zmluvu na výkon odborného autorského dohľadu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

2. Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta zabezpečiť plnenie zmluvy na výkon odborného autorského dohľadu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: za:8      proti:0 zdržal sa:0      schválené

Potom sa vrátili k bodu 14. Primátor požiadal predsedu NK, aby prečítal doplnené uznesenie a poslanci hlasovali.

Prenájom kúpaliska - Hopp - osobitný zreteľ

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9 a §9a, ods.8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Prenájom majetku mesta,

konkrétne:

časti pozemku, vedeného na LV č. 2724, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Hviezdoslavova, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č.1487, druh pozemku - ostatné plochy, s výmerou 6 424 m<sup>2</sup>(areál bývalého kúpaliska)

prenajímateľovi:

občianskemu združeniu Hopp, zaregistrovanému na Ministerstve vnútra pod č. VVS/1-900/90-36731 zo 14.12.2010, so sídlom Obchodná 25/61, Sečovce 078 01 Sečovce, IČO: 42239745,

DIČ:2023165793, zastúpenému Romanom Čižmárom

na obdobie:

20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy medzi Mestom Sečovce a prenajímateľom

za cenu:

1 € na celú dobu trvania nájmu, ktorú prenajímateľ zaplatí bezodkladne po uzavretí zmluvy spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v zámere združenia zrealizovať v areáli bývalého kúpaliska projekt DoBRoDružstvo v Sečovciach, financovaný z eurofondov, nadačných zdrojov, sponzoringu, darov od donorov, v spolupráci s občanmi mesta, dobrovoľníkmi a širokou verejnosťou, teda bez dopadu na rozpočet Mesta Sečovce, pričom týmto projektom sa dlhodobo nevyužívaná plocha v majetku mesta zrevitalizuje a zveľadí na oddychovú zónu, prístupnú širokej verejnosti, ktorá posluží všetkým občanom mesta Sečovce



s podmienkou:

že prenajímateľ začne realizačné práce na projekte zveľadenia prenajatého pozemku bývalého kúpaliska do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy medzi Mestom Sečovce a prenajímateľom, v prípade, že prenajímateľ túto podmienku nedodrží, predmet prenájmu je povinný bezodkladne a bezodplatne vrátiť Mestu Sečovce.

B/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom majetku mesta v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Hlasovanie: za:8      proti:0      zdržal sa:0      schválené

## **16. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012 – predkladá hlavná kontrolórka Bc. Silvia Kobzošová:**

Materiál písomný. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu

p.primátor - informoval, že bola ukončená kontrola z Najvyššieho kontrolného úradu expozitúra Košice s tým, že žiada, aby do plánu kontrolnej činnosti bola zahrnutá aj kontrola Bytového hospodárstva, s.r.o..

p. Kobzošová - v takom prípade žiada uvoľniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta, z dôvodu, že si chce privolať odborníkov, lebo je to rozsiahla kontrola a potrvá do konca roka.

p. Dobránsky - oponoval kontrolórke, že na BHS sú odborníci, ktorí jej budú k dispozícii.

p. primátor - spýtal sa p. kontrolórky, koľko financií žiada uvoľniť.

p. Kobzošová - nemala čas si to premyslieť.

p. Záhradníková - spýtala sa, či sa nedá hlasovať o tomto bode na budúcom MsZ.

p. Dobránsky - navrhol, aby sa hlasovalo o vsunutí bodu do plánu kontrol.

p. Vargová - navrhla, aby boli pri tejto kontrole použité výstupy zo všetkých kontroly, ktoré boli doteraz vykonané aj na BHS.

p. Kobzošová - navrhla vynechať z plánu všetky ostatné kontroly a ponechať len kontrolu BHS.

p. Vereščáková - vysvetlila, že nejde o komplexnú kontrolu BHS, ale o plnenie opatrení vyplývajúcich z kontroly NKÚ, ktoré si NKÚ neskôr skontroluje. Kontrolórka si môže kontrolu zamerať na kontrolu ktoréhokoľvek opatrenia, najväčší problém tam bol s vymáhaním pohľadávok.

p. primátor - kontrola má byť zameraná na hospodárnosť a efektívnosť.

p. Kobzošová - robí kontroly dôkladne a nestihla by to, preto žiada vypustiť z plánu kontrolu škôl.

p. primátor - nesúhlasil s tým, vypustiť z plánu kontrol školy.

p. Kobzošová - navrhla vypustiť bod 3 a 6 z plánu kontrol.

