

	<p style="text-align: center;">Dodatok č.1 k VZN č. 1/2007 o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov</p>	<p style="text-align: center;">Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sečovce číslo 1/2007</p>
---	--	---

Vyvesené: 26.08.2011

Schválené: 12.09.2011

Zvesené: 30.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach podľa § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR c.V-1/2006, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov v y d á v a dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2007 o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov /ďalej len“ nariadenie.“/

Článok 1 Predmet dodatku

- *ruší sa odsek 5 § 2* (Mestské zastupiteľstvo vyčlení na návrh primátora 10% bytov, najmenej však jeden byt z celkového počtu uvedených nájomných bytov pre pridelenie tým žiadateľom, ktorí nespĺňajú uvedené podmienky, ak zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko – sociálne potreby mesta Sečovce)
- *dopĺňa sa nový odsek 5 § 2* v tomto znení:

Žiadateľom o nájomný byt nesmie byť osoba, ktorá

 - a) je vlastníkom bytu alebo rodinného domu či nájomcom nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Sečovce,
 - b) bola v predchádzajúcom období neplatičom bytu vo vlastníctve Mesta Sečovce, Okresného stavebného bytového družstva alebo iného správcu a nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu, nebol do dňa podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradený,
 - c) ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu nemá uhradené záväzky voči mestu Sečovce.
- *mení sa text odseku 1 § 3*: Doterajší text nahradí text „žiadosti občanov spĺňajúcich podmienky na uzavretie nájomnej zmluvy vyhodnotí oddelenie správy majetku mesta na Mestskom úrade. Pri splnení podmienok zaradí žiadosti do zoznamu resp. osobitného zoznamu, ktorý predloží na rokovanie bytovej komisie.“
- *mení sa text odseku 2 § 3*: Doterajší text nahradí text: „nájomcu bytu určí žrebovanie, ktoré sa uskutoční na rokovaní Mestského zastupiteľstva.“
- *dopĺňa § 3 o odsek 3* v tomto znení: „Nájomcov bytov, ktorých vybral žreb, schvaľuje uznesením Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach.“
- *za odsek 4 § 4 sa vkladá odsek 4a* v tomto znení: „Správca bytového fondu na základe súhlasu primátora uzatvorí nájomnú zmluvu. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto VZN sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,

- c) výšku mesačného nájomného,
 - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - h) skončenie nájmu,
 - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.“
- *mení sa text ods. 11 § 4:* Doterajší text nahradí text: „Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy vyhodnotí oddelenie správy majetku mesta na Mestskom úrade a predloží ich na rokovanie bytovej komisie. Opakované uzavretie nájomnej zmluvy schvaľuje uznesením Mestské zastupiteľstvo.

Článok 2

Záverečné ustanovenie

1. Tento dodatok č. 1 k VZN 1/2007 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach uznesením č. 6.1./VI.MsZ-12/09-2011 na zasadnutí dňa 12.09.2011
2. Ostatné ustanovenia VZN 1/2007 zostávajú nezmenené
3. Tento dodatok č.1 k VZN 1/2007 nadobúda účinnosť 15 dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta, t.j. 28.09.2011

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

-
- 1/ § 3, zák.č.601/2003 Z.z. o životnom minime
 - 2/ § 2, zák.č.601/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - 3/ § 4, zák.č.601/2003 Z.z.v znení neskorších predpisov
 - 4/ zák. č. 413/2002 Z.z. o sociálnom zabezpečení v platnom znení)
 - 5/ § 685 Občianskeho zákonníka
 - 6/ Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v platnom znení o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeob. technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 7/ § 711 Občianskeho zákonníka