



Zápisnica č.4/2019

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

čas zasadnutia: 22.3.2019 o 15 :00 hod.

Tajomník komisie : Ing.Martina Bérešová

Predseda komisie výstavby ... (VsK):Ing. Marcel Hurčík

Prítomní členovia:

1. Ing. Marcel Hurčík, predseda komisie
2. Peter Havrila
3. Ing. Jaroslav Konečný
4. Imrich Gleza
5. Ing. Peter Štefanko
6. Ing. Ján Madar
7. Ing. Júlia Kantorová
8. Mgr. Bronislav Broz
9. Mgr. Viera Mačugová

Neprítomní členovia ospravedlnení:

0

Neprítomní členovia neospravedlnení:

0

Komisia(nesprávne prečiarknuté)

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia: Ing. Jozef Litvák, CSc.- prednosta

RNDr. Monika Bérešová

Ing. Milan Filip

Ing. Viktória Takáčová

Ing. Michal Minárik

Silvia Mokrišová

Na zasadnutí bol prítomný primátor Mesta Sečovce MVDr. Jozef Gamrát



Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Sečovce
3. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k pozemku – Čatyová
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Roman
5. Návrh na vysporiadanie pozemku vlastníckych pozemkov – ul. Pribinova a odpredaj spoluvlastníckeho podielu poľnohospodárskeho pozemku – Koško
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Babič
7. Informatívna správa o projekte „Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách“
8. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy – poľnohospodárske pozemky
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Zápis z rokovania komisie:

K bodu 1.:Otvorenie Rokovanie komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky otvoril predseda komisie Ing. Marcel Hurčík, a skonštatoval, že je uznášaniaschopná.

K bodu 2.:Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov-Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Sečovce

Predseda komisie výstavby prečítal predložený materiál členom komisie, kde Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie podala opakovanú žiadosť 15.02.2019 o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve cirkvi, t.j., žiadajú o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce: parcela E KN č.170 (LV 4880) výmera 1243m², parcela E KN č. 188/6 (LV 4880) výmera 631m², parcela C KN č. 3398/1 (LV 999) výmera 1573m² na ktorých sú mestské komunikácie a viacúčelové ihrisko, ktoré sú ocenené znaleckým posudkom z roku 2017 vo výške 21 600,-€, ktorý predložili spolu so žiadosťou. Mesto odporúčalo zámenu predmetných pozemkov za pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta a to v extraviláne, druh pozemkov orná pôda na základe ohodnotenia týchto pozemkov podľa platnej Vyhlášky MV SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Predseda komisie vyzval členov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili. Ing. Štefanko sa opýtal, či sa pozemky musia vymeniť za ornú pôdu, alebo to môžu byť iné pozemky v intraviláne. Ing. Kantorová súhlasila s pánom Ing. Štefankom, pretože takýmto spôsobom by mesto prišlo o podstatnú časť pozemkov v extraviláne a na parcelu C KN č.3398/1 (LV 999) výmera 1573m² je uzatvorená nájomná zmluva na dobu 50 rokov. Ing. Minárik sa k tomu vyjadril a vysvetlil, že s Rímskokatolíckou cirkvou rokovali o pozemkoch v intraviláne, ale mali záujem o pozemky na ulici Kollárovej pri Strednej Spojenej škole, s ktorými sú iné plány a tak žiadali pozemky v extraviláne. Ing. Konečný sa opýtal, či ponuka



