



## **Bod. č.7 : Predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku mesta –Štefan Pastor**

Predkladateľ: MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Michal Minárik, Ing. Viktória Takáčová- referát správy majetku

Na zastupiteľstvo dňa: 06.06.2019

Prerokované v komisii výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky dňa 20.05.2019 a v komisii finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov dňa 22.05.2019.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

#### **U Z N E S E N I E**

#### **zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach zo dňa 06.06.2019**

### **K bodu č.7 : Predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku mesta –Štefan Pastor**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vychádzajúc zo VZN č. 5/2015 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje :**

Prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Sečovce vo veľkosti 4/5 z celku k nehnuteľnosti, pozemku - parcela reg. „C“, parcelné číslo 1542/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 2975, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, do vlastníctva kupujúceho Štefana Pastora, rodený Pastor, dátum narodenia: , trvale bytom: Cintorínska 235, 076 14 Michal'any, za kúpnu cenu 392,00 €, t.j. za 35,00 €/m<sup>2</sup>.

Prevod vyššie uvedeného pozemku sa schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou reštaurácia terasa vo vlastníctve kupujúceho, súpisné číslo 1704, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 1542/4, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3975, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce.

Podielový spoluvlastník pozemku - parcela reg. „C“, parcelné číslo 1542/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m<sup>2</sup>, evidovanom na liste vlastníctva č. 2975, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, OTP Buildings, s.r.o., Tallerova 10, Bratislava sa listom č. 1245/KE/2018 zo dňa 10.12.2018 vzdal predkupného práva v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka a súhlasil s tým, aby sa prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Sečovce o veľkosti 4/5 uskutočnil na tretiu osobu.

## **B/ ukladá**

Mestskému úradu urobiť právne kroky na predaj spoluvlastníckeho podielu mesta Sečovce na predmetnom pozemku do vlastníctva kupujúceho v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

### **Dôvodová správa k predaju :**

Mestu Sečovce bola doručená žiadosť p. Štefana Pastora o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta Sečovce vo veľkosti 4/5, ktorý je evidovaný na LV 2975 ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 1542/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Na predmetnom pozemku je postavená stavba – reštaurácia terasa, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Na základe žiadosti mesta Sečovce o stanovisko k predaju pozemku sa podielový spoluvlastník predmetného pozemku OTP Buildings, s.r.o., Tallerova 10, Bratislava písomne vzdal predkupného práva na tento pozemok. Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky a komisia finančná, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov súhlasili s predajom spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku parcelné číslo 1542/4 za podmienky, že p. Štefan Pastor odkúpi od mesta Sečovce taktiež novovytvorený pozemok zameraný geometrickým plánom parcelné číslo 1543/15 o výmere 68 m<sup>2</sup>, na ktorom sú postavené ďalšie stavby p. Pastora a to schodište, brána a oplotenie. Pán Pastor s uvedenou podmienkou súhlasil a predaj tohto pozemku je predmetom nasledujúceho uznesenia.