

	<b>Návrh dodatku č.2 k VZNč. 6/2007 k záväzným častiam územného plánu (ÚPN-O) mesta Sečovce</b>	<b>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sečovce číslo .../2019</b>
---	---	--

Zverejnené: 27.08.2019

Schválené:

Vyhlásené:

Účinnosť:

Mestské zastupiteľstvo vo Sečovciach v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa ... .. 2019 na tomto dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu k záväznej časti Územného plánu mesta Sečovce po spracovaní Zmien a doplnkov č. 2:

Článok 1.

- Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Sečovce, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len Dodatok)
- Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon). Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

- ÚPN-O Sečovce, Zmeny a doplnky č. 2 (vypracované v máji 2018 – júni 2019) bude uložený na:
  - Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
  - na stavebnom úrade v Sečovciach,
  - na Mestskom úrade v Sečovciach.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sečovce bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa ... .. 2019 uznesením č. .... /2019

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 27.08.2019 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od 28.09.2019.

V Sečovciach dňa 27.08.2019

.....  
MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

**Príloha:** Záväzná časť ÚPN-O Sečovce, po spracovaní zmien a doplnkov č. 2

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O SEČOVCE, ZMENY A DOPLNKY – ÚPLNÉ ZNENIE

### 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie mesta rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť pri dodržaní etapizácie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu určenej pri udelení súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 1.2. pri rozvoji bytového fondu sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu a rozvoj nových lokalít bývania
- 1.3. zabezpečiť rekonštrukciu, resp. asanačnú prestavbu navrhovanej centrálnej mestskej zóny ktorá je vymedzená Širokou ulicou na západe, s pokračovaním koridorom cesty I/50 po polikliniku, západnou a severnou hranicou polikliniky, s pokračovaním na východ po Bačkovskú ulicu, pozdĺž Bačkovskej ulice k pošte a pokračovaním severnou hranicou pošty, areálu VSE, Fresh, a zástavby pozdĺž Nám. Cyrila a Metoda po Štúrovu ulicu, kde sa lomí južným smerom, križuje Obchodnú ulicu, po Hviezdoslavovej ulici pokračuje k bývalému kúpalisku, ktoré obchádza z východu a juhu, pokračuje južnou hranicou sídliska Družba, následne južnou hranicou zástavby pozdĺž Ulice SNP po Plechotickú ulicu, ktorou sa vracia späť k Ulici SNP a tou pokračuje po Širokú ulicu
- 1.4. zástavbu prizemných rodinných postupne nahradiť novou, pričom bude potrebné posunúť stavebnú a uličnú čiaru a tak zabezpečiť rozšírenie uličného koridoru na Ulici kpt. Nálepku, na severnom konci Štúrovej ulice, na Bačkovskej ulici, Jarnej ulici, Poľnej ulici
- 1.5. zástavbu zahustiť novou ulicou rovnobežnou s Obchodnou od Pribinovej ulice, ktorú je potrebné zároveň rozšíriť
- 1.6. staršie objekty nahradiť novými na Plechotickej ulici, Štefánikovej ulici
- 1.7. zahustiť zástavbu navrhujeme na Bitúnkovej ulici, a to v prielukách, tak aj na južnom konci ulice – na zdevastovanej ploche
- 1.8. zabezpečiť plochu pre novú bytovú výstavbu v lokalite Albínov 1, 2, 3, v lokalite Kvetinová, na Letnej, Pribinovej, Mostovej a Albínovskej ulici, v lokalite Juh v záhradách medzi cestami do Trebišova a Plechotíc v I. etape a po vyčerpaní týchto lokalít v II. etape v lokalite Juh medzi cestou do Plechotíc a Ul. SNP
- 1.9. výstavbu viacpodlažných bytových domov zabezpečiť na rozostavanom sídlisku Dargov
- 1.10. sociálne nízkopodlažné radové domy pre rómske obyvateľstvo zabezpečiť v jestvujúcej lokalite Habeš
- 1.11. plochy občianskeho vybavenia zachovať, postupne ich obnovovať a rekonštruovať resp. realizovať asanačnú prestavbu
- 1.12. nové polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb zabezpečiť obojstranne pri ceste I/50 medzi rómskou osadou a mestom
- 1.13. oproti Rómskej osady zabezpečiť v rámci vybavenosti čerpaciu stanicu PHM
- 1.14. cintorín v Sečovciach rozšíriť západným smerom
- 1.15. cintorín v Albínove rozšíriť západným smerom
- 1.16. južne od navrhovaného cintorína v Sečovciach realizovať penzión
- 1.17. bývalé kúpalisko po asanačnej prestavbe využiť na areál voľného času - športové plochy
- 1.18. materskú školu pre miestnu časť Albínov riešiť v ÚPN – Z ako súčasť navrhovaných lokalít bývania
- 1.19. materskú školu pre rómske deti riešiť v rámci ÚPN – Z občianskej vybavenosti medzi rómskou osadou a mestom
- 1.20. rozvojové plochy prímestskej rekreačnej zóny riešiť medzi potokmi Trnávka a Trnava južne od Blatnej ulice, v I. etape severne a v II. etape južne od bývalého koryta Trnávky
- 1.21. rozvojové plochy výroby riešiť:
  - 1.21.1. západne od technických služieb
  - 1.21.2. severne od firmy Palma po navrhovanú trasu diaľnice, medzi Albínovskou cestou a železničnou traťou, realizáciu lokality zabezpečovať postupne od južnej časti smerom na sever v I. etape po kanál a v II. etape severne od kanálu
  - 1.21.3. pri hospodárskom dvore východne od cesty III.tr. v smere na Nový Ruskov