na odkúpenie od cirkvi ešte platí. Ing. Minárik na to reagoval, že áno je to možné, ale prevod vlastníctva urobia až po poslednej splátke. Pán Gleza navrhol kúpu pozemkov v sume 7 300,€ ročne v 3. splátkach, ale zápis bude po 1. splátke. Predseda komisie Ing. Hurčík k predmetnej zámene pozemkov dodal, že ak by mesto pristúpilo k zámene pozemkov, tak za hodnotu pozemkov ocenenú znaleckým posudkom vo výške 21 600,-€ by podľa ohodnotenia ornej pôdy podľa vyššie uvedenej vyhlášky ako aj podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a v znení zákona č. 465/2008, kde v prílohe č. 1 je určená hodnota ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, kde podľa tejto prílohy v lokalite mesta Sečovce je určená hodnota 0,3691,-€/m². Z toho vyplýva, že ak by došlo k zámene pozemkov, tak mesto by takto prišlo o pozemky – ornú pôdu v rozlohe cez 6 ha, čo by nebolo výhodné. Z uvedeného dôvodu navrhol pristúpiť k postupnej kúpe týchto pozemkov, ale za sumu 4,98 €/m². RNDr. Bérešová taktiež navrhla rokovať a dohodnúť sa s cirkvou o postupnom odkúpení pozemkov v súlade s vyhláškou 492/2004.

Komisia výstavby odporúča mestu Sečovce vstúpiť do rokovania s Rímskokatolíckou farnosťou Nanebovzatia Panny Márie o postupnom odkúpení pozemkov za sumu podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zákonov a ako prvú odkúpiť parcelu E KN č. 170 (LV 4880) vo výmere 1243m².

Komisia neodporúča mestu Sečovce pristúpiť k zámene pozemkov, tak ako to navrhuje Rímskokatolícka farnosť.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 3 : Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k pozemku- Čatyová

Ing.Hurčík prečítal opakovanú žiadosť p. Agnesy Čatyovej o vysporiadanie vlastníctva pozemku, ktorý je evidovaný na LV 4551 ako parcela reg. „ E „, parcelné číslo 37/2 o výmere 391 m². Podrobne oboznámil členov komisie, prečo sa nerokuje o kúpe pozemku od p. Čatyovej o výmere 144 m², ale o výmere 391 m². Taktiež oboznámil členov komisie, že v roku 2018 predmetnú žiadosť p. Čatyovej už prerokovala finančná komisia ako aj mestské zastupiteľstvo, pričom sa vtedy jednalo o rozlohu 144 m² za sumu 4,98 €/m² so záverom kúpy, ale až po obnovení dedičského konania. K zmene výmery došlo počas dedičského konania, v rámci ktorého bol na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor zistený nesúlad v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti a v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností. Predseda komisie Ing. Hurčík mal dotaz na zamestnanca mesta Ing. Minárika, či išla nejaká odpoveď zo strany mesta o prejedávaní žiadosti p. Čatyovej na komisii výstavby ako aj na finančnej komisii v priebehu mesiaca január 2019, kde komisie odporúčali odkúpenie predmetného pozemku za sumu 1€/m², s čím p. Čatyová nesúhlasila a odvoláva sa na rozhodnutie komisie výstavby, aj keď tento návrh bol prerokovaný aj na finančnej komisii. Ing. Minárik členom komisie prečítal presne znenie odpovede, ktorá bola poslaná pani Čatyovej, v ktorých bolo spomenuté odporúčanie oboch komisií. Predseda komisie vytkol Ing. Minárikovi, že prečo nie je táto odpoveď priložená k predkladaným materiálom zo strany mesta na prejednanie v komisii s ostatnými materiálmi a taktiež predseda komisie chcel vedieť, prečo rozhodnutia oboch komisií nešli na rozhodnutie do rokovania mestského



zastupiteľstva. Na čo mu Ing. Minárik odpovedal, že nemá zmysel dávať odporúčania do zastupiteľstva ak s tým osoba, ktorej sa to týka nebude súhlasiť. Ing. Hurčík ešte poznamenal, že do budúca žiada predložiť aj odpovede, ktoré budú odoslané zo strany mesta a aby do komisií bol predkladaný kompletný materiál spolu so stanoviskom mesta, verifikovaním stanoviska zo strany p. prednostu alebo p. primátora a uvedením dátumu vyhotovenia stanoviska. Ing. Kantorová navrhla, aby sa do budúca pri tvorbe rozpočtu počítalo s odpredajom pozemkov a vyčlenili sa na to peniaze. Pán Gleza navrhol vytvoriť nejaký poradovník na postupné odkúpenie pozemkov.