Primátor urobil prestávku, aby sa poslanci dohodli na konečnom pláne kontrol na druhý polrok.

Po prestávke prečítal predseda NK návrh na uznesenie k tomuto bodu s požadovanými úpravami a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11, ods. 4, písm. j) a § 18f, ods. 1, písm. b) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2012

B/ schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2012 (ďalej len „Návrh“) v predloženom znení s pripomienkou:

1. zaradiť do Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2012 kontrolu obchodnej spoločnosti Bytové hospodárstvo Sečovce, s.r.o. , v zmysle Opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, uvedených v Protokole o výsledku kontroly efektívnosti vkladov majetku obcí do obchodných spoločností č. KA-034/2012/1070 v obchodnej spoločnosti Bytové hospodárstvo Sečovce, s.r.o. na základe Poverenia NKÚ SR č. 80/09.
2. vyradiť z Návrhu kontrolu pod bodom 3: Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mesta - k dotáciám, poskytnutým z rozpočtu mesta v roku 2011.

C/ poveruje

hlavnú kontrolórku Bc. Silviu Kobzošovú vykonaním kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: za:8      proti:0      zdržal sa:0      schválené

### **17. Prerokovanie Protestu Okresnej prokuratúry pod značkou Pd 32/12-11:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ prijíma

Protest prokurátora pod značkou Pd 32/12-11 proti Všeobecne záväznému nariadeniu o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Sečovce č.4/2011 z 12.09.2011

B/ ruší

Všeobecne záväzného nariadenia o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Sečovce č.4/2011 z 12.09.2011, nakoľko je nezákonné

Hlasovanie: za:      8      proti:0      zdržal sa:      0      schválené

### **18. Návrh nového VZN o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce.:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Kobzošová - oznámila, že navrhovateľom tohto VZN zaslala upozornenie, že ho odporúča prepracovať, lebo nie je v súlade so zákonom a navrhla prepracovať aj zásady hospodárenia s majetkom mesta a zapracovať VZN do zásad.

p. Korpesio - spýtal sa kontrolórky v čom konkrétne je nesúlada so zákonom.

p. Kobzošová - nemá pripomienky pred sebou, ale prokurátorka odporúčala, aby sa zásady hospodárenia prerobili.

p. Vereščáková - informovala, že od p. kontrolórky obdržala jednu pripomienku k paragrafu týkajúceho sa spôsobov predaja, lebo to nebolo doslovne citované zo zákona. Túto pripomienku akceptovala, ale pri VZN o prenájmoch je nevhodná, nakoľko si nevie predstaviť, ako sa dá znalecky oceniť nájom, preto zákon hovorí o obvyklom nájomnom.

p. Záhradníková - práve preto, že návrh VZN vychádza zo zásad a tie sú zlé, tak aj VZN je zlé.

p. Dorič - vysvetlil, že na VZN nadväzujú zásady hospodárenia, ale nemá to nič spoločné. Treba prepracovať zásady hospodárenia, ale je to následný krok po prijatí VZN.

Primátor sa spýtal, či chce ešte niekto vystúpiť v rozprave. Nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie, o ktorom poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

sa v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce, účinného od 08.05.2012 a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh VZN o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce v predložennom znení

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN spôsobom v obci obvyklým.

Hlasovanie: za: 5      proti:0      zdržal sa: 3      schválené

p. Mika - informoval, že sa pri hlasovaní zdržal preto, lebo mal málo informácií, buď prehliadol, ale nebol k tomu VZN pripravený.

### **19. Prerokovanie Protestu Okresnej prokuratúry pod značkou Pd 88/12-3:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, preto predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ prijíma

Protest prokurátora pod značkou Pd 88/12-3 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Sečovce č. 5/2007, ktorým sa ustanovujú sadzby za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Sečovce

B/ ruší

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sečovce č. 5/2007, ktorým sa ustanovujú sadzby za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Sečovce, nakoľko je nezákonné.