- 1.21.4. vo východnej časti mesta pri ČOV severne od cesty I/50
- 1.21.5. vo východnej časti mesta pri ČOV južne od cesty I/50
- 1.21.6. výhľadovo vo výrobnéj zóne Východ – sever, Východ -juh
- 1.22. obytnú zeleň obnoviť v medziblokových priestoroch
- 1.23. rekreačnú zeleň zabezpečiť v južnej časti mesta pri bývalom koryte Trnávky v prímestskej rekreačnej zóne v navrhovanom areáli voľného času
- 1.24. náhradnú výsadbu zabezpečiť v areáloch materských a základných škôl a na plochách navrhovaných cintorínov
- 1.25. zachovať mierku mesta v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.26. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo ciest III. tr. 12 m od osi cesty
- 1.27. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.28. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby:
  - 1.28.1. pri rekonštrukcii bytových domov je možné realizovať šikmé strechy s využitím podkrovných priestorov na nové bytové jednotky, resp. ateliéry
  - 1.28.2. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, dvojdomov, radovej zástavby
  - 1.28.3. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
  - 1.28.4. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.29. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
  - 1.29.1. úkryt obyvateľstva riešiť v súlade s plánom CO mesta
  - 1.29.2. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
  - 1.29.3. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok
  - 1.29.4. ukrytie zamestnancov riešiť v dvojúčelových objektoch, kde bude možnosť ukrytia v prevádzkach. Tieto objekty riešiť tak, aby obsahovali priestory vyhovujúce podmienkam pre možné vybudovanie improvizovaných úkrytov pred účinkami svetelného a tepelného žiarenia, prenikavej radiácie, kontaminácie, rádioaktívnym prachom a proti tlakovým účinkom zbraní hromadného ničenia
  - 1.29.5. na čerpacej stanici PHM zabezpečiť monitorovanie úniku nebezpečných látok
  - 1.29.6. informačný systém CO zabezpečiť formou mestského rozhlasu a systémom automatizovaného varovania a verejnou telefónnou sieťou.

## 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou
  - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je rodinné domy všetkého druhu, poľnohospodárska malovýroba rastlinná (súkromné hospodárske záhrady pri RD), zeleň
  - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, športové plochy, komerčné záhradníctva za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
  - 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov
  - 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3 a koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.2. obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
  - 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, detské ihriská, športové plochy
  - 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú obchodno obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
  - 2.2.3. zakázané funkčné využitie výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia
  - 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2 a koeficient podlažnosti max. 1,5
- 2.3. územie centrálnej mestskej zóny

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie plôch sú plochy s prevahou vybavenosti – mestskej štruktúry, zmiešané plochy obytných stavieb a občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a zelene
- 2.3.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú hygienicky nezávadné výrobné služby
- 2.3.3. zakázané funkčné využitie je výroba
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,33 a koeficient podlažnosti max. 0,99
- 2.4. zmiešané územie s funkciou bývania a občianskej vybavenosti
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie plôch sú plochy s prevahou vybavenosti – mestskej štruktúry, plochy s prevahou obytných stavieb, plochy občianskej vybavenosti a zelene
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú hygienicky nezávadné výrobné služby
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie je rekreácia, výroba
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,33 a koeficient podlažnosti max. 0,99
- 2.5. zmiešané územie s funkciou občianskej vybavenosti a výroby
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie plôch sú plochy občianskej vybavenosti, plochy výroby, plochy zelene a cintorínov, zber a spracovanie druhotných surovín, plochy skladov a zelene
- 2.5.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú plochy bývania
- 2.5.3. zakázané funkčné využitie je rekreácia
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,33 a koeficient podlažnosti max. 0,99
- 2.6. plochy občianskej vybavenosti
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia a zelene
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5 a koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.7. plochy výroby a zóny aktivít
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je priemyselná zóna, stavebná výroba a skladové hospodárstvo, poľnohospodárska výroba /hospodárske dvory/, zariadenia technického vybavenia, zber a spracovanie druhotných surovín, zeleň
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, športové plochy
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie a rekreácia
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,9
- 2.8. plochy hospodárskeho dvora
- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba a doplnkovými objektmi, skladové hospodárstvo, garážovanie obrábacích strojov, komunikácie a odstavné plochy
- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírska dielňa, drevovýroba, administratíva
- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1 a koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.9. plochy verejnej zelene
- 2.9.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.9.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská chodníky, ihriská pre deti, drobná architektúra lavičky, fontány
- 2.9.3. zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je 0,0
- 2.10. plochy dopravy
- 2.10.1. prípustné funkčné využitie sú diaľnica, cesty I. a III. tr., plochy železnice a VRT, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, cyklistické chodníky, parkoviská, garáže, zastávky hromadnej dopravy, prístrešky pri zastávkach, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- 2.10.2. obmedzené funkčné využívanie plôch technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické komunikačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.10.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je 0,0
- 2.11. zmiešané územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít a rekreácie
- 2.11.1. prípustné funkčné využitie plôch sú plochy kultúrna vybavenosť, komerčná vybavenosť, služby, športovo – rekreačná vybavenosť, kúpalisko, ubytovanie v cestovnom ruchu – hotely, penzióny, zeleň,

administratíva

2.11.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú plochy záhradníctva, farma koní pre účely hipoterapie, dopravné ihrisko

2.11.3. zakázané funkčné využitie je výroba, bývanie

2.11.4. koeficient zastavanosti je max. 0,33 a koeficient podlažnosti max. 0,99

2.12. záhradkárske osady

2.12.1. prípustné funkčné využitie plôch sú záhrady, záhradné chaty

2.12.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú detské ihriská, športové plochy, nevyhnutné plochy technického vybavenia, prístupové komunikácie

2.12.3. zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkcie

2.12.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1

2.12.5. podmienky usporiadania územia: záhradkárske chaty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a podkrovie; parkovanie zabezpečiť na jednotlivých pozemkoch záhradkárskej osady; podmienkou povolenia záhradných chat je mať prístupovú komunikáciu šírky min. 4 m.

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

3.1. zachovať existujúce plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti

3.2. školské zariadenia situovať do existujúcich školských areálov, do navrhovaných obytných zón a plôch občianskej vybavenosti

3.3. zabezpečiť rekonštrukciu objektov školských zariadení

3.4. nové sociálne zariadenia, domov dôchodcov situovať do navrhovaných plôch občianskej vybavenosti

3.5. cintoríny v meste a v Albínove rozšíriť západným smerom

3.6. novú občiansku vybavenosť situovať južne od navrhovaného cintorína a medzi mesto a rómsku osadu cintorín v meste a v Albínove rozšíriť západným smerom.

3.7. novú občiansku vybavenosť situovať do lokality DeutschMann.