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky po rozsiahlej diskusii nakoniec odporúča schváliť kúpu pozemku par. reg. „E“, parcelné číslo 37/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 391m², LV (4551) za sumu 4,98€/m²t.j. 1947,18€.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržalo sa:0

Proti: 0

K bodu 4.: Žiadosť o odkúpenie pozemku- Roman

Členom komisie výstavby bola predložená žiadosť p. Romana o odkúpenie časti pozemku, ktorý je evidovaný na parcele reg. „C“, parcelné číslo 3572/1 (LV 2724) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 47m². Pozemok sa nachádza pred nehnuteľnosťami, ktoré vlastní pán Roman s manželkou, parcela č. 1773 a 1774 v katastrálnom území mesta. Spolu so žiadosťou bolo predložené aj stanovisko mesta, ktoré odporučilo schváliť predaj tohto pozemku za sumu 12 €/m². Predseda komisie upozornil členov komisie, že podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Sečovce č. 5/2015 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, tento pozemok sa nachádza v I. zóne, kde je stanovená cena pozemku minimálne 25€/m², dodal, že sa jedná o pozemok, v rámci ktorého nie je potrebné zohľadniť redukujúce faktory podľa vyššie uvedeného VZN.

Po detailnejšom posúdení predmetného pozemku komisia výstavby odporúča predaj pozemku p. Romanovi parcela reg. „C“, parcelné číslo 3572/1, (LV 2724) vo výmere 47m² za sumu 25€/m² t. j. 1175€.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržalo sa: 0

Proti:0

K bodu, 5 : Návrh na vysporiadanie pozemku vlastníckych pozemkov- ul. Pribinova a odpredaj spoluvlastníckeho podielu poľnohospodárskeho pozemku- Koško

Členovia komisie výstavby obdržali materiály od p. Koška, kde sa jednalo o predaj pozemku parcela reg. „E“ parcelné číslo 3004, druh pozemku orná pôda výmera 122m², vedeného v liste vlastníctva č.5590. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia na ul. Pribinovej. A taktiež boli komisii predložené materiály od p. Koška, kde prejavil záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu mesta ½ k pozemku, parcela reg. „E“, parcelné číslo 1004/20, druh pozemku orná pôda vo výmere 14 406m², vedeného na liste vlastníctva č. 1195 vedenom Okresným úradom Trebišov a, katastrálnym odborom pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, ktorého je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½.



Komisia výstavby odporúča kúpu pozemku parcela reg. „E“, parcelné číslo 3004, druh pozemku orná pôda, výmera 122m² vedeného na liste vlastníctva č. 5590 od predávajúceho p. Košku za kúpnu cenu 4,98€/m² t.j., 607,56€ a zároveň neodporúča predaj spoluvlastníckeho podielu mesta ½ k pozemku- parcela reg. „E“ parcelné číslo 1004/20 druh pozemku orná pôda, výmera 14 406m², (LV 1195) kupujúcemu- spoluvlastníkovi predmetného pozemku p.Koškovi za kúpnu cenu 0,35€/m² t.j. 2 521,05€. Pri prejednávaní uvedeného bodu predseda komisie opätovne poukázal na to, že nebol členom komisie predložený kompletný materiál, chýbal výpis z pozemkovej mapy a výpis z listu vlastníctva.

