



Zápisnica č.5/2019

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

čas zasadnutia: 20.05.2019 o 15 :00 hod.

Tajomník komisie : Ing. Martina Bérešová

Predseda komisie výstavby ... (VsK):Ing. Marcel Hurčík

Prítomní členovia:

1. Ing. Marcel Hurčík, predseda komisie
2. Peter Havrila
3. Ing. Jaroslav Konečný
4. Imrich Gleza
5. Ing. Peter Štefanko
6. Ing. Ján Madar
7. Ing. Júlia Kantorová
8. Mgr. Bronislav Broz
9. Mgr. Viera Mačugová

Neprítomní členovia ospravedlnení:

0

Neprítomní členovia neospravedlnení:

0

Komisia(nesprávne prečiarknut')

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia: MVDr. Jozef Gamrát - primátor
Ing. Jozef Litvák, CSc.- prednosta
RNDr. Monika Bérešová
Ing. Dana Jenčová, MBA- MEDIINVEST Consulting, s.r.o
Ing. Milan Filip
Ing. Viktória Takáčová
Ing. Michal Minárik
Mgr. Ivan Kantor
Marcela Brozová
Ing. Viera Wawreková
Mgr. Monika Popaďáková
Ing. Mgr. Ingrid Gašparová, MBA



Marek Kožuch

Na zasadnutí bol prítomný primátor Mesta Sečovce MVDr. Jozef Gamrát

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o riešení o vysporiadaní pozemku- Ferenčík
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku- Babič
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku s objektami – Jozef Ostapčuk
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov- Miroslav Pitrovský
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku- Štefan Pastor
7. Žiadosť o opravu cestnej komunikácie ul. Kollárová- petícia
8. Návrh realizácie projektu- zlepšenie stavu elektrickej rozvodnej siete v lokalite Habeš
9. Návrh rekonštrukcie Tepelného hospodárstva TH- Kotolňa- Výzva na predkladanie ŽoNFP
10. Žiadosť o opravu strešnej krytiny na ul. Okružnej
11. Žiadosť o opravu zatekajúcej strechy na budove školy na ul. Novej
12. Pozemné komunikácie- Výzva na predkladanie ŽoNFP
13. Zvýšenie ochrany pred požiarmi- Výzva MV SR na predkladanie ŽoNFP
14. Výstavba hasičských zbrojníc- Výzva na predkladanie ŽoNFP
15. Bezpečnosť cestnej premávky- Výzva na predkladanie ŽoNFP
16. AŠ- Architektonická štúdia- zastavanosť územia- pripomienkové konanie k návrhu riešenia Elaborát 9xA3
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Zápis z rokovania komisie:

K bodu1.:Otvorenie

Rokovanie komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky otvoril predseda komisie Ing. Marcel Hurčík. Privítal členov komisie výstavby, p. primátora, p. prednostu, zamestnancov mestského úradu a hostí. Skonštatoval, že všetci členovia komisie sú prítomní takže je komisia uznášaniaschopná.

K bodu 2.:Informácia o riešení o vysporiadaní pozemku- Ferenčík

Predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky prečítal predložený materiál členom komisie, v ktorých Mesto Sečovce ako podielový spoluvlastník podielu 1/2 na pozemku, parcela registra „E“ parcelné číslo 914/8, druh pozemku orná pôda o výmere 431 m², evidovanom na liste vlastníctva 5076, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre okres Trebišov, obec Sečovce



a katastrálne územie Sečovce po konzultácií s právnikom vyzýva pani Zlaticu

Kužmíkovú na preukázanie splnenia povinnosti podielového spoluvlastníka podľa §140 Občianskeho zákonníka, čo znamená ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel druhému podielovému spoluvlastníkovi pri prevode vyššie uvedeného pozemku, ktorý bol na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.6.2016 prevedený na p. Miroslava Ferenčíka. Pričom malo Mesto Sečovce na tento pozemok predkupné právo.

Keďže Mesto Sečovce neeviduje v došlej pošte písomnú ponuku ohlásenia všetkých podmienok prevodu vlastníctva pozemku p. Kužmíkovej pristúpilo k výzve na preukázanie splnenia povinnosti podielového spoluvlastníka v lehote do 15 dní podľa §140 Občianskeho zákonníka.