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

4.1. v oblasti dopravy

4.1.1. severne od mesta Sečovce chrániť koridor pre trasu diaľnice D1 (v kategórii D 26,5/120) Bratislava-Žilina-Košice-Záhor štátna hranica SR/Ukrajina, ktorá je vedená v koridore trasy cesty E 50 a v koridore č. Va

4.1.2. rešpektovať trasu železničnej trate č. 192 so smerom Trebišov – Vranov nad Topľou, s využitím možnosti zavlečkovania územia navrhovaných výrobných plôch

~~4.1.3. chrániť priestor pre územnú rezervu pre trasu vysokorychlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hraničný priechod s Ukrajinou~~

4.1.4. rešpektovať trasu cesty I/50 Košice – Michalovce, ktorá je v zastavanom území vybudovaná kategórie MZ 14/60 a v intraviláne C 11,5/80

4.1.5. chrániť územie pre výstavbu preložky cesty I/50 Košice – Michalovce v kategórii C 11,5/80, mimo zastavané územie mesta

4.1.6. rešpektovať trasu cesty I/79 a preložku Sečovská Polianka – Dvorianky vo východnej časti katastra mesta

4.1.7. rešpektovať trasy zberných komunikácií mesta ide o cesty III. triedy, ktoré sú vybudované kategórie MZ 8,5/40, v extraviláne C 7,5/60

4.1.8. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových mestských komunikácií

4.1.9. dodržať kategorizáciu siete zberných komunikácií MZ 8,5/40, obslužných mestských komunikácií funkčnej triedy C1 MO 7,5/40, v starej časti zástavby cesty prestavať na kategóriu MO 3,75/30

4.1.10. v novonavrhovaných lokalitách IBV realizovať obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m

4.1.11. cestu sprístupňujúcu mestskú časť Albínov, existujúce priemyselné areály a navrhované ponukové výrobné plochy, prestavať v intraviláne na kategóriu C 9,5/70 s konštrukciou vozovky pre nákladnú dopravu

4.1.12. pre obsluhu navrhovaných lokalít bývania, zón aktivít a výrobných plôch zriadiť nové zastávky SAD s dodržaním prípustných dostupových vzdialeností

4.1.13. na všetkých zastávkach SAD zrealizovať obojstranne samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov

4.1.14. pozdĺž ul. Plechotickej realizovať jednostranný peší chodník nadväzujúci na existujúci systém peších ťahov a jednostranný cyklistický chodník

- 4.1.15. dobudovať sieť peších chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, zón aktivít, športu a výrobných plôch
- 4.1.16. na úseku statickej dopravy navrhnuť a realizovať v centrálnej mestskej zóne sústredené parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti centra mesta
- 4.1.17. pre obsluhu navrhovaných lokalít bývania, zón aktivít a výrobných plôch zriadiť nové zastávky SAD s dodržaním prípustných dostupných vzdialeností
- 4.1.18. vybudovať cyklistické chodníky do Plechotic, do Albínova s pokračovaním do Bačkova a pozdĺž potoka Trnávka
- 4.1.19. pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku
- 4.1.20. na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu zabezpečiť v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110
- 4.1.21. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre diaľnice 100 m od osi krajného jazdného pruhu cesty, I. triedy 50 m, cesty III. triedy 20m od osi vozovky
- 4.1.22. rešpektovať ochranné pásmo železníc 60 m a vlečiek 30 m
- 4.1.23. riešenie lokalitu dopravne sprístupniť z cesty III/050213 Sečovce - Nový Ruskov, navrhovanú križovatku cesty III. triedy s odbočením do riešenej lokality DeutschMann dobudovať o samostatný odbočovací a zaradovací pruh
- 4.1.24. pozdĺž cesty III/050213 realizovať jednostranný cykloturistický chodník nadväzujúci na existujúci systém peších ťahov od výrobnéj zóny po riešenie lokalitu DeutschMann
- 4.1.25. v záhradkárskych osadách zabezpečiť k pozemkom so záhradkárskymi chatami prístupovú komunikáciu s min. šírkou 4,0 m a priestorom medzi oplotením pozemkov min. 6,0 m tak, aby boli prístupné hasičskej technike; pri šírke vozovky 4,0 m zabezpečiť každých 50 m vyhýbaciú niku
- 4.2. v oblasti vodného hospodárstva
- 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre mestský vodovod používať vodu skupinový vodovod Trebišov-Sečovce, ktorý je zásobovaný z Vodárenského systému Starina-Košice, rezervovať koridor na zdvojenie prívodného rádu
- 4.2.2. za rezervné vodné zdroje považovať studne „Božčice
- 4.2.3. rešpektovať trasy skupinového vodovodu s ochrannými pásmami
- 4.2.4. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania, občianskej vybavenosti, a výroby
- 4.2.5. rezervovať koridor pre kanalizáciu do navrhovaných lokalít bývania, občianskej vybavenosti, a výroby
- 4.2.6. splaškové vody z celého mesta odvádzať na ČOV Sečovce,
- 4.2.7. rekonštruovať jestvujúcu vodovodnú aj kanalizačnú sieť
- 4.2.8. dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do potoka Trnávka
- 4.2.9. pozdĺž toku Trnávky pre potreby opráv a údržby ponechať voľný pás šírku 10,0 m, pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- 4.2.10. pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov
- 4.2.11. v rámci katastrálneho územia mesta je potrebné vykonávať opatrenia na zdržiavanie dažďových vôd a povrchového splachu z povodia s cieľom nezvyšovať prietok v koryte potoka
- 4.2.12. korytá potokov Trnávka a Trnava čistiť od splavenín za účelom zachovania ich prietochnosti na Q<sub>100</sub> ročnú vodu a na základe aktuálnych hydrologických údajov upraviť ich korytá na Q<sub>100</sub> ročnú vodu
- 4.2.13. v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré ohrozia jeho technický stav
- 4.2.14. v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti tokov s nedostatočnou kapacitou je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q<sub>100</sub> ročnej veľkej vody
- 4.2.15. navrhovanú zástavbu pri potoku Trnávka – pri technických službách a pri toku Trnava chrániť pred výskytom veľkých vôd výstavbou hrádze na Q<sub>100</sub> ročnú vodu
- 4.2.16. zásobovanie navrhovanej lokality DeutschMann pitnou vodou riešiť z privádzacieho potrubia DN 500 mm skupinového vodovodu Trebišov – Sečovce
- 4.2.17. splaškové vody z riešenej lokality odvádzať na samostatnú novú ČOV s trojstupňovým čistením v riešenej lokalite s odvedením vyčistených vôd do recipientu Trnava, ktorý sa vlieva do Trnávky,
- 4.2.18. v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zdržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s §13 zákona

č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9 t.j. so zabezpečením plávajúcich látok.

