



# VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

Všeobecne  
záväzné  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012

**Zverejnené:** 17.05.2012

**Schválené:** 09.07.2012

**Vyhlásené:** 11.07.2012

**Účinnosť:** 26.07.2012

**Zvesené:**

Mesto Sečovce v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 a 9a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákonom 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadväzujúc na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce, na základe uznesenia č. 133/2012 z 09.07.2012

**vydáva**

toto

Všeobecne záväzné nariadenie 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

## § 1

### Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určiť podmienky nájmu a výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce (ďalej len „mesto“).
2. Nebytové priestory mesto poskytne fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb, rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činnosti v oblasti vzdelávania, zdravotníctva, kultúry, sociálnej, charitatívnej, environmentálnej, ako aj na činnosť záujmových združení, politických strán, prípadne na inými právnymi predpismi dovolený účel.
3. Toto VZN platí pre všetky organizácie vykonávajúce správu mestského majetku (ďalej len „správcovia“).

## § 2

### Predmet nariadenia

1. Za nebytové priestory pre účely tohto VZN sa považujú:
  - a) miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie; za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu;
  - b) byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové účely.
2. Nebytovými priestormi, ktoré sú vo vlastníctve mesta, môže nakladať primátor mesta, Mestské zastupiteľstvo alebo správcovia (ďalej len „prenajímatel“).

## § 3

### Návrhy na prenájom

1. Návrhy na prenájom nebytových priestorov predkladá príslušné oddelenie Mestského úradu (ďalej aj „MsÚ“). Návrhy spracuje na vlastný podnet alebo na základe žiadosti fyzických osôb alebo právnických osôb.



## VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

Všeobecne  
záväzné  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012

4. Žiadosť na prenájom nebytových priestorov je možné podať len písomnou formou. Súčasťou žiadosti je súhlas na spracovanie osobných údajov fyzickej alebo právnickej osoby v zmysle osobitného predpisu.

### § 4

#### Prenájom nebytového priestoru

1. Mestský úrad z vlastného podnetu alebo na písomnú žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby o prenájom nebytového priestoru spracuje o predmete prenájmu materiál, ktorý predloží na zasadnutie finančnej komisie a komisie výstavby a podnikateľskej.
2. Nebytový priestor, ktorý má byť predmetom prenájmu, musí byť jasne identifikovaný.
3. Mestský úrad zabezpečuje vypracovanie vzorových formulárov žiadosti o prenájom nebytových priestorov, vrátane ich príloh.
4. Na základe odporúčania finančnej komisie a komisie výstavby a podnikateľskej predloží MsÚ materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci samej aj s návrhom na uznesenie.
5. Návrh na uznesenie o prenájme nebytového priestoru musí obsahovať:
  - a) Presné označenie nebytového priestoru tak, aby nebol zameniteľný s iným (druh budovy, v ktorej sa priestor nachádza, jej popisné číslo, ulica, kde stojí, katastrálne územie a číslo parcely, poschodie, na ktorom sa priestor nachádza, jeho presná výmera),
  - b) Spôsob, ktorým sa má prenájom nebytového priestoru realizovať – na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu alebo priamym prenájmom,
  - c) Minimálnu cenu, za ktorú sa má prenajať m<sup>2</sup> predmetného nebytového priestoru.
6. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje
  - a) spôsob prenájmu nebytového priestoru
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak rozhodne o tomto spôsobe prenájmu
  - c) prenájom nebytového priestoru, ak rozhodne, že sa má realizovať priamym prenájmom

### § 5

#### Formy prenájmu nebytového priestoru

1. Prenájom nebytového priestoru v majetku mesta sa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí musí vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (ďalej len „dražba“),
- c) priamym prenájmom, ak toto nariadenie neustanovuje inak.

2. Pri jednotlivých formách prenájmu nebytového priestoru sa postupuje primerane podľa Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6, § 7, § 8 a § 11 VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce.

3. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 41/2012 z 27.01.2012 sa všetky prevody majetku mesta Sečovce na poslancov Mestského zastupiteľstva v Sečovciach, vrátane nájmov nebytových priestorov, musia realizovať zásadne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.



## **VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce**

**Všeobecne  
záväzné  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012**

### **§ 6**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

### **§ 7**

#### **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

1. Nájom nebytového priestoru vzniká na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzaviera. Súčasťou nájomnej zmluvy je aj kópia živnostenského listu resp. kópia výpisu z obchodného registra.
- 3.) Ak zmluva neobsahuje náležitosti uvedené v ods. 2 tohto paragrafu VZN, je neplatná.

