



Zápisnica č. 4/2019

Zo spoločného zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov.

čas zasadnutia: 25. 3.2019 o 16 :00 hod.

Tajomník komisie : Ing. Katarína Kováčová

Predseda komisie : Mgr. Hohoš Michal

Prítomní členovia:

1. RNDr. Talian Ivan, PhD
2. Ing. Malackaničová Renata
3. Ing. Mgr. Gašparová Ingrid, DBA
4. Rozman Marián
5. Silvia Sokolová
6. Ing. Ján Varga

Neprítomní členovia ospravedlnení:

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Komisia(nesprávne prečiarknut')

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniascho~~

Na rokovaní boli prítomní:

MVDr. Jozef Gamrát – primátor mesta Sečovce

RNDr. Monika Bérešová

Ing. Jozef Litvák – prednosta mesta Sečovce

Prizvaní a prítomní podľa prezenčnej listiny.



Program:

1. Otvorenie
2. Vysporiadanie spoluvlastníckych vzťahov – opätovné prerokovanie p. Ferenčík
3. Rámcová ponuka spolupráce Mesta Sečovce so spoločnosťou Veolia Energia Slovensko
4. a. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov/Rím.kat.cirkev, Čatyová, Roman, Ul. Pribinová, Koško
b. Žiadosť o odkúpenie pozemku Babič
5. Stanovisko ŠJ, stanovisko RúVZ k ŠJ
6. Informatívna správa o projekte „podpora vysporiadania pozemkov a marginalizovaných Rómskych komunitách
7. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy – poľnohospodárske pozemky
8. Informatívna správa o priebehu inventarizácie majetku Mesta Sečovce a rozpočtových organizácií
9. Rozpočtové opatrenie Mesta Sečovce – školy a školské zariadenia
10. Nákup komunálnej techniky
11. Mediniinvest – Podpora formou dotácie pre rok 2019
12. Dotácie z rozpočtu Mesta Sečovce na rok 2019
13. Rôzne / Stavebné úpravy na majetku Mesta Sečovce, Žiadosť Materské Centrum Sovička
14. Diskusia
15. Záver

Zápis z rokovania komisie :

K bodu 1.: Otvorenie

Rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov otvoril Mgr. Hohoš Michal predseda komisie . Skonštatoval, že rokovanie komisie je uznášaniaschopné a členovia komisie odhlasovali program podľa ktorého komisia rokovala.

K bodu 3.: Rámcová ponuka spolupráce .

V rámci tohto bodu primátor mesta Sečovce požiadal o odprezentovanie ponúk pre zefektívnenie činnosti tepelného hospodárstva, Bytového hospodárstva Sečovce s r.o. Prezentácie sa zúčastnila firma GESA, s r.o. a Veolia Energia Slovensko a.s. Členovia komisie berú odprezentované informácie na vedomie.

K bodu 2.: Vysporiadanie spoluvlastníckych vzťahov – opätovné prerokovanie p. Ferenčík

Opätovné prerokovanie sporu ohľadne vysporiadania pozemkov a vysvetlenie situácia v rámci susedských vzťahov, možnosti riešenia majetkov-právneho vysporiadania odprezentoval právny zástupca p. Ferenčíka JUDr. P. Pačuta. Z uvedenej prezentácie vyplynulo, že členovia komisie berú na vedomie dané návrhy a počkajú na ďalšie stanovisko zainteresovaných strán ako sa dohodnú.



Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

K bodu 4.: a. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov /Rím.kat.cirkev, Čatyová, Roman, ul. Pribinová, Koško/

- Rímsko-katolícka cirkev – materiál nebol dodaný, ignorovanie žiadosti členov komisie, kde na každej komisii bolo žiadané, aby podklady do komisie boli predkladané kompletne. Prerokovaný bude na ďalšom rokovaní finančnej komisie, ak bude doložený kompletný materiál.
- Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k pozemku – Agnesa Čatyová
Vzhľadom k tomu, že odpoveď mesta Sečovce, nebola doručená na rokovanie komisie, sú zmenené výmery je potrebné, aby vyjadrenie – stanovisko mesta Sečovce bolo doručené na ďalšie rokovanie fin. komisie. Stanovisko doručiť do 20. 4. 2019 .
Aj v tomto prípade nebola dodržaná podmienka zo strany členov komisie, aby sa predkladal materiál kompletne k rokovaniu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

- Žiadosť o odkúpenie pozemku – Róbert Roman
Boli výhrady členov komisie s tým, že sa jedná o pozemok v centrálnej zóne ,členovia komisie odporúčajú predaj za cenu 25 €/m².