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. chrániť koridor pre vedenie 2 x 400 kV Lemešany – Veľké Kapušany, v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia
  - 4.3.2. pre obytnú zónu Albínov realizovať novú kioskovú trafostanicu TS 71 a rekonštruovať trafostanicu Albínov
  - 4.3.3. pre obytnú zónu Juh realizovať novú kioskovú trafostanicu TS 72 a rekonštruovať trafostanicu TS 59. VN vedenia z lokality Juh preložiť mimo navrhovanú lokalitu a TS 59 a TS PD napojiť novými VN prípojkami zemným káblom od preloženého VN vedenia
  - 4.3.4. v lokalite Kvetinová vymeniť transformátor TS 57 so zvýšením výkonu.
  - 4.3.5. v lokalite bytových domov Dargov zvýšiť výkon trafostanice
  - 4.3.6. v lokalite Habeš vymeniť transformátor a výšiť tak výkon trafostanice
  - 4.3.7. v lokalite Letná vymeniť transformátor za kioskový s vyšším výkonom, ktorý zabezpečí aj požiadavky pre okolitú jestvujúcu zástavbu, trafostanicu napojiť na VN sieť zemným káblom od TS SN2
  - 4.3.8. pre občiansku vybavenosť na ul. Dargovských hrdinov výmenu transformovne TS 65 za kioskovú so zvýšením výkonu
  - 4.3.9. pre voľnočasový areál a okolitú zástavbu zabezpečiť výmenu transformovne TS 58 so zvýšením výkonu, výmenu transformovne TS 54 so zvýšením výkonu, a novú transformovňu TS 73
  - 4.3.10. pre penzión a okolitú jestvujúcu zástavbu vybudovať novú trafostanicu TS46. ktorá nahradí jestvujúce trafostanice TS 46 a TS 64. Trafostanicu napojiť na VN sieť zemným káblom od TS45, vzdušné VN prípojky k TS 46 a TS 64 demontovať
  - 4.3.11. prípojku k TS Strojstav zrušiť a k trafostanici novú prípojku zemným káblom viesť okrajom komunikácie od TS Palma
  - 4.3.12. TS 32 a TS 33 zrušiť a nahradiť kioskovou trafostanicou TS 32. Trafostanice napojiť zemným káblom od TS Palma po Kolárovej ulici s pokračovaním po firmu Lekos, pri ktorej nahradiť TS Kolárová novou kioskovou TS Lekos. Od tejto trafostanice pokračovať so zemným káblom k TS 40 na ul. Kpt. Nálepku a ďalej k TS 42 na Rybníkovú ulicu
  - 4.3.13. vybudovať VN prípojku do záhradkárskej lokality Vinice s osadením novej trafostanice
  - 4.3.14. odber elektriny pre zástavbu na Mostovej ulici zabezpečiť z TS 50
  - 4.3.15. odber elektriny pre zástavbu na Plechotickej ulici zabezpečiť z TS 59, resp. 72
  - 4.3.16. odber elektriny pre zástavbu na Pribinovej ulici zabezpečiť z TS 41, resp. 45
  - 4.3.17. odber elektriny pre zástavbu na Albínovskej ulici zabezpečiť z TS 36
  - 4.3.18. prípojku k TS 49 zrušiť a k trafostanici novú prípojku zemným káblom viesť okrajom cesty I/50 od kmeňového vedenia č. 257
  - 4.3.19. riešenie zásobovania výrobných zón riešiť individuálne v závislosti na požadovanom príkone
  - 4.3.20. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
  - 4.3.21. nové odbery podľa potreby zabezpečiť posilnením jestvujúcej NN siete vyvedením nových vývodov do jestvujúcej
  - 4.3.22. vybudovať VN prípojku od kmeňového vedenia VN 269 v obci Nový Ruskov do riešenej lokality DeutschMann
  - 4.3.23. odber elektriny pre zástavbu v lokalite DeutschMann zabezpečiť z TS 76 a TS 77
  - 4.3.24. v lokalite Albínovská zabezpečiť prekládku vzdušných VN prípojk do zemných káblov v uličných koridoroch
- 4.4. v oblasti elektronických komunikačných káblov
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
  - 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
  - 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
  - 4.4.4. pozdĺž miestnych komunikácií rezervovať koridor na uloženie elektronických komunikačných káblov
- 4.5. v oblasti zásobovania teplom
- 4.5.1. rozšíriť palivovú základňu znížením podielu spaľovania zemného plynu jeho nahradením za biomasu v optimálnom podiele, rešpektujúc kritériá energetické, ekonomické, environmentálne a kritériá ceny
  - 4.5.2. zásobovanie teplom v nových bytových domoch zabezpečovať prednostne napojením na tepelnú sústavu za predpokladu tepelnej a ekonomickej prijateľnosti
  - 4.5.3. postupne vymeniť štvortrubkové kanálové tepelné rozvody sa predizolované dvojtrubkové vedenia, dodávku tepla riešiť vybudovaním kompaktných odovzdávacích staníc v objektoch napojených na tepelnú sústavu

- 4.5.4. zásobovanie objektov, ktoré sú mimo efektívneho dosahu tepla z SCZT riešiť vybudovaním miestnych tepelných zdrojov na báze obnoviteľných zdrojov energie, resp. na báze zemného plynu s využitím kondenzačnej techniky na zvýšenie hospodárnosti výroby tepla
- 4.5.5. stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch rodinných domov
- 4.6. v oblasti zásobovania plynom
- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách výroby pozdĺž VTL plynovodu podľa potreby zabezpečiť VTL prípojkou, resp. STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.4. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
- 4.6.5. **odber zemného plynu v navrhovanej lokalite DeutschMann zabezpečiť VTL prípojkou, novou regulačnou stanicou a STL miestnou rozvodnou sústavou.**

