

Mesto Sečovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 2/2006

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Sečovce

ÚVODNÉ USTANOVENIE § 1

Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Sečovce s účinnosťou od 1. januára 2007.

DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota OP a TTP podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. :

a/ **Orná pôda = 11,12 Sk/m²** b/ **Trvalé trávne porasty = 1,86 Sk/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnoty pozemkov podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. :

a/ **Záhrady = 64 Sk/m²** c/ **Stavebné pozemky = 640 Sk/m²**
b/ **Zastavané plochy = 64 Sk/m²** d/ **Ostatné plochy = 64 Sk/m²**

§ 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB § 4

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celom meste určuje takto :
 - a/ **1,75 Sk/m²** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b/ **5,00 Sk/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c/ **7,00 Sk/m²** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d/ **8,00 Sk/m²** za ostatné stavby,
 - e/ **3,00 Sk/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospod. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ **14,50 Sk/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g/ **24,00 Sk/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
2. Za viacpodlažné stavby sa určuje príplatok **0,75 Sk** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV § 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov sú **2 Sk/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6 Zníženie dane

3. Správca ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z nehnuteľností a to takto:
 - **30 %** daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - **30 %** daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu.

- **30 %** daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov alebo občania s ťažkým zdravotným postihnutím, ale len vtedy, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 7 Vyrubenie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **100 Sk** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je podľa zákona o miestnych daniach splatná **u fyzických osôb do 500 Sk a právnických osôb do 5000 Sk naraz do 31. mája** bežného zdaňovacieho obdobia .
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane **nad 500 Sk u fyzických a 5000 Sk u právnických osôb v dvoch rovnakých splátkach** a to takto :
 1. splátka do **31. mája** bežného zdaňovacieho obdobia
 2. splátka do **30. septembra** bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9 Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 08. 11. 2006.
2. Týmto nariadením sa zrušuje VZN č. 10/2004 Mestského zastupiteľstva v Sečovciach zo dňa 6. 12. 2005.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2007.

RNDr. Monika Bérešová
primátorka mesta