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky s týmto postupom Mesta Sečovce súhlasí a berie ho na vedomie a odporúča aby prostredníctvom právneho zástupcu JUDr. V. Vrabeľa pristúpilo k ďalším právnym úkonom a to podaním žaloby o neplatnosti kúpnej zmluvy č. V 1468/16 z 28.06.2016 na polovicu parcely reg. E-KN č. 914/8 voči jej účastníkom v zákonnej trojročnej lehote.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 3 : Žiadosť o odkúpenie pozemku- Babič

Komisia výstavby obdržala ďalšiu žiadosť pána Radoslava Babiča o odkúpenie pozemkov mesta, parcela reg. „C“ parcelné číslo 97/1, druh pozemku záhrady, výmera 417m², parcela reg. „C“ parcelné číslo 103/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 10m² parcela reg. „C“, parcelné číslo 94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 280m², parcela reg. „C“, parcelné číslo 96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmera 468m², ktoré sú evidované na LV 2724. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že vlastníkom susedných nehnuteľností par. Č. 102/1 a 102/3 je firma ZL-Partners, s.r.o., Bačkovská 612/31, Sečovce, pre ktorú má za úlohu spravovať uvedené nehnuteľnosti. Mestský úrad v Sečovciach odporúča schváliť predaj predmetných pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu 38 000€ (1520m² x25€/m²). Predseda komisie Ing. Hurčík vyzval členov komisie, aby sa k vyjadrili predloženému návrhu. Pán Gleza chcel vedieť prečo mesto zmenilo názor pri predaji týchto pozemkov. Pán Minárik sa vyjadril, že by bol zamedzený prístup k pozemkom mesta a taktiež mesto nemá s týmito pozemkami investičný zámer. Predseda komisie Ing. Marcel Hurčík uviedol, že novým majiteľom



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



všetkých vedľajších pozemkov po firme FELDOMs.r.o Košice je firma TECHNOLOGY GROUP, s.r.o., Cintorínska 37/9, M. Ozorovce, ktorej konateľom je p. Ján Frajkor. Nakoľko firma TECHNOLOGY GROUP s.r.o vlastní aj pozemok, cez ktorý je prístup na pozemky Mesta Sečovce navrhuje, aby bol Ján Frajkor pozvaný na najbližšie rokovanie komisie kde by predstavil svoj investičný zámer s týmito pozemkami. Uviedol, že predajom predmetných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sečovce firme ZL-Partners, s.r.o by sa zamedzil prístup k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve firmy TECHNOLOGY GROUP s.r.o. Taktiež komisia výstavby odporúča pozvať na rokovanie aj p. Radoslava Babiča, aby aj on mal možnosť predstaviť za firmu ZL-Partners, s.r.o investičný zámer s týmito pozemkami. Na základe predstavených investičných zámerov rozhodnúť o predaji vyššie uvedených pozemkov v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí a VZN Mesta Sečovce č. 5/2015 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Sečovce. Z uvedeného dôvodu členovia komisie odporúčajú tento bod presunúť na ďalšie rokovanie komisie.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 4.: Žiadosť o odkúpenie pozemku s objektami- Jozef Ostapčuk

Členom komisie výstavby bol doručená ponuka pána Jozefa Ostapčuka na odkúpenie pozemkov, parciel registra „C“, čísiel parciel 1252/1 a 1252/2 o celkovej výmere 7822m² s tromi objektami na ulici Blatná 22, z ktorých je v katastri nehnuteľností evidovaná iba jedna stavba, súpisné číslo 1660 na parcele 1252/1. Predmetné nehnuteľnosti sú evidované v liste vlastníctva č. 5819. Mestský úrad v Sečovciach odkúpenie pozemkov, parciel registra „C“ čísla parciel 1252/1 a 1252/2 o celkovej výmere 7822m² od p. Jozefa Ostapčuka neodporúča schváliť, keďže v súčasnej dobe mesto Sečovce nemá predmet využitia týchto ponúkaných nehnuteľností a v rozpočte na rok 2019 nemá plánované finančné prostriedky na odkúpenie uvedených nehnuteľností.