## **5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 5.1. akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.2. v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok
- 5.3. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z. z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce – oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení a nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu; do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu
- 5.4. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi, vetrolamami a kanálmi) z existujúcich príľahlých brehových porastov
- 5.5. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.6. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.7. akceptovať obmedzenia vyplývajúce z navrhovaného Chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina
- 5.8. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
  - genofondovú plochu meandrujúcich potokov Trnávka a Lieskovec
  - ekologicky významný segment krajiny Bačkovský potok
  - miestne biocentrum Vinice
  - miestne biocentrum Vodná nádrž Sečovce
  - miestny biokoridor Bačkovský potok v severnej časti katastra
  - miestne biokoridory potoky Lieskovec a Trnávka v západnej časti katastra
- 5.9. dosadiť chýbajúcu sprievodnú zeleň pozdĺž potokov
- 5.10. dosadiť zeleň pozdĺž poľných ciest
- 5.11. náhradnú výsadbu realizovať na plochách nových cintorínov, základných, materských a stredných škôl a v parku na Nám. Cyrila a Metoda
- 5.12. **stromové porasty v líniiach tvorených topolom čiernym na južnom, severovýchodnom a severnom okraji riešenej lokality zachovať nepoškodené a revitalizované (t.j. bez akéhokoľvek zásahu okrem dosadby, resp. rekonštrukcie porastov) ako potenciálne miesta pre hniezdenie, úkryt a odpočinok najmä vzácnych dravých druhov vtákov**
- 5.13. **zachovať existujúce krovinaté porasty v južnej, východnej a severnej časti riešeného územia ako miesta pre hniezdenie, zber potravy, úkryt a ľah kritériových druhov vtákov - spevavcov**



- 5.14. zabezpečiť dosadbu z ekologicky vhodných druhov na juhovýchodnom okraji riešeného územia pre zachovanie resp. zlepšenie podmienok pre hniezdenie, zber potravy, úkryt a ťah niektorých druhov vtákov viazaných na stromovú etáž zelene
- 5.15. priestorové usporiadanie jednotlivých prvkov v navrhovanej štruktúre územia riešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy tak, aby menej intenzívne využívané zóny (tzv. kludové zóny), boli situované prednostne v severovýchodnej časti riešeného územia a to z dôvodu minimalizácie rušivých vplyvov pre vtáky využívajúce tento priestor pre hniezdenie, zber potravy, úkryt a ťah
- 5.16. zapracovať do pripravovanej štruktúry územia - v prípade trvalého záberu ornej pôdy a jej zmene na iný druh pozemku - revitalizačné opatrenia v lokalite (ekologicky vhodné trávnaté plochy, sadové úpravy, krycia zeleň) a aj v okolitej krajine (dosadba a posilnenie interakčných prvkov krajiny zelene ekologicky vhodnými druhmi) za účelom kompenzácie straty pôvodných biotopov vytvorením a adekvátnym manažmentom plôch pre výskyt a hniezdenie vtákov
- 5.17. zabezpečiť priebežný monitoring stavu a vývoja vtáčích populácií na skúmanej lokalite počas výstavby a počas prevádzky, po jednotlivých etapách, taktiež v jej okolí za účelom identifikácie ich prípadných zmien a účinnosti realizácie následných revitalizačných opatrení resp. aj za účelom získavania poznatkov a informácií využiteľných pri plánovaní územného rozvoja v budúcnosti
- 5.18. v navrhovanej lokalite RD Albinovská v kontakte s jestvujúcou výrobnou zónou realizovať 3-etážovú izolačnú zeleň šírky 10 m.

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. jednotlivé zložky separovaného zberu odpadu odvážať na základe zmluvných vzťahov odbornou organizáciou na druhotné spracovanie, resp. zneškodňovanie
- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO; zber ostatného odpadu vyhlásiť mestským úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravia v meste kontajnery pre jednotlivé druhy odpadu
- 6.3. problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou (akumulátory, vypálené žiarivky a pod.)
- 6.4. nevyužiteľný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie na základe zmluvných vzťahov
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov a na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad
- 6.6. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať na plochu bývalej skládky odpadu.
- 6.7. v prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť opatrenia na odvetranie suterénnych priestorov pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia
- 6.8. pri parkoviskách s povrchovým státím, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť drenážnu dlažbu, ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľné zadržanie minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> plochy po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území
- 6.9. medzi navrhovanou lokalitou RD Albinovská a jestvujúcimi výrobnými plochami riešiť protihlukovú bariéru, ktorá má zabezpečiť účinnú ochranu budúcej zástavby RD pred už existujúcimi zdrojmi hluku v danej lokalite.

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z. z., ktoré sú rozšírené o navrhované plochy územným plánom obce
- 7.2. Hranice zastavaného územia sú vymedzené plochami určenými na zastavanie v zmysle územného plánu obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia na západe ide od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (A) na severozápadnom rohu rómskej osady po severnej strane cesty I/50 východným smerom po navrhovanú občiansku vybavenosť, kde sa lomí a pokračuje po západnej hranici navrhovanej lokality občianskej vybavenosti po jej severnú hranicu, kde sa láme východným smerom a sledujúc túto hranicu pokračuje po koniec navrhovanej lokality občianskej vybavenosti (B). Tu sa lomí severným smerom, po severnú hranicu navrhovaného rozšírenia výrobného areálu, ktorou pokračuje východným smerom po potok pri navrhovanom rozšírení cintorína. Pred potokom sa lomí južným smerom po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, prekrízuje potok pokračuje po severný koniec navrhovaného cintorína (C), kde sa lomí východným smerom a pokračuje po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, ktorou pokračuje východným smerom severnou hranicou jestvujúcej a navrhovanej zástavby na Albinovskej ulici, následne okolo výrobného areálu po cestu do Albínova (D). Pred cestou

sa lomí severným smerom po navrhovanú diaľnicu (E), potom juhovýchodným smerom po severnej strane výrobnéj zóny Sever po koridor železnice, pred ktorým sa lomí juhovýchodným smerom a po hranici navrhovanej výrobnéj zóny a železnice pokračuje k areálu firmy Palma agro, ktorú obchádza južným smerom po jej východnej hranici po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (F). Pokračuje hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 južným smerom východnou hranicou železnice po jestvujúcu zástavbu rodinných domov, potom severnou hranicou pozemkov rodinných domov východným a následne južným smerom po prístupovú cestu nad firmou Valter (G). Tu sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 východným smerom po severnej strane navrhovanej výrobnéj zóny, ktorú obchádza východným a južným smerom a križujúc cestu I/50 pokračuje južným, potom západným a následne severným smerom okolo výrobnéj zóny po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, ktorou pokračuje okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov južným a západným smerom, po križovaní železnice východným a následne južným a západným smerom po južnej strane regulovaného potoka Trnava (H). Odtiaľ pokračuje po južnej strane navrhovanej lokality rodinných domov Kvetinová západným smerom, pred Partizánskou ulicou sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 a tou pokračuje západným smerom, pričom križuje cestu do Ruskova a Plechotíc (I) a pokračuje ďalej po južnej hranici navrhovanej lokality rodinných domov Juh po cestu do Zemplínskej Teplice, ktorú križuje a ďalej hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 po areál technických služieb (J), kde sa odpája od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje západným smerom okolo areálu navrhnutého na výrobu, ktorý obchádza západným, severným a následne východným smerom, kým sa opäť nevráti na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (K), ktorou pokračuje východným, severným a následne západným smerom okolo pozemkov rodinných domov po západný koniec južnej zástavby pozdĺž cesty I/50 v smere na Košice (L). Tu sa odpája od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990, pokračuje južnou stranou navrhovanej občianskej vybavenosti po rómsku osadu, kde sa napojí na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, ktorou obchádza osadu južným, západným a severným smerom po cestu I/50, kde sa dostáva k východnému bodu (A).