### **§ 8**

#### **Uzatváranie nájomných zmlúv**

1. Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú alebo neurčitú. Ak je nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú, v zmluve sa presne uvedie začiatok nájmu a skončenie nájmu.
2. Nájomná zmluva musí obsahovať presné označenie zmluvných strán aspoň s nasledovnými údajmi:
  - a) fyzické osoby – meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko, č. OP;
  - b) fyzické osoby – podnikatelia – obchodné meno, miesto podnikania, IČO (ak bolo pridelené), označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná;
  - c) právnické osoby – názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná.
3. Nájomné zmluvy podpisuje primátor mesta alebo správca mestského majetku.
4. V prípade, ak ide o nájomnú zmluvu na dobu dlhšiu ako 5 rokov resp. na dobu neurčitú, alebo je výmera nebytového priestoru nad 50 m<sup>2</sup>, zmluvu možno uzavrieť len po predchádzajúcom súhlase Mestského zastupiteľstva.
5. Nebytový priestor musí byť v nájomnej zmluve presne vymedzený tak, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene s iným nebytovým priestorom (druh budovy, v ktorej sa priestor nachádza, jej popisné číslo, ulica, kde stojí, katastrálne územie a číslo parcely, poschodie, na ktorom sa priestor nachádza, jeho presná výmera).
6. Spôsob platby nájomného je presne určený v nájomnej zmluve a na základe dohody



## VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

Všeobecne  
záväzné  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012

zmluvných strán.

7. V nájomnej zmluve sa uvádza spôsob skončenia nájomného vzťahu, a to odkazom na príslušné ustanovenia § 9 až 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo zahrnutím týchto ustanovení do textu nájomnej zmluvy.

### § 9

#### Stanovenie ročnej úhrady za užívanie – základná sadzba nájmu nebytových priestorov

1. Ceny za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa stanovujú dohodou. Základná sadzba ročného nájomného za prenájom 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je stanovená podľa charakteru, povahy vykonávanej činnosti a účelu využitia nebytového priestoru nasledovne:

#### Kategória A:

herne, poisťovne, banky, stávkové kancelárie, realitné kancelárie, lekárenské zariadenia, reštauračné priestory, obchodné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na podnikateľskú činnosť

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| ▪ výška nájomného             | 31,50 € |
| ▪ skladové priestory, čakáreň | 23,20 € |
| ▪ chodby, soc. zariadenia     | 15,95 € |

#### Kategória B:

priestory zabezpečujúce služby pre obyvateľstvo (napr. holičstvo, masérské služby a pod., s výnimkou výrobnéj činnosti), bufety, kancelárske priestory, priestory na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti a politické strany a hnutia

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| ▪ výška nájomného             | 23,20 € |
| ▪ skladové priestory, čakáreň | 11,95 € |
| ▪ chodby, soc. zariadenia     | 10,00 € |

#### Kategória C:

výrobná činnosť, skladové priestory, výrobné priestory, dielenské priestory, garáže

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| ▪ výška nájomného             | 27,90 € |
| ▪ skladové priestory, čakáreň | 15,95 € |
| ▪ chodby, soc. zariadenia     | 13,95 € |

#### Kategória D:

mimovládne neziskové organizácie, občianske združenia, sociálne zariadenia a organizácie podobného charakteru, školské a predškolské zariadenia, zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť

- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| ▪ výška nájomného         | 12,00 € |
| ▪ chodby, soc. zariadenia | 6,00 €  |

#### Kategória E:

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| ▪ vonkajšie priestory | 5,00 € |
|-----------------------|--------|

2. Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.

3. Ak na prenájom nebytového priestoru Mesto Sečovce vypíše obchodnú verejnú súťaž, bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz OVS. Cena nájmu podľa predloženej ponuky nesmie byť nižšia ako príslušná základná sadzba nájomného podľa ods. 1 tohto paragrafu. Uzatvorenie takýchto nájomných zmlúv si nevyžaduje súhlas MsZ.



## VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

Všeobecne  
záväzné  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012

### § 10

#### Zvýšenie a zníženie základnej sadzby nájomného, uvedenej v § 9

1. Základná sadzba nájomného podľa §9, ods. 1, kategória A/ sa zvyšuje minimálne o 50 %/m<sup>2</sup>/rok, ak nebytový priestor leží v Zóne 1 podľa cenovej mapy mesta, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.
2. Základná sadzba nájomného podľa §9, ods. 1, kategória A/ sa zvyšuje minimálne o 20 %/m<sup>2</sup>/rok, ak nebytový priestor leží v Zóne 2 podľa cenovej mapy mesta, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.
3. Základná sadzba nájomného podľa §9, ods. 1, pre kategórie B/ až D/ sa znižuje o 10 %/m<sup>2</sup>/rok, ak sa nebytový priestor nachádza na 1. poschodí budovy.
4. Základná sadzba nájomného podľa §9, ods. 1, pre kategórie B/ až D/ sa znižuje o 20 %/m<sup>2</sup>/rok, ak sa nebytový priestor nachádza na 2. a vyššom poschodí budovy.
5. Základná sadzba nájomného podľa §9, ods. 1, pre kategórie B/ až D/, sa môže okrem prípadov podľa ods. 3 a ods. 4 tohto paragrafu VZN znížiť len v prípadoch, ak:
  - a) nájomca je osobou so zdravotným postihnutím a poskytuje obyvateľom mesta nedostatkové a verejnosťou vyžadované služby;
  - b) nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku vzdelávania, osvetly, kultúry, telovýchovy,
  - c) charity alebo sociálnom;
  - d) nájomca preukázateľne a zdokladovane zabezpečí zhodnotenie prenajatého nebytového priestoru (napr. montáž žalúzií, obklady stien, nová podlaha a pod.);
  - e) je to v záujme obyvateľov mesta.
6. Zníženie základnej sadzby nájomného podľa odseku 5 tohto paragrafu VZN je možné na základe písomnej žiadosti nájomcu, ktorú posudzuje komisia finančná a komisia výstavby a podnikateľská. O znížení základnej sadzby nájmu podľa odseku 5 tohto paragrafu VZN rozhoduje uznesením Mestské zastupiteľstvo.

### § 11

#### Stanovenie úhrady za užívanie - nájom nebytových priestorov v školských zariadeniach

1. Ceny za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa stanovujú dohodou. Základná sadzba nájomného za prenájom nebytového priestoru je stanovená podľa charakteru, povahy vykonávanej činnosti a účelu využitia nebytového priestoru nasledovne:

Kategória A:

prenájom športových a telovýchovných zariadení pre podnikateľov, fyzické osoby, organizácie, združenie, telovýchovné jednoty a kluby:

- malá telocvičňa do 100 m<sup>2</sup> 12,00 €/hod.+ prevádzkové náklady
- veľká telocvičňa nad 100 m<sup>2</sup> 15,00 €/hod.+ prevádzkové náklady
- ihriská s umelou trávou, multifunkčné ihriská, tenisové kurty 10,00 €/hod.
- za osvetlenie pri ihriskách a kurtoch 3,00 €/hod.

Kategória B:

prenájom športových a telovýchovných zariadení pre mestské športové kluby, útvary športovo- talentovanej mládeže občianskych združení, vrátane občianskych združení telesne postihnutých a pre rodičov s deťmi

- všetky športové zariadenia za úhradu prevádzkových nákladov





## VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

Všeobecne  
záväzné  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012

### Kategória C:

prenájom športových a telovýchovných zariadení pre potreby povinnej telesnej výchovy a činnosť športových a záujmových krúžkov inej školy, pre záujmovú a telovýchovnú činnosť školských zariadení, pre iné školy a školské zariadenia v meste bez telovýchovných objektov, školské útvary športovo- talentovanej mládeže a školské športové kluby, pre súťaže, usporiadané Slovenskou asociáciou športu na školách

- všetky športové zariadenia za 0,033 €/ hod. + prevádzkové náklady

### Kategória D:

Prenájom priestorov školy pre lekárenské zariadenia, reštauračné priestory, obchodné a kancelárske priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, využívané na podnikateľskú a zárobkovú činnosť

- výška nájomného 23,20 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady
- skladové priestory 11,95 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady

### Kategória E:

Prenájom priestorov školy na zriadenie bufetu, umiestnenie automatu na nealkoholické a mliečne nápoje

- Výška nájomného 80 €/m<sup>2</sup>/rok+ prevádzkové náklady

### Kategória F:

Dlhodobý prenájom tried neštátnym školám, záujmovo –umeleckým subjektom

- Výška nájomného 15 €/m<sup>2</sup>/rok+ prevádzkové náklady

### Kategória G:

- Krátkodobý a jednorázový prenájom tried
- Pre žiakov vlastnej školy 0,05 €/m<sup>2</sup>/hod + prevádzkové náklady
- Prezentácia výrobkov, výstava, školenie 0,50 €/m<sup>2</sup>/hod.+ prevádzkové náklady
- Vyučovanie - súkromné večerné školy 0,30 €/m<sup>2</sup>/hod.+ prevádzkové náklady