Po detailnejšom posúdení predmetného pozemku finančná odporúča predaj pozemku p. Romanovi parcela reg. „C“ , parcelné číslo 3572/1, (LV 2724) vo výmere 47m² za sumu 25€/m² t. j. 1175€.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

- Žiadosť o odkúpenie pozemku – Radoslav Babič
Mesto neodporúča schváliť prevod vlastníctva pozemkov mesta. Predajom tohto pozemku by sa zamedzilo prístupu k ďalším pozemkom. Pán predseda Mgr. Hohoš navrhol, aby mu boli ponúknuté aj ďalšie pozemky, pretože predajom tohto pozemku sa pozemky znehodnotia. Z uvedeného dôvodu, pretože pozemok je v centrálnej zóne je potrebné ponúknuť 35 €/m². Je treba so záujemcom jednať. Informovať komisiu na najbližšom zasadnutí o výsledku rokovania – písomne.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa:0

K bodu 5.: Stanovisko k školským jedálňam – RÚVZ.

V rámci tohto bodu vystúpila poverená riaditeľka ZŠ Obchodná 5, Sečovce a žiadala o pomoc pri riešení tohto problému zriaďovateľa a poslancov mzs. Ing. Hurčík predseda komisie výstavby oznámil prítomným, že vo štvrtok 28.03.2019 bude jednanie s vedením RÚVZ ohľadne stavu SJ pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sečovce. Členovia berú na vedomie. O výsledku jednania informovať následne finančnú komisiu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0



K bodu 6.: Informatívna správa o projekte „podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách.

Bola poskytnutá informatívna správa ohľadne pracovného stretnutia k národnému projektu. Na pracovnom stretnutí nás informovali o možnostiach vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách. Cieľom tohto projektu je poskytnúť podporu obciam smerujúcu k vysporiadaniu pozemkov pod rómskymi obydliami v rómskych osídleniach a vysporiadať čo najviac pozemkov pod rómskou osadou – informoval p. Minárik . Pani Gašparová uviedla , že termín je do 30. 9. 2019. Je potrebné, aby boli zmapované pozemky, bol daný návrh pre poslancov na mestské zastupiteľstvo na schválenie. Členovia komisie berú na vedomie informatívnu správ.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

K bodu 7.: Predloženie návrh nájomnej zmluvy – poľnohospodárske pozemky

Na otázku p. Gašparovej, či zmluva bola spracovaná právny zástupcom mesta Sečovce Ing. Minárik odpovedal, že áno, Zmluva bola spracovaná právny zástupcom Mesta Sečovce. Členovia komisie návrh zmluvy berú na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

K bodu 8.: Informatívna správa o priebehu inventarizácie majetku Mesta Sečovce o rozpočtových organizácií.

Informatívnu správu členovia komisie o vykonaní inventarizácie za Mesto Sečovce a rozpočtové organizácie členovia komisie berú na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

K bodu 9.: Návrh rozpočtového opatrenia Mesta Sečovce – školy a školské zariadenia

Návrh rozpočtového opatrenia bol odporúčaný na schválenie v takej štruktúre , ako je navrhnuté.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

K bodu 10.: Nákup komunálnej techniky:

K nákupu komunálnej techniky bolo opakované vysvetlenie p. primátora mesta Sečovce. Pán Hohoš mal pripomienku ohľadne toho , či nie je vhodné obstarat' použitú techniku. Je obava, či budú dostupné náhradné diely. Členovia komisie odporúčajú, aby sa zadefinovali technické parametre tejto techniky a dali sa spracovať 3 cenové ponuky.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

K bodu 11.: Medinvest – Podpora formou dotácie pre rok 2019

Členovia komisie sa nevyjadrujú z dôvodu nevyšpecifikovania informácií. Na otázku p. Gašparovej , že o akú dotáciu ide – p. primátor povedal, že je to bezpredmetné.

K bodu 12.: Dotácie z rozpočtu Mesta Sečovce na rok 2019



Návrh dotácii tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

K bodu 14.: Rôzne

Najproblematickejšie sú výtlky na ulici M.R.Štefanika, ul. SNP a ul. Kollárova. Pán RNDr. Talian, znovu pripomenul možnosť kúpy rezáka a riešiť vo vlastnej réžii.

Členovia komisie odporúčajú, aby bol pripravený popis, zadaný stav, riešiť cez EKS- elektronický kontrakčný systém, alebo cez VO a odkonzultovať s predsedami komisií podmienky, popis pred zadaním do EKS alebo VO.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a. Žiadosť o dlhodobý prenájom Spojenej školy Kollárova, Sečovce

Ing. Mgr. Gašparová, DBA upozornila na to, že informácie, ktoré zodpovední zamestnanci predkladajú v návrhoch sú nepresné a zavádzajúce. Mesto v danej lokalite zatiaľ neuvažuje o IBV, keďže územný plán mesta je otvorený a prezentovaný projekt Ing. Filipom na finančnej komisii, komisia iba zobrala na vedomie a nevyjadrila s ním súhlas. K žiadosti o dlhodobý prenájom sa členovia komisie vyjadrili, že neodporúčajú schváliť túto žiadosť.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b. Materské centrum Sovička – žiadosť