Komisia výstavby súhlasí so stanoviskom Mestského úradu v Sečovciach a neodporúča predmetné pozemky s objektami od p. Ostapčuka odkúpiť.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržalo sa: 0

Proti:0



K bodu, 5 : Žiadosť o odkúpenie pozemkov- Miroslav Pitrovský

Členovia komisie výstavby obdržali od pána Miroslava Pitrovského žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta parcela reg. „C“, parcelné číslo 2109, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, výmera 476m² , parcela reg. „C“, parcelné číslo 2111, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1802m² a parcela reg. „C“, parcelné číslo 2112, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2491m², ktoré sú evidované na LV 2724. Celková výmera pozemkov je 4769m². Pán Pitrovský ponúkol za predmetné pozemky sumu 3 000€ t. j. 0,63€/m². Predseda komisie informoval, že pri pozemkoch o ktoré prejavil záujem p. Pitrovský sa nachádza aj pozemok parcelné číslo 2113 vo výmere 109m² , ktorý je vo vlastníctve mesta a z tohto dôvodu navrhuje aj tento pozemok zahrnúť do predaja.

Členovia komisie výstavby odporúčajú odpredaj pozemkov evidovaných na LV 2724 parcela reg. „C“ parcelné číslo 2109, parcela reg. „C“ parcelné číslo 2111, parcela reg. „C“ parcelné číslo 2112 a parcela reg. „C“ parcelné číslo 2113 v celkovej výmere 4878 m², ale za sumu podľa VZN 5/2015 čo predstavuje 8 €/m², t. j. 39 024€ a predaj realizovať podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa: 0

Proti:0

K bodu 6.:Žiadosť o odkúpenie časti pozemku- Štefan Pastor

Členom komisie výstavby bola doručená odpoveď p. Štefana Pastora na list mesta Sečovce zo dňa 27.3.2019 a stanovisko ku žiadosti p. Pastora ohľadom odkúpenia časti pozemku mesta - parcela registra „C“, parcelné číslo 1542/4 (LV 2975), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 4/5, vo výmere 11,2 m², parcela registra „C“, číslo novovzniknutej parcely 1543/15, vo výmere 68 m², ktorý vznikol odčlenením od parciel registra „C“, čísla parciel 1551 a 1543/4 a ktorý taktiež užíva p. Pastor a sú na ňom postavené jeho stavby (oplotenie, brána, schodište). Pán Pastor súhlasí s odkúpením pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1542/4, ktorý je evidovaný na LV č.2975 za stanovenú kúpnu cenu 392eur (35€/m²). S prenájmom pozemku parcela registra „C“, číslo novovzniknutej parcely č 1543/15, vo výmere 68 m², na ktorom sa nachádza schodište, brána a oplotenie nesúhlasí.

Ing. Hurčík predseda komisie výstavby požiadal Ing. Štefanka o zameranie schodišťa a oplotenia a vyzval členov komisie aby sa k predmetnej veci vyjadrili. Po diskusii k spôsobu odpredaja citovaných pozemkov komisia výstavby navrhuje podmieniť odpredaj časti pozemku mesta parcela registra „C“, parcelné číslo 1542/4 (LV 2975), druh pozemku



zastavané plochy a nádvoría v podiele 4/5, vo výmere 11,2 m² za kúpnu sumu

392,00 eur a to:

- spolu s predajom pozemku parcela registra „C“, číslo novovzniknutej parcely 1543/15, vo výmere 68 m², ktorý vznikol odčlenením od parcel registra „C“, čísla parcel 1551 a 1543/4, na ktorom sú postavené stavby schodište a oplotenie alebo

- spolu s predajom časti pozemku parcela registra „C“ číslo 1543/4, na ktorej sa nachádza schodište vo výmere cca 30 m², ktoré využíva p. Pastor za kúpnu cenu, ktorá bude presne stanovená po zameraní a vystavení nového geometrického plánu p. Pastora podľa VZN č. 5/2015 – 25€/ m² a posunutím oplotenia na pozemok, ktorý je vo vlastníctve p. Pastora.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 7.: Žiadosť o opravu cestnej komunikácie ul. Kollárová- petícia