Hranica zastavaného územia okolo miestnej časti Albínov:

Navrhovaná hranica zastavaného územia na západe ide od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (O) západným smerom okolo navrhovanej obytnej zóny Albínov 3, na jej západnom konci sa lomí severným smerom, pokračuje po západnej strane navrhovanej obytnej zóny Albínov 1, na severnom konci tejto zóny (P) sa lomí východným smerom a pokračuje severnou hranicou okolo navrhovanej obytnej zóny Albínov, na jej východnom konci pred cestou do Višňova a Parchovian sa lomí južným smerom a pokračuje okolo jestvujúcej obytnej zástavby po križovanie s cestou do Dvorianok, kde križuje cestu do Višňova a pokračuje hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 západným smerom (R), lomí sa južným smerom a križuje cestu do Dvorianok, pokračuje južným smerom po východnej hranici jestvujúcej obytnej zástavby, a na severnej hranici hospodárskeho dvora sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje okolo areálu hospodárskeho dvora východným a následne južným a západným smerom, až kým znova sa nenapojí na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (S), ktorou pokračuje okolo jestvujúcej zástavby južným, západným a opäť južným a západným smerom po cestu do Sečoviec, ktorú križuje a dostáva sa do východiskového bodu (O).

Navrhovaná hranica zastavaného územia okolo výrobnéj zóny v smere na Trebišov ide po vonkajšom obvode jestvujúceho hospodárskeho dvora západne od cesty do Trebišova a po východnej hranici navrhovanej výrobnéj zóny.

- 7.3. Zastavané územie mesta Sečovce sa rozširuje o samostatnú lokalitu DeutschMann, ktorá je zo západu ohraničená cestou III. tr. č. 050213 do Nového Ruskova, z východu odvodňovacím kanálom, vymedzená je parcelami č. 1150, 1151/1, 1151/2, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163/2, 1164, 1165, 1166.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné

- 8.1 ochranné pásma
- 8.1.1. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča
- 8.1.2. ochranné pásmo VVN vedení od 22é do 400 kV je 25 m od krajného vodiča
- 8.1.3. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.1.4. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.1.5. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.1.6. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území

- obce 1 m
- 8.1.8. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
  - 8.1.9. ochranné pásmo regulačnej stanice plynu 8 m od RS
  - 8.1.10. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm – 20 m
  - 8.1.11. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
  - 8.1.12. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
  - 8.1.13. pozdĺž toku Trnávky pre potreby opráv a údržby ponechať voľný pás šírku 10,0 m, pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  - 8.1.14. ochranné pásmo diaľnice 100 m od osi cesty
  - 8.1.15. ochranné pásmo cesty I. tr. 50 m od osi cesty
  - 8.1.16. ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi cesty
  - 8.1.17. ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje, vlečiek 30 m od krajnej koľaje
  - 8.1.18. ochranné pásmo VRT 100 m od osí koľají
  - 8.1.19. ochranné pásmo cintorínov 50 m od oplotenia cintorínov
  - 8.1.20. elektronické káble 0,5 – 1,0 m
  - 8.1.21. pásmo ochrany výtlačného radu vodovodu UV Parchovany – vodojem Habeš 10 m, v čom je aj rezerva pre zdvojenie potrubia
  - 8.1.22. meliorácie
  - 8.1.23. ochranné pásmo anódového uzemnenia protikoróznej ochrany plynovodov 8 m od objektu
  - 8.1.24. bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia protikoróznej ochrany plynovodov 150 m od objektu v extraviláne a 40 m v intraviláne obce
  - 8.1.25. ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla
  - 8.1.26. Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
    - Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)
    - Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
    - Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
    - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)
- 8.2. územia chránené podľa osobitných predpisov:
- 8.2.1. chránené vtáčie územie Ondavská rovina
  - 8.2.2. chránené ložiskové územie Bačkov
  - 8.2.3. záujmové územie vojenskej správy
  - 8.2.4. výhradné ložisko "Višňov, zemný plyn (92)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a. s., Bratislava
  - 8.2.5. výhradné ložisko "Kravany" s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava
  - 8.2.6. prieskumné územie (PÚ) "Východoslovenská nížina, horľavý zemný plyn", určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 04. 11. 2019,
  - 8.2.7. prieskumné územie (PÚ) "Dargov, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd", určené pre držiteľa prieskumného územia GEOCOM INVEST a. s., Košice, s platnosťou do 11. 05. 2021.

## **9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

- 9.1. ~~plocha pre navrhovanú VRT~~
- 9.2. plocha pre navrhované 2 x 400 kV vedenie
- 9.3. plocha pre navrhovanú diaľnicu
- 9.4. plocha pre navrhované zdvojenie prívodného potrubia vody do vodojemu Habeš a pre nový vodojem v lokalite Habeš