Hlasovanie: za:8      proti:0      zdržal sa: 0      schválené

### **20. Návrh nového VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie s doplnením pripraviť novelu zásad hospodárenia s majetkom mesta v termíne do 30.9.2012.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

sa v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov,

vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce, účinného od 08.05.2012 a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce v predložennom znení

B/ ukladá

1. Mestskému úradu vyhlásiť VZN spôsobom v obci obvyklým
2. Mestskému úradu pripraviť novelu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce do 30.09.2012

Hlasovanie: za:6      proti:0      zdržal sa: 2      schválené

### **21. Zvýšenie konkurencieschopnosti sídiel a zvýšenie kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev v Sečovciach - financovanie výstavby formou refundácie, prijatie úveru na predfinancovanie:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. V úvode informoval, že ide o dva projekty, ktoré robí Eurovia (chodníky na SNP a chodník k Hábešu) a tlmočil stanovisko kontrolórky, ktorá odporúča schváliť návrh na uznesenie v predloženej podobe. Ďalej vysvetlil, prečo je tam uvedená Prima banka, lebo spravuje podstatnú časť financií mesta a mesto ju oslovilo ako prvú na poskytnutie úveru a malo by to byť za výhodných podmienok pre mesto.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

1. Financovanie stavby Zvýšenie konkurencieschopnosti sídiel a zvýšenie kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev v Sečovciach formou refundácie.
2. Uzatvorenie zmluvy o úvere na spolufinancovanie a predfinancovanie investičného projektu: Zvýšenie konkurencieschopnosti sídiel a zvýšenie kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev v Sečovciach na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu, vo výške 300 000 €( tristo tisíc eur)
3. Ručenie za úver na spolufinancovanie a predfinancovanie investičného projektu: Zvýšenie konkurencieschopnosti sídiel a zvýšenie kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev v Sečovciach na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu vo forme: vlastnou zmenkou dlžníka, Mesta Sečovce v prospech banky Prima banka Slovensko, a.s.

B/ poveruje

1.Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť zmluvu o úvere v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za: 8      proti:0      zdržal sa: 0      schválené

### **22. Zmluva o budúcej zmluve s VVS, a.s. na kúpu majetku mesta, financovaného z rozpočtu mesta vo výške cca 237-tisíc €:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.primátor - informoval, že tento bod bol vysvetlený na pracovnom stretnutí s poslancami 6.7., ale mesto sa nevzdáva, hoci sa to nestihlo v termíne do konca júna. Mesto je vo výhode, lebo je to už zaplatené, podmienka bola, že to musí byť skolaudované a hlavná časť je už skolaudovaná.

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa § 11, ods.4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §9 Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou VVS, a.s., na predaj infraštruktúrneho majetku mesta, vybudovaného v rámci projektu Sečovce - Albinov- kanalizácia, financovaného z mestského rozpočtu vo výške 237.261,78 € s tým, že samotný prevod majetku bude Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach pri schvaľovaní prevodu na VVS, a.s. posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa( z dôvodu zníženia úverovej zaťaženia) podľa platnej legislatívy SR.

Hlasovanie: za:8      proti:0      zdržal sa: 0      schválené

### **23. Zámer na opravu chodníka okolo MsÚ a fasády MsÚ:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Mika - myslí si, že 20 000,-€ je dosť v tejto situácii a peniaze treba radšej investovať do chodníkov.  
p. Dobránsky - súhlasil s p. Mikom, ale občania sa ho pýtajú ako mestský úrad vyzerá a či sa s tým nič nerobí.

p. Mika - oponoval mu, že vyslovil iba svoj názor a podľa neho treba využiť peniaze na niečo iné.  
p. primátor - tiež počúva od občanov ako strašné vyzerá MsÚ a oprava pôjde cez súťaž a možno to bude stáť menej.

Predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ neschvaľuje

Zámer na opravu a dostavbu chodníka okolo MsÚ a opravu fasády budovy MsÚ s podmienkou, že na tento účel budú použité prostriedky z predaja bytov

Hlasovanie: za:4      proti:3      zdržal sa:1      neschválené

### **24.Podnety a žiadosti občanov – Taupal, M.R. Štefánika retardéry, p. Kolesárová:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. primátor - je potrebné riešiť firmu Taupal, spýtal sa p. Popad'ákovéj, či vyberajú poplatky.

p. Popad'áková - potvrdila, že vyberajú od každého pacienta 1,50 €.

p. primátor - mesto firme platí mesačne 1000,-€ a ešte vyberajú od pacientov poplatky, ide o to či je potrebný röntgen.