Členom komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky bola predložená petícia na opravu cesty ulice Kollárovej iniciovaná pani riaditeľkou Cirkevnej spojenej školy Mgr. Marcelou Lemešovou a firmami sídliačimi na tejto ulici. Pán Gleza navrhol, aby sa rekonštrukcia tejto ulice vykonala z finančných prostriedkov získaných z výzvy na nenávratný finančný prostriedok na dobudovanie základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie). Predseda komisie výstavby Ing. Hurčík súhlasil s týmto postupom a a navrhol schváliť na mestskom zastupiteľstve vyčlenenie finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu. Pani Ing. Mgr. Gašparová navrhla, aby sa na pracovnom stretnutí s pani Ing. Jenčovou zaoberali aj touto výzvou, aby sa pripravili podklady a Mesto Sečovce sa mohlo do tejto výzvy zapojiť. Predseda komisie Ing. M. Hurčík ďalej navrhol, že v prípade ak mestu nebude poskytnutý nenávratný finančný príspevok z výzvy, nech Mesto Sečovce osloví firmy sídliače na tejto ulici, aby finančne prispeli mestu na celkovú rekonštrukciu miestnej komunikácie.

Členovia komisie výstavby odporúčajú zúčastniť sa tejto výzvy ako aj odporúčajú ďalší postup ktorý navrhol predseda komisie.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0



K bodu 8.: Návrh realizácie projektu- zlepšenie stavu elektrickej rozvodnej siete v lokalite Habeš

Ing. Filip predložil členom komisie výstavby tabuľku s orientačnými nákladmi stavby Sečovce Habeš v ktorej je navrhnuté akými nákladmi sa bude podieľať Mesto Sečovce a akými VSD. Cieľom tohto návrhu je zamedzenie nelegálneho odberu elektrickej energie v rómskej osade čím VSD spoločnosti vznikajú vysoké straty. Pani Mgr. Popad'áková sa vyjadrila , že ak sa títo spoluobčania naučili zodpovednosti pri dobíjaní čipových kariet na vodu, možno by bolo vhodné uvažovať aj nad zavedením takého systému, aby sa naučili hospodáriť s elektrinou. Taktiež navrhla osloviť nejakú inú firmu a porovnať ponuky.

Komisia výstavby navrhuje na najbližšie rokovanie finančnej komisie t.j. na 22.05.2019 pozvať zástupcov spoločnosti VSD, aby bližšie zdefinovali a odprezentovali svoj zámer s čím aj súhlasili zástupcovia mesta.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 9.: Návrh rekonštrukcie Tepelného hospodárstva TH-Kotolňa – Výzva na predkladanie ŽoNFP

Materiály členom komisie výstavby predložil Ing. Filip, ktorý chcel informovať o možnosti zapojenia sa do výzvy na predkladanie ŽoNFP- Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla. Informoval sa aj v iných mestách, ktoré takúto rekonštrukciu zrealizovali a sú maximálne spokojní. Jedna zrekonštruovaná kotolňa by dokázala zabezpečiť dostatočný rozvod tepla.

Nakoľko členom komisie nebol predložený energetický audit bytového hospodárstva Sečovce s r.o. , ktorý bol spracovaný ešte 25.03.2019, nepoznajú záverečné vyhodnotenie a odporúčania auditora z tohto titulu nevedia zaujať stanovisko k predloženej výzve.

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky žiadajú doplniť audítorskú správu a následne sa vyjadria.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 10.: Žiadosť o opravu strešnej krytiny na ulici Okružnej

Komisii výstavby bola predložená požiadavka na opravu strechy od nájomcov bytov na ulici Okružnej, z dôvodu zatekania strechy. Ide o byty umiestnené pod strechou, kde v období



intenzívnych dažďov dochádza k zatekaniu strechy na viacerých miestach. Jedná sa o byty v bytovom dome č.6 a v bytovom dome č.2, kde v minulosti boli vykonané opravy. Všetci členovia komisie zhodne uviedli, že je potrebné pristúpiť a vyčleniť prostriedky k opravám striech na uvedených bytových domoch. Predseda komisie Ing. Hurčík sa dotazoval u zástupcov mesta či sa v minulosti vykonávali nejaké opravy na poškodených strechách v uvedených bytových domoch, nakoľko Adrián Dobranský vo svojom liste uvádza, že v minulom období boli na streche vykonané viackrát opravy, ktoré boli účinné iba na krátke obdobie. Ďalej sa pýtal, či v rámci reklamácie sa nedajú uplatniť opravy na uvedené poškodenia. Nakoľko, zo strany mesta nevedeli uviesť či boli vykonané opravy a kedy, požiadal o doplnenie týchto údajov do najbližšieho rokovania finančnej komisie t.j. do 22.05.2019 a na základe toho pristúpiť k spôsobu opravy poškodených striech a vyčleneniu potrebných finančných prostriedkov.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 11.: Žiadosť o opravu zatekajúcej strechy na budove školy na ulici Novej