- 9.5. plocha pre rozšírenie cintorína v Albínove a náhradnú výsadbu na cintoríne
- 9.6. plocha pre nové miestne komunikácie a chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, VN prípojku s trafostanicou a elektronické káble v navrhovaných lokalitách rodinných domov v Albínove
- 9.7. plocha pre chodníky pozdĺž cesty III. tr. v Albínove
- 9.8. plocha pre rozšírenie miestnych komunikácií a chodníky v Albínove
- 9.9. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie do Albínova a cykloturistický chodník z mesta do Albínova s pokračovaním do Bačkova
- 9.10. plocha pre nové miestne komunikácie a chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, VN prípojku s trafostanicou a elektronické káble v navrhovanej lokalite sociálnych domov v lokalite Habeš a lokalite občianskej vybavenosti, autobusové zastávky so zaraďovacími pruhmi
- 9.11. plocha pre káblovú VN prípojku a novú trafostanicu TS 46, prístupová cesta, chodník a prípojky technickej vybavenosti k penziónu
- 9.12. plocha pre rozšírenie cintorína a náhradnú výsadbu na cintoríne
- 9.13. plocha pre rozšírenie miestnych komunikácií, chodníky a elektronické zemné káble na Pribinovej a Jarnej ulici, nová prístupová komunikácia a technická vybavenosť pre navrhovanú lokalitu rodinných domov
- 9.14. plochy pre elektronické zemné káble na Súdnej a Pribinovej ulici
- 9.15. plocha pre elektronické zemné káble na Rybníkovej ulici
- 9.16. plocha pre zastavovacie pruhy na navrhovanej autobusovej zastávke, elektronické zemné káble na Bačkovskej ulici a rozšírenie komunikácie na Bačkovskej ulici
- 9.17. plocha pre zemné VN prípojky k TS Strojstav, TS SOÚ, TS 32 a TS Kollárová, TS Protektor a TS 32 od TS Palma, navrhovanú trafostanicu TS 32
- 9.18. plocha pre navrhovanú trafostanicu TS 75
- 9.19. plocha pre rozšírenie Albínovskej ulice, chodník a elektronické zemné káble, navrhovanú trafostanicu TS 70
- 9.20. plocha pre rozšírenie Štúrovej ulice, chodník a a elektronické zemné káble
- 9.21. plochy pre elektronické zemné káble na ul. Nová doba a pre miestnu komunikáciu s chodníkom a technickú infraštruktúru v navrhovanej lokalite RD Nová doba
- 9.22. plochy pre elektronické zemné káble, rozšírenie komunikácie a chodník na ul. Kpt. Nálepku
- 9.23. plochy pre prestavbu mestskej časti – ulice Hrnčiarska, Sedliacka a Hodvábna ulica, na komunikácie, chodníky, dopravné plochy a kompletnú technickú vybavenosť
- 9.24. plochy pre zastavovacie pruhy pre autobusy na ul. SNP pri športovom areáli
- 9.25. plochy pre trafostanicu v záhradkárskej osade Vinice a prípojku VN vedenia
- 9.26. plochy pre elektronické zemné káble na ul. Čižmárskej a Mlynskej
- 9.27. plochy pre elektronické zemné káble na ul. SNP a k technickým službám a zastavovacie pruhy pre autobusy pri technických službách
- 9.28. plochy pre miestnu komunikáciu, chodník a kompletnú technickú vybavenosť do lokality rodinných domov Letná, trafostanicu TS74 a VN prípojku k trafostanici od trafostanice na sídlisku Dargov
- 9.29. plochy pre elektronické zemné káble, cykloturistický chodník a chodník na Plechotickej ul.
- 9.30. plochy pre elektronické zemné káble a chodníky na Partizánskej ul.
- 9.31. plochy pre elektronické zemné káble na Hviezdoslavovej, Záhradnej a Družstevnej ulici
- 9.32. plochy pre elektronické zemné káble a chodníky na ul. M.R. Štefánika
- 9.33. plochy pre elektronické zemné káble, rozšírenie komunikácie a chodníky na Bitúnkovej ul. a Ružovej ul.
- 9.34. plochy pre miestnu komunikáciu, chodníky, kompletnú technickú vybavenosť a prípojku zemným káblom k jestvujúcej trafostanici TS 57 v navrhovanej lokalite rodinných domov Kvetinová
- 9.35. plochy pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník k sídlisku Dargov os ul. SNP
- 9.36. plochy pre miestnu komunikáciu, chodník a kompletnú technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite voľného času
- 9.37. plochy pre rozšírenie miestnych komunikácií a chodníky na ul. Kollárovej a Blatnej
- 9.38. plochy pre zastavovacie pruhy a niky na autobusových zastávkach na Kochanovskej ul. pri priecestí so železnicou a pri čerpacej stanici PHM
- 9.39. plochy pre cykloturistický chodník pozdĺž potoka Trnávka v celom prieťahu katastrom mesta
- 9.40. plochy pre elektronické zemné káble na ul. Dukelskej, Kochanovskej a Mostovej
- 9.41. plochy pre náhradnú výsadbu v školských areáloch a prístavbu k ZŠ na Obchodnej ul.
- 9.42. plochy pre náhradnú výsadbu na námestí Cyrila a Metoda
- 9.43. plochy pre prístupovú komunikáciu k poľnej ceste východným smerom pri navrhovanej výrobnej zóne

- pri ceste do Ruskova
- 9.44. plochy pre prístupovú komunikáciu s chodníkom a kompletnou technickou vybavenosťou k lokalite rodinných domov na Mostovej ul.
  - 9.45. plochy pre prístupové komunikácie s chodníkmi a kompletnou technickou vybavenosťou k navrhovanej lokalite rodinných domov Juh
  - 9.46. plocha pre VN prípojku a trafostanicu v navrhovanej lokalite rodinných domov Juh
  - 9.47. plocha pre preložku cesty I. tr. južným obchvatom s križovatkami a napojením na diaľnicu
  - 9.48. plochy pre preložku VN vedenia z lokality RD Juh k trase preložky cesty I. tr.
  - 9.49. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia výrobnéj zóny Sever, výrobných zón Pri ČOV a nových obytných zón Albínov 1, 2, 3, Juh, Kvetinová, Letná, Pribinova, Mostová
  - 9.50. plochy na asanáciu si vyžiada preložka cesty I. tr. na Partizánskej ulici
  - 9.51. plochy pre prístupové komunikácie s chodníkmi a kompletnou technickou vybavenosťou k lokalite rodinných domov Albínovská a preložku vzdušných VN vedení do zemných káblov v trasách miestnych komunikácií
  - 9.52. plochy pre komunikácie v záhradkárskej lokalite.

## 10. Obstať a schváliť územný plán zóny územnoplánovací podklad

Obstať a schváliť územný plán zóny územnoplánovací podklad je potrebné pre navrhované zóny:

- 10.1. obytnú zónu Albínov 1
- 10.2. obytnú zónu Albínov 2
- 10.3. obytnú zónu Albínov 3
- 10.4. obytnú zónu Pribinova
- 10.5. obytnú zónu Kvetinová
- 10.6. obytnú zónu Juh
- 10.7. obytnú zónu Mostová
- 10.8. centrálnu mestskú zónu
- 10.9. lokalitu RD Albínovská.