K podnetu p. Kolesárovej informoval, že sa určité veci začali riešiť, čiastočne sa preverili trvalé pobyty a zistilo sa, že polovica domu patrí p. Motýľovej a ostatná časť príbuzným. V súčasnosti sa zisťuje, za akých podmienok je možné tento dom na ul. Dargovských hrdinov predať.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

1. Podnet občanov, ktorí využívajú služby spoločnosti Taupal
2. Podnet občanov ulice M.R. Štefánika, v zastúpení pani Dorociakovou
3. Podnet pani Veroniky Kolesárovej

B/ ukladá

1. Komisii zdravotníctva a sociálnych vecí urobiť poslanceký prieskum a preveriť opodstatnenosť podnetu občanov, ktorí využívajú služby spoločnosti Taupal.
2. Mestskému úradu preveriť finančnú náročnosť osadenia retardérov na Ul. M. R. Štefánika
3. Mestskému úradu
  - a. zistiť, komu dom v susedstve pani Kolesárovej patrí a či si majiteľ plní povinnosti voči mestu
  - b. preveriť trvalé pobyty občanov, žijúcich v susedstve pani Kolesárovej, Stavebnému úradu preveriť legálnosť stavieb na pozemku v susedstve žiadateľky a prijať príslušné opatrenia v súlade s platnou stavebnou legislatívou

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 schválené

## **25. Predaj majetku mesta- pozemok Mostová ulica:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Mika - informoval, že sa pôvodne v tejto veci schvaľovalo 10-12m<sup>2</sup> a nakoniec je z toho 60 m<sup>2</sup> a to sa mu zdá veľa. Na geometrickom pláne je 60m<sup>2</sup>, bol sa tam osobne pozrieť, ale zdá sa mu to veľa oproti skutočnosti.

Potom sa poslanci dohadovali o výmere podľa geometrického plánu so záverom, že sa bod stiahne z dnešného rokovania a vráti sa do komisií, aby sa to vysvetlilo.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ súhlasí,

aby sa bod stiahol z rokovania Mestského zastupiteľstva a jeho prerokovanie aby sa vrátilo späť do komisií pri Mestskom zastupiteľstve

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa: 0 schválené

## **26. Predaj majetku mesta – Kollárova ulica:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Mika - upozornil, že podmienky sú stanovené pre každého občana rovnako a aby nedošlo k rozporom v budúcnosti.

p. Vereščáková - je to výnimka zo zákona, kedy nie je potrebné rozhodovať o spôsobe predaja.

So súhlasom poslancov vystúpil p.Šimkovič, ktorý mesto požiadalo o odkúpenie uvedeného pozemku:

- informoval, že ide o dlhodobý proces, zaoberá sa tým už 10 rokov. Aj keď podal žiadosť na mesto 10.12.2002, potom išiel inou cestou. Je to pôda, ktorá nemá vlastníka, ide o nezmyselný trojuholník.

Po rôznych peripetiách ho dostal do vlastníctva mesta, je viac takých nevysporiadaných pozemkov, ale on riešil iba svoje. Je ochotný zaplatiť 5,-€/m<sup>2</sup> a myslí si, že je to slušná ponuka.

p.primátor - cenu navrhol p. Šimkovič, preto uvedenú žiadosť dal na rokovanie MsZ.

p. Šimkovič - nemuselo sa s tým nič robiť, ale on to chce pre budúcnosť vysporiadať.

p. primátor - je tu dilema, že túto parcelu vôbec nebudeme riešiť alebo zoberieme ponúkanú cenu.

p. Dobránsky - súhlasil s ponukou p. Šimkoviča s tým, že pomôže mestu aj pri vybavovaní ostatných mestských pozemkov.

p. Dorič - ide o výnimku zo zákona a je možné schváliť to v tejto podobe.