Komisii výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky boli predložené žiadosti o opravu strechy na budove materskej a základnej školy na ulici Novej podané p. riaditeľkou Špeciálnej základnej školy PaedDr. Danou Dancákovou a p. riaditeľkou materskej školy Danielou Onuščákovou. Voda zo strechy zateká do tried, šatne, jedálne a zborovne čo obmedzuje chod prevádzky a narúša výchovno-vzdelávací proces. Predseda komisie Ing. Hurčík sa vyjadril, že je potrebné tento havarijný stav riešiť a strechu vymeniť. RNDr. Bérešová súhlasila s názorom predsedu komisie a vyslovila návrh, či je nutné strechu meniť v celku alebo je možná oprava po častiach.

Komisia výstavby odporúča rekonštrukciu zatekajúcej strechy na budove školy na ulici Novej v cenovo výhodnej a najoptimálnejšej forme.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa: 0

Proti:0

K bodu 12.:Pozemné komunikácie- Výzva na predkladanie ŽoNFP

Na rokovanie komisie výstavby bola pozvaná Ing. Dana Jenčová, MBA zo spoločnosti MEDIINVEST Consulting s.r.o, ktorá členov komisie oboznámila s výzvami, ktoré môžu čerpať obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Naplánované je aj



otvorenie výzvy na nenávratný finančný prostriedok na dobudovanie základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie).

Členovia komisie výstavby odporúčajú aby Mesto Sečovce zapojilo do výzvy na nenávratný finančný prostriedok na dobudovanie základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie), schváliť na mestskom zastupiteľstve vyčlenenie finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 13.: Zvýšenie ochrany pred požiarmi- Výzva MV SR na predkladanie ŽoNFP

Členom komisie výstavby Ing. Dana Jenčová, MBA odprezentovala výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc p. Ing. Jenčová. Keďže je táto výzva podmienená aktívnym hasičským zborom, ktoré mesto Sečovce nemá, komisia výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky berie túto informáciu na vedomie a neodporúča zapojiť sa do výzvy.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 14.: Výstavba hasičských zbrojníc- Výzva na predkladanie ŽoNFP

Pani Ing. Jenčová predložila členom komisie Výzvu číslo V. Prezídia Hasičského a Záchraného zboru Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, ktorý predstavuje minimálnu výšku dotácie na jednu žiadosť 3 000€ a maximálnu výšku dotácie 30 000€. Podľa slov p. Ing. Jenčovej je táto výzva podmienená aktívnym hasičským zborom. Členovia komisie výstavby neodporúčajú zapojiť sa do výzvy na vedomie.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 15.: Bezpečnosť cestnej premávky- Výzva na predkladanie ŽoNFP

Komisia výstavby obdržala materiály o možnosti žiadať o dotáciu na Ministerstve vnútra SR za účelom výzvy: Podpora činnosti súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky. Dotáciu je



možné poskytnúť na podporu zlepšenia dopravno-bezpečnostnej situácie.

K predloženej výzve predseda komisie upozornil, že termín uzávierky tejto výzvy je 16.06.2019 a keď sa Mesto Sečovce chce zapojiť do tejto výzvy, aby začalo urýchlene pripravovať náležitosti ku žiadosti. Taktiež odporučil, aby Mesto Sečovce v rámci tejto výzvy prejavilo záujem o oprávnenú aktivitu v rámci výzvy a to samostatné osvetlenie plochy vodorovného značenia už existujúceho priechodu pre chodcov a to hlavne na štátnej ceste č. 1/19 pri gréckokatolíckej farnosti, pri ZŠ Komenského a pri ZŠ Obchodnej.

Komisia výstavby odporúča zapojiť sa do výzvy a vypracovať náležitosti potrebné k predloženiu žiadosti o poskytnutie dotácie.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 16.: AŠ- Architektonická štúdia- zastavanosť územia- pripomienkové konanie k návrhu riešenia Elaborát

Architektonickú štúdiu prišla odprezentovať Ing. Jenčová zo spoločnosti MEDIINEST Consulting, s.r.o, aby bližšie priblížila podmienky projektu a jeho zámer. Jednalo by sa o 48 bytov bežného štandardu. Cieľom návrhu je pomôcť mestu Sečovce s bývaním príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít výstavbou nájomných bytov a zlepšiť ich životnú úroveň. Členovia komisie mali inú predstavu a mali výhrady k výberu lokality. P. Ing.Jenčová vysvetlila, že k tomu, aby boli splnené podmienky projektu musí byť zachovaný princíp 3D a preto bola zvolená táto lokalita. Keďže výslednú architektonickú štúdiu vypracovali architekti, navrhla aby boli na ďalšie stretnutie pozvaní, aby bližšie špecifikovali svoj zámer.