## 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- ~~11.1. stavba vysokorychlostnej trate Bratislava — Zvolen — Košice — hranica s Ukrajinou~~
- 11.2. stavba 2 x 400 kV VN vedenia
- 11.3. stavba diaľnice
- 11.4. stavba zdvojenia prívodného potrubia vody do vodojemu Habeš a nový vodojem v lokalite Habeš
- 11.5. rozšírenie cintorína v Albínove a náhradná výsadba na cintoríne
- 11.6. miestne komunikácie a chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, VN prípojka s trafostanicou a elektronické káble v navrhovaných lokalitách rodinných domov v Albínove
- 11.7. chodníky pozdĺž cesty III. tr. v Albínove
- 11.8. rozšírenie miestnych komunikácií a chodníky v Albínove
- 11.9. rozšírenie miestnej komunikácie do Albínova a cykloturistický chodník z mesta do Albínova s pokračovaním do Bačkova
- 11.10. nové miestne komunikácie a chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, VN prípojka s trafostanicou a elektronické káble v navrhovanej lokalite sociálnych domov v lokalite Habeš a lokalite občianskej vybavenosti, autobusové zastávky so zaraďovacími pruhmi
- 11.11. káblová VN prípojka a nová trafostanica TS 46, prístupová cesta, chodník a prípojky technickej vybavenosti k penziónu
- 11.12. rozšírenie cintorína a náhradná výsadba na cintoríne
- 11.13. rozšírenie miestnych komunikácií, chodníky a elektronické zemné káble na Pribinovej a Jarnej ulici, nová prístupová komunikácia a technická vybavenosť pre navrhovanú lokalitu rodinných domov
- 11.14. elektronické zemné káble na Súdnej a Pribinovej ulici
- 11.15. elektronické zemné káble na Rybníkovej ulici
- 11.16. zastavovacie pruhy na navrhovanej autobusovej zastávke, elektronické zemné káble na Bačkovskej ulici a rozšírenie Bačkovskej ulice
- 11.17. navrhované zemné VN prípojky k TS Strojstav, TS SOÚ, TS 32 a TS Kollárová, TS Protektor a TS 32

- od TS Palma , navrhovaná trafostanica TS 32
- 11.18. navrhovaná trafostanica TS 75
  - 11.19. rozšírenie Albínovskej ulice, chodník a elektronické zemné káble, navrhovaná trafostanica TS 70
  - 11.20. rozšírenie Štúrovej ulice, chodník a elektronické zemné káble
  - 11.21. elektronické zemné káble na ul. Nová doba a miestna komunikácia s chodníkom a technická infraštruktúra v navrhovanej lokalite RD Nová doba
  - 11.22. elektronické zemné káble, rozšírenie komunikácie a chodník na ul. Kpt. Nálepku
  - 11.23. prestavba mestskej časti – ulice Hrnčiarska, Sedliacka a Hodvábna ulica, komunikácie, chodníky, dopravné plochy a kompletná technická vybavenosť
  - 11.24. zastavovacie pruhy pre autobusy na Ul. SNP pri športovom areáli
  - 11.25. trafostanica v záhradkárskej osade Vinice a prípojka VN vedenia
  - 11.26. elektronické zemné káble na uliciach Čižmarskej a Mlynskej
  - 11.27. elektronické zemné káble na Ul. SNP a k technickým službám a zastavovacie pruhy pre autobusy pri technických službách
  - 11.28. miestna komunikácia, chodník a kompletná technická vybavenosť do lokality rodinných domov Letná, trafostanica TS74 a VN prípojka k trafostanici od trafostanice na sídlisku Dargov
  - 11.29. elektronické zemné káble, cykloturistický chodník a chodník na Plechotickej ul.
  - 11.30. elektronické zemné káble a chodníky na Partizánskej ul.
  - 11.31. elektronické zemné káble na Hviezdoslavovej, Záhradnej a Družstevnej ulici
  - 11.32. elektronické zemné káble a chodníky na Ul. M. R. Štefánika
  - 11.33. elektronické zemné káble, rozšírenie komunikácie a chodníky na Bitúnkovej ul. a Ružovej ul.
  - 11.34. miestna komunikácia, chodníky, kompletnú technickú vybavenosť a prípojka zemným káblom k existujúcej trafostanici TS 57 v navrhovanej lokalite rodinných domov Kvetinová
  - 11.35. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník k sídlisku Dargov os Ul. SNP
  - 11.36. miestna komunikácia, chodník a kompletná technická vybavenosť v navrhovanej lokalite voľného času
  - 11.37. rozšírenie miestnych komunikácií a chodníky na uliciach Kollárovej a Blatnej
  - 11.38. zastavovacie pruhy a niky na autobusových zastávkach na Kochanovskej ul. pri priecestí so železnicou a pri čerpacej stanici PHM
  - 11.39. cykloturistický chodník pozdĺž potoka Tmávka v celom prieťahu katastrálnym územím mesta
  - 11.40. elektronické zemné káble na uliciach Dukelskej, Kochanovskej a Mostovej
  - 11.41. náhradná výsadba v školských areáloch a prístavba k ZŠ na Obchodnej ul.
  - 11.42. plochy pre náhradnú výsadbu na Námestí Cyrila a Metoda
  - 11.43. prístupová komunikácia k poľnej ceste východným smerom pri navrhovanej výrobnéj zóne pri ceste do Ruskova
  - 11.44. prístupová komunikácia s chodníkom a kompletnou technickou vybavenosťou k lokalite rodinných domov na Mostovej ul.
  - 11.45. prístupové komunikácie s chodníkmi a kompletnou technickou vybavenosťou k navrhovanej lokalite rodinných domov Juh
  - 11.46. VN prípojka a trafostanica v navrhovanej lokalite rodinných domov Juh
  - 11.47. preložka cesty I. tr. južným obchvatom s križovatkami a napojením na diaľnicu
  - 11.48. preložka VN vedenia z lokality RD Juh k trase preložky cesty I. triedy
  - 11.49. [komunikácie a technická vybavenosť k lokalite rodinných domov Albinovská](#)
  - 11.50. [komunikácie v záhradkárskej lokalite.](#)

Poznámky:

- [zmeny a doplnky 1 \(2012\)](#)
- [zmeny a doplnky 2 \(2019\)](#)