Primátor požiadala predsedu NK, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

A/ schvaľuje

Predaj pozemku, nachádzajúcom sa na parcele registra E, parc. č. 78/3, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Kollárova, okres Trebišov, vedenej na LV č. 2724, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 683 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Sečovce, spoločnosti Šimkovič protektor, s.r.o., IČO: 31654606, so sídlom Kollárova 15, 078 01 Sečovce 078 01, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>, teda spolu 3 415 €, pričom táto cena bude uhradená ihneď po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy

B/ poveruje  
Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľností v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva spoločnosti Šimkovič protektor, s.r.o., IČO: 31654606, so sídlom Kollárova 15, 078 01 Sečovce 078 01

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 schválené

## **27. Zmena časti Uznesenia č.28/2006- pozemok Obchodná ulica:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. primátor - vysvetlil, že tu ide o opačný prípad.

p. Dobránsky - jedná sa o časť za predajňou, p. Malackanič je ochotný zaplatiť 35,-€/m<sup>2</sup>, bolo to schválené pred 6 rokmi, ale na opakované žiadosti p. Malackaniča mesto reagovalo argumentáciou, že je potrebné najskôr doriešiť vzťahy s nájomcom susedného pozemku p. Bugatom.

p. Mika - spýtal sa, keď sa tento pozemok predá, aký bude prístup hasičov k bytovke.

p. Lukáč - prístup hasičov je možný.

p. Vereščáková - tu ide iba o zmenu uznesenia v časti cena, inak sa uznesenie nemení a platí to čo bolo schválené v roku 2006.

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

Zmenu časti Uznesenia č.28/2006 nasledovne:

- 1.Prvú vetu prvého odstavca v znení: „za cenu 350 Sk/ m<sup>2</sup>“ nahrádza vetou „za cenu 35 €/m<sup>2</sup>“
- 2.Ostatné touto zmenou nedotknuté časti Uznesenia č.28 /2006 z XXVIII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 05.09.2006, ostávajú nezmenené.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľností v zmysle schvaľovacej časti Uznesenia č.28/2006 z XXVIII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 05.09.2006 a v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Hlasovanie: za:8      proti: 0      zdržal sa:0      schválené

### **28. Ponuka na odkúpenie bytového domu na Bačkovskej ulici – spoločnosť Finchley:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. primátor - navrhol zaoberať sa iba bodom A - zobrať to na vedomie, pretože je tam veľa nejasností a aj tak s bytmi do marca 2013 nedá nič robiť.

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

1. Ponuku spoločnosti Finchley, s.r.o. na odkúpenie bytových domov na Bačkovskej ulici

Hlasovanie: za:8      proti: 0      zdržal sa:0      schválené

### **29. Návrh plánu zasadnutí MsZ a komisií pri MsZ na II. polrok 2012:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Návrh plánu zasadnutí MsZ a komisií pri MsZ na II. polrok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

1. Plán a harmonogram zasadnutí MsZ a plán činnosti MsZ na II. polrok 2012.
2. Plán a harmonogram zasadnutí komisií pri MsZ a plán činností komisií pri MsZ na II. polrok 2012

B/ ukladá

1. Prednostke MsÚ zverejniť plán práce MsZ a komisií pri MsZ a časovo vecný plán zasadnutí MsZ a komisií MsZ v meste Sečovce spôsobom obvyklým

Hlasovanie: za: 8 proti:0      zdržal sa: 0      schválené

### **30. Majetkové veci – žiadosti občanov- kúpy, predaje, prenájmy:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. primátor - informoval, že ide o predĺženie nájomnej zmluvy MKTS.



- p. Mika - je to naša spoločnosť, ktorá slúži občanom mesta.  
p. primátor - áno, ale jedná sa o to, aby sa platil nájom ako Mesto platí OTP banke. Žiadosť Občianskeho združenia „Kačiatko“ je už neaktuálna, pretože idú do priestorov CVČ.  
p. Hreňo - je potrebné, aby si OZ dalo novú žiadosť a jedná sa o cca 60 m<sup>2</sup>.  
p. Vereščáková - v tomto prípade ide o osobitný zreteľ.

Predseda prečítal návrh na uznesenie k bodu A.