Na základe žiadosti o riešenie plotu z dôvodu toho, že je poškodený, hrozí vandalizmus a poškodenie majetku. Predpokladaný náklad na oplotenie je 300 €. Členovia komisie odporúčajú opraviť plot do výšky predpokladaného nákladu. Na základe informácie p. prednostu, táto oprava bude vykonaná zamestnancami technických služieb mesta.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c. V rámci bodu rôzne p. Ing. Mgr. Gašparová, DBA požiadala prednostu mestského úradu o:

- Finančné prostriedky, ktoré sa poskytujú ako dotácie z rozpočtu Mesta Sečovce, je potrebné, aby bola spätná väzba o tom, že ako finančné prostriedky jednotliví prijímatelia čerpali. Je potrebné, aby boli spracované články, ... iné informácie o využití týchto finančných prostriedkov a zároveň, aby vopred informovali o pripravovaných akciách.
- IBV Sever - kto ju objednal, kto dal súhlas na vydanie objednávky a kto dal súhlas na úhradu faktúry – písomne, aká suma, kedy to bolo uhradené, ak to už bolo uhradené
- RUVZ – IBV Sever vraj je potrebné vypracovať protihlukovú štúdiu. Je to pravda, ak áno, či je zadaná, kto ju objednal – zadal



- Okružná byty- FO – za všetky bytové domy. Ako sú vedené. Skutočný stav k 30. 3. 2019 – na otázku koľko finančných prostriedkov je na účte jednotlivých bytových domov Ing. Vargová nevedela odpovedať, vraj tieto prostriedky neeviduje samostatne – o informáciu bolo žiadané z dôvodu, že opakovane je potrebné vykonať opravu striech na týchto BD. Za byty na ulici Okružná prehľad o fonde oprav, jeho predpise skutočnosti a zostatku
Je to z toho dôvodu, že je potrebné vedieť, ako na týchto účtoch stojíme, koľko je disponibilných finančných prostriedkov
- Poskytnúť informáciu, či išli vyúčtovania za byty na ulici Okružná, kedy a za čo - Ing. Kantor odpovedal, že išli vyúčtovania za vodu
- Koľko bytov bolo pridelených od 03.10.2018, kto o tom rozhodol, aké sú žiadosti, komu bol pridelený na ulici Okružnej - p. primátor odpovedal, že od daného dátumu k dňu zasadnutia komisie bol pridelený iba jeden byt, ktorý prideliť on
- Blatná – kedy boli robené vyúčtovania za byty na ulici Blatná
- Predložiť aktuálnu organizačnú štruktúru mesta a aktuálne pracovné náplne do 20. 4. 2019. Je potrebné poskytnúť informáciu v rámci organizačnej štruktúry o vedúcich zamestnancoch, ich počtoch a ich pracovných náplniach a náplniach všetkých zamestnancov z toho dôvodu, lebo sa nevie, ktorý zamestnanec za čo zodpovedá. Bolo problematické zistiť kto má na zodpovednosti napríklad aj za samotné vyúčtovania za služby spojené s bývaním.
- Poskytnúť informácie o hrubej mzde podľa organizačnej štruktúry za všetkých zamestnancov, vrátane ostatných zložiek - sťažnosti zamestnancov, že nemali zaplatené nočné príplatky a prácu cez sviatky
- Poskytnúť za BHS hospodárske výsledky, auditorskú správu do 31. 3. 2019
- Za BHS poskytnúť za obdobie 5 rokov prehľad o mzdových prostriedkoch zamestnancov a organizačnú štruktúru BHS Sečovce
- Terénne sociálne pracovníčky- poskytnúť informáciu o ich pracovnej dobe, sú informácie, že nedodržiavajú pracovnú dobu a nechodia do terénu za účelom overenia poskytnutých údajov
- P. Jenčová z Mediinvest, je potrebné, aby informácie dala vedieť včas o vypísaných výzvach – ako aj v tomto prípade nás informovala o podpore formou dotácie: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania, ale termín na podanie žiadosti je 16.04.2019.
- Prehľad o záväzkoch a pohľadávkach za BHS I. Q. 2019 predložiť do 20. 4. 2019
- KC – nové – je neskolaudované. Stavba ukončená a neskolaudovaná. Zabezpečiť na deň 2. 4. 2019 o 14. 00 hod poslanecký prieskum priamo na stavbe za prítomnosti zhotoviteľa, stavebného dozoru a zodpovedných zamestnancov mestského úradu. Predsedovia komisií oboznámi svojich členov.



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



- Žiadosti o predaj , kúpu majetku mesta je treba predkladať do komisií.
Komisie majú odporúčací charakter, je potrebné predkladať na rokovanie mestského zastupiteľstva – doplnil Ing. Hurčík
-
- Bola pripomienka k vysokej spotrebe tonerov cez firmu Ekosys- vysvetlenie poskytol prednosta
- Na zasadnutie najbližšej komisie sa má zúčastniť aj p. Letková
- Materiály, ktoré sa predkladajú, je potrebné, aby boli označené aktuálnym dátum, nielen meno a priezviskom predkladateľa materiálu.

Koniec zasadnutia: 19.00 hod.

Predseda komisie :
Mgr. Michal Hohoš

Tajomník komisie:
Ing. Kováčová Katarína