Členovia komisie výstavby navrhujú pracovné stretnutie, budú pozvaní Ing. Jenčová ako aj architekti, ktorý vypracovali urbanistickú štúdiu, zástupcovia mesta, predsedovia komisií pri mestskom zastupiteľstve v Sečovciach a spoločne odkonzultovali architektonickú štúdiu-zastavanosti územia.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa: 0

Proti:0



K bodu 17.: Rôzne

a; Vodonádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (intraviláne obci) – výzva na predkladanie ŽoNFP

Komisií výstavby bola predložená výzva na ŽoNFP, ktorej cieľom je zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy. Predmetom podpory budú opatrenia, ktoré zachytávajú zrážkovú vodu za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy. Členovia komisie berú túto výzvu na vedomie.

b; Požiadavka na zväčšenie priestorov školskej jedálne v budove školy na ulici Novej Sečovce

Členom komisie výstavby bola predložená požiadavka od p.Onuščákovej riaditeľky materskej školy o zväčšenie priestorov školskej jedálne z dôvodu, že od septembra sa zvýši počet stravníkov 100 % a priestor jedálne nezodpovedá takému množstvu detí a učiteľov. Členom komisie absentovali informácie o súčasnom počte stravníkov a o koľko žiakov (nie v percentách) sa zvýši počet stravníkov. Predseda komisie poukázal na skutočnosť, že prečo až teraz škola predložila požiadavku, keď vedeli o tom , že od septembra dôjde k zvýšeniu stravníkov.

Komisia výstavby odporúča do ďalšieho zasadnutia komisie výstavby doplniť tieto informácie.

c; Rekonštrukcia kuchyne a jedálne na ZŠ Obchodná

Členovia komisie výstavby boli oboznámení predsedom komisie Ing. Marcelom Hurčíkom, že sa zúčastnil dňa 20.05.2019 spolu s projektantom Ing. Stašom na jednaní s pracovníkmi Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove, ktorým bol predložený projektový zámer rekonštrukcie – výstavby kuchyne a jedálne pri ZŠ Obchodná Sečovce. Uviedol, aké výhrady predniesli pracovníci RÚVZ k predloženému zámeru, ktoré projektant zapracuje do projektu. Informoval, že rekonštrukcia – výstavba bude prebiehať v dvoch etapách a to v prvej etape dôjde k rekonštrukcii kuchyne a v druhej etape dôjde k prístavbe priestorov jedálne.

d; Rekonštrukcia CIZS

Pán Filip podal informatívnu správu s predpokladanými nákladmi za vypracovanie projektu na úrovni realizačnej projektovej dokumentácie- „Rekonštrukcia polikliniky Sečovce“..



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky berie túto informatívnu správu na vedomie.

e; Rozkopaná ulica M.R.Štefánika

Pán Štefanko sa pýtal, aká firma vykonáva výkopové práce a či tie rozkopané miesta dajú do pôvodného stavu.

Členovia komisie navrhli zapracovať podmienku, že po skončení výkopových alebo akýchkoľvek prác firma rozkopané miesto vráti do pôvodného stavu a zamestnancami mesta to bolo fyzicky odkontrolované.

f; Križovatka Pribinova a Námestie sv. Cyrila a Metoda

Predseda komisie Ing. Hurčík sa chcel informovať, či mesto vstúpilo do jednaní s príslušnými orgánmi. Ing. Filip odpovedal, že mesto vstúpilo do jednaní a bude posunutá autobusová zastávka spoločnosti Arriva a taktiež bude vykonané značenie parkovacích miest pred Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Sečovciach.

Pán Ing. Hurčík- predseda komisie výstavby ukončil rokovanie o 17:30 hod.

Ing. Marcel Hurčík
Predseda komisie

Ing. Martina Bérešová
Tajomníčka komisie