## § 12

### Regulované nájomné

1. Mesto Sečovce v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 9. decembra 2003 č. 01/R/2003, ktorým sa ruší výmer MF z 12. Marca 1996 č. R-1/1996, bude uplatňovať regulované nájomné pre nebytové priestory nasledovne:

- Maximálna cena nájomného za nebytové priestory sa stanovuje vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok
- Maximálna cena podľa písm. a) sa zvyšuje maximálne o 20 % ak je s nájmom nebytových priestorov spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy.
- Maximálne ceny podľa písm. a) a b) s výnimkou nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach, platia pre tieto účely a právnické a fyzické osoby, ktorým mesto prenajíma nebytové priestory:
  - Na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov týchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu, štátnych fondov alebo rozpočtov obcí, rozpočtov vyšších územných celkov alebo rozpočtu Sociálnej poisťovne.



## VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

Všeobecne  
záväzná  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012

- Orgány štátnej správy, vrátane ich špecializovaných zložiek, Armádu SR, Policajný zbor SR, orgány súdnej moci SR, orgány prokuratúry SR
- Obce a vyššie územné celky, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy.

2. Náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou maximálnych cien podľa ods. a) a b).

3. Mesto Sečovce v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 22. Decembra 2003 č. 02/R/2003, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 9. Decembra č. 01/R/2003, bude uplatňovať regulované nájomné nasledovne:

- a) Maximálna cena nájomného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenie alebo pre fyzické a právnické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti sa stanovuje vo výške 49,80 €/m<sup>2</sup>/rok.
- b) Maximálna cena podľa písm. a) sa zvyšuje maximálne o 20 %, ak je s nájmom nebytových priestorov spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy.
- c) Maximálne ceny podľa písm. a) a b) platia pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým mesto prenajíma nebytové priestory pre zdravotnícke zariadenie alebo pre fyzické a právnické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, ak sú uhrádzané aspoň čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtov obcí, rozpočtov vyšších územných celkov alebo zdravotnými poisťovňami.

4. Maximálne ceny podľa odsekov 1 a 3 sú vrátane dane z pridanej hodnoty.

5. Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.

### § 13

#### Povinnosti nájomcu

1 Nájomca je okrem nájomného povinný platiť prenajímateľovi úhrady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru.

2. V nájomnej zmluve sa uvádza špecifikácia služieb poskytovaných prenajímateľom, výška úhrady za tieto služby, spôsob platby, ich splatnosť, prípadne sankcie za neplatenie.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru mesto aplikuje ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zákonné úroky z omeškania.

4. Obsahom nájomnej zmluvy musí byť aj ustanovenie o spôsobe zmeny (zvýšenia alebo zníženia) nájomného za nebytový priestor, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny alebo k zmene VZN mesta Sečovce, upravujúceho nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce, ktoré môže prenajímateľ vykonať jednostranne na základe písomného oznámenia nájomcovi. Zmeny je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť.

5. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.



## **VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce**

**Všeobecne  
záväzné  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012**

### **§ 14**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ si v každej nájomnej zmluve vyhradí právo jednostranne pristúpiť k jej úprave – pri cene nájomného a platbách za služby vzhľadom na:
  - a) zmeny v cenových predpisoch všeobecnej pôsobnosti;
  - b) aktualizáciu príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta;
  - c) pri náraste ročnej miery inflácie v SR o viac ako 5 %.
2. Prenajímateľ i nájomca sa každej nájomnej zmluve zaviazujú bezodkladne oznamovať druhej zmluvnej strane všetky zmeny súvisiace s ich nájomným vzťahom.
3. Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva hlavný kontrolór mesta Sečovce.

### **§ 15**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Výnos z nájmu nebytových priestorov v zmysle tohto VZN sa odvádza na účet Mestského úradu Sečovce a použije sa na úhradu potrieb mesta v súlade s rozpočtom mesta na príslušný kalendárny rok.
2. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Sečovciach dňa 09.07.2012 uznesením číslo č. 133/2012 z 09.07.2012.
3. Toto VZN bolo vyhlásené dňa 11.07.2012.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-ty deň po vyhlásení, t. j. dňa 26.07.2012.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší VZN 5/2007, ktorým sa stanovujú sadzby za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce všetky uznesenia týkajúce sa nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce.
6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavreté pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa posudzujú podľa platných právnych predpisov, účinných v čase ich uzavretia. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 13, ods. 4 tohto VZN.

Sečovce 11.07.2012

MVDr. Jozef Gamrát  
Primátor mesta Sečovce





**VZN o nájme nebytových  
priestorov vo vlastníctve  
mesta Sečovce**

**Všeobecne  
záväzné  
nariadenie  
mesta Sečovce  
číslo 6/2012**