- p. Korpesio - spýtal sa či sú zohľadnené vstupy (elektrina, voda).  
p. Lukáč - toto je len nájomné + elektrina a voda.  
p. Záhradníková - informovala sa koľko platia doteraz.  
p. primátor - navrhol stiahnuť bod z rokovania, lebo dnes podalo MKTS ďalšiu žiadosť.  
p. Dorič - stačí označiť do akej výmery a zosúladiť s nájomnou zmluvou medzi Mestom a OTP.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje zámer

Na predĺženie nájomnej zmluvy na majetok mesta, konkrétne nebytových priestorov v budove Mestského úradu, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce, s výmerou do 112,1 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MKTS, s.r.o. spôsobom:

1. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Uznesenia č.57 /2012 z 23.2.2012

Do termínu 31.12.2012 s podmienkou, že cena nájmu za m<sup>2</sup> sa zosúladiť s nájomnou zmluvou medzi Mestom Sečovce a OTP bankou, a.s.

Hlasovanie: za:8      proti:0      zdržal sa:      0      schválené

Body B a C boli vynechané a pokračovalo sa bodom D.

p. primátor - informoval, že ide o Občianske združenie LÚČ - projekt „Krok za krokom“

Po prečítaní uznesenia poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

prenájom majetku mesta,

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou cca 25 m<sup>2</sup>, v budove Obvodného úradu, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Nám. sv. Cyrila a Metoda, súpisné číslo 142, druh stavby- administratívna budova, nachádzajúcej sa na parcelách registra C, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Nám. sv. Cyrila a Metoda, parc. č. 3336 a parc. č. 3337, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría prenajímateľovi:

Občianskemu združeniu Lúč Sečovce, zastúpenému Bc. Máriou Kašperovou, IČO: 3557711, DIČ:2022222653

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko OZ vyvíja verejnospošešné aktivity, usiluje sa o zvýšenie úrovne vzdelávania sociálne vylúčených občanov, ich integrácie do života majority, orientuje sa na organizovanie vzdelávacích, športových, kultúrnych a iných podujatí, je nápomocné Mestu Sečovce pri zlepšovaní sociálnych podmienok občanov mesta na dobu:

Neurčitú s 3-mesačnou výpoveďou

za cenu: 1€/ ročne s podmienkou:

že OZ sa zaviaže spolupracovať s mestom pri získavaní prostriedkov z mimorozpočtových zdrojov ako aj napomôcť pri realizácii projektových aktivít

B/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom majetku mesta v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 schválené

K bodu E

p. primátor - ide o pozemok p. Veselého, nachádzajúci sa za Technickými službami, kde je kompostovisko.

p. Vereščáková - p. Veselý čaká na cenovú ponuku od mesta, je to poľnohospodárska pôda.

p. Dobránsky - spýtal sa, či mesto tento pozemok potrebuje.

p. Popaďáková - je to v ..... cene.

p. primátor -navrhol bod E vrátiť do komisií.

O jeho návrhu poslanci hlasovali:

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 schválené

K bodu F

p. Dobránsky - informoval, že ide o pozemok na ul. kpt.Nálepku na rohu, je to stavebný pozemok. a je v takom stave ako opisuje žiadateľka.

p. Popaďáková - na tejto ulici je aj problém s Rómami.

Poslanci súhlasili s predajom pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Predseda prečítal návrh na uznesenie k tomuto bodu.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje zámer

Na predaj majetku mesta, konkrétne pozemkov na parcelách registra C, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, ulica Kollárova a to: parc.č. 492, s výmerou 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku:

záhrady a parc. č. 493, s výmerou 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV 2724 spôsobom:

1. Obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:0 schválené

### **31. Rôzne:**

p. primátor - odpovedal p. Záhradníkovej na interpeláciu ohľadom klietok na smetné nádoby.

Jedná klieťka bola zadarmo na vyskúšanie. Cena je 2500,-€ bez DPH. Navrhuje vyrobiť 3 ks a otestovať ich na ul. Okružnej. Ak sa osvedčia dajú sa postupne urobiť ďalšie.  
Poslanci hlasovali o jeho návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce

A/ berie na vedomie

1.Osadenie pilotnej ochrannej klieťky na kontajnery za budovou Mestského úradu a jej prínos k zlepšeniu poriadku na verejných priestranstvách

B/ schvaľuje

1.Nákup troch ochranných klieťok na kontajnery, ktoré budú umiestnené na ulici Okružnej v Sečovciach.

Hlasovanie: za:8      proti:0 zdržal sa:      0      schválené

p. primátor - navrhol, aby futbalové ihrisko spravovalo CVČ.

p. Hreňo - ide tu o financie, pretože schválená dotácia pre FK Slavoj je účelovo viazaná, ale na dopravu sa toľko nevyčerpá, na kosenie je to málo.

- je potrebné urobiť dohodu, že sa Slavoj bude starať o priestory a CVČ o kosenie ihriska, ide o schválenie spravovania tejto plochy, pozemok mesta do správy CVČ.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 8 a § 11, ods. 4, písm. a) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 6a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12, ods. 4 a ods.5 a § 14, ods. 4, písm. a) Štatútu Mesta Sečovce, platného od 08.05.2012 a v zmysle Čl. 6, ods. 7, písm. b) a Čl. 6, ods.12 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. prevod správy majetku Mesta Sečovce, uvedeného v bode A 2. tohto uznesenia z majetku Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 na Centrum voľného času Sečovce, Nám. sv. Cyrila Metoda 46, IČO: 0035544678

2. uzatvorenie Zmluvy o prevode správy majetku Mesta Sečovce, pričom Mesto Sečovce prevádza ku dňu 10.07.2012 správu nehnuteľného majetku, konkrétne:

a) pozemok, nachádzajúci sa na parcele registra C, parc. č. 2619/1, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, vedený na LV č. 2724, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 37 513 m<sup>2</sup>

b) pozemok, nachádzajúci sa na parcele registra C, parc. č. 2619/3, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, vedený na LV č. 2724, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 819 m<sup>2</sup>

c) pozemok, nachádzajúci sa na parcele registra C, parc. č. 2619/6, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, vedený na LV č. 2724, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 305 m<sup>2</sup>

(ihriská v areáli FK Slavoj na Letnej ulici)

na Centrum voľného času Sečovce, Nám. sv. Cyrila Metoda 46, IČO: 0035544678 za účelom prevádzkovania a využívania predmetných nehnuteľností na rozvoj športového, kultúrneho,

spoločenského a osvetového života, pričom prevod majetku Mesta do správy sa uskutoční bezodplatne Protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy.

B/ poveruje

1. primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta na uzatvorenie Zmluvy o prevode správy majetku Mesta Sečovce v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia
2. primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta na vydanie Dodatku k Zriaďovateľskej listine Centra voľného času Nám. sv. Cyrila Metoda 46, IČO: 0035544678, v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie: za:8      proti:0 zdržal sa:      0      schválené

### **32. Diskusia:**

- p. Dobránsky - požiadal, aby hlavná kontrolórka mesta mala na MsÚ vyčlenenú kanceláriu, v ktorej by sa zdržiavala v stanovenom čase.
- p. Vereščáková - kanceláriu hlavná kontrolórka má spolu s dobrovoľníkmi.
- p. primátor - oznámil, že zariadi, aby hlavná kontrolórka mala kanceláriu iba pre seba.
- p. Záhradníková - informovala sa, ako je to s tzv. „dreveňákom“ na ulici Dargovských hrdinov pri hlavnej ceste.
- p. Lukáč - odpovedal, že sa to rieši, ale pozemok nie je mestský.
- p. primátor - informoval, že vlastník pozemku prišiel s návrhom vymeniť pozemok za lukratívnejší, ale mesto s týmto nesúhlasilo.
- p. Mika - vlastník sa nevie dohodnúť so súrodencami takže s mestom sa asi nedohodne.
- p. primátor - k pozemkom p. Neumana oznámil, že mu volal p. Neuman mu oznámil, že o výmenu pozemkov už záujem nemá, ide mu iba o peniaze. Posledná ponuka mesta bola 20 000,-€.

Primátor sa spýtal, či chce ešte niekto vystúpiť v diskusii. Nikto sa neprihlásil, preto ukončil IV. zasadnutie MsZ. V závere oznámil, že ďalšie zasadnutie MsZ je plánované na 14.9.2012 a poprial všetkým príjemné dovolenkové obdobie.

**MVDr. Jozef Gamrát**  
**primátor mesta**

### **Overovatelia:**

**Mgr. Andrea Záhradníková** .....

**Marián Rozman** .....

Zapisvatelka: L. Kmecová