Hlasovanie:

Za:9

Zdržalo sa: 0

Proti:0

K bodu 6.:Žiadosť o odkúpenie pozemku- Babič

Komisii výstavby bola predložená žiadosť p. Babiča, v zastúpení firmy ZL-Partners s r. o. o odkúpenie pozemkov mesta parcela reg. „C“, parcelné číslo 97/1, druh pozemku záhrady, výmera 417m² a parcela reg. „C“ parcelné číslo 103/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 10m², ktoré sú evidované na LV 2724. Predseda komisie mal výhrady k predloženej mape, ktorú predložil p. Babič k žiadosti pretože bola neprehľadná a nebolo zrejmé, kde sa nachádzajú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve firmy ZL-Partners s r. o. Keďže vedľa pozemku, ktorý bol predmetom kúpy sa nachádzajú ďalšie pozemky , ktoré sú vo vlastníctve mesta Sečovce a predajom uvedeného pozemku by došlo k znehodnoteniu týchto pozemkov, nakoľko by nebol prístup k týmto pozemkom, komisia výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky neodporúča odpredať parcelu reg.„C“, parcelné číslo 97/1, druh pozemku záhrady, vo výmere 417m² a parcela reg. „C“, parcelné číslo 103,2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 10m².

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržalo sa:0

Proti:0

K bodu 7.: Informatívna správa o projekte „Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách“.

Ing. Minárik oboznámil členov komisie s poznatkami z pracovného stretnutia k národnému projektu „Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách“ pre oprávnené obce „Take away“ balíka na základe zmluvy o spolupráci USVR-OIP-2018-000768-047. Tento balík obsahuje 3 povinné a jeden nepovinný národný projekt. Podstatou tohto stretnutia bola informovanosť o možnosti vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách. Jednotlivé obce boli rozdelené do skupín, ktorým boli pridelení geodeti, ktorí vytvoria geometrické plán v oblasti, kde bývajú marginalizované rómske komunity. Cieľom je poskytnúť podporu obciam nasmerovanú k vysporiadaniu pozemkov pod rómskymi obydliami v rómskych osídleniach a vysporiadať čo najviac pozemkov pod rómskou osadou.

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky, túto informatívnu správu berú na vedomie.



K bodu 8.: Predloženie návrhu nájomnej zmluvy- poľnohospodárske pozemky

Členom komisie bol predložený návrh zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Predseda komisie sa pýtal, kto spracoval zmluvu, či bola prekonzultovaná s právnym zástupcom mesta Sečovce. Ing. Minárik odpovedal, že zmluvu spracoval právny zástupca a zároveň tam ešte bola doplnená ročná valorizácia a ďalšie údaje. Členovia komisie nemali výhrady k predloženému návrhu zmluvy a návrh berú na vedomie.

K bodu 9.: Rôzne

a; „Stavebné úpravy na majetku mesta ohrozujúce bezpečnosť obyvateľov a prevádzky schopného stavu“

Pred prejedávaním tejto správy primátor mesta poznamenal, aby tento materiál komisia zatiaľ nebrala do úvahy a týmto sa nezaoberala.

Aj napriek tomu predseda komisie rozdiskutoval jednotlivé body v návrhu a mal k niektorým bodom výhrady k navrhovaným opatreniam zo strany Ing. Filipa ako aj skutočnosť, že predmetný materiál nebol verifikovaný zo strany p. prednostu alebo p. primátora mesta Sečovce.

Ing. Filip predložil členom komisie výstavby informatívnu správu o stave mostu a lávky cez potok Trnávka, ktoré sú majetkom mesta, z dôvodu, že sú v zlom technickom stave a vyžadujú stavebný zásah. Súčasťou predložených materiálov bol aj stav chodníkov na nástupištiach autobusovej stanice, ktoré sú v zdrvivo ohrozujúcom stave. Stav plochy parkujúcich taxíkov pri autobusovej stanici vyžaduje revitalizáciu plochy ako aj kontrastné stvárnenie okolia. Ing. Filip sa vyjadril k tomuto návrhu, že taxi služba, ktorá tam parkuje to chcela odkúpiť za 1€ a túto odstavňú plochu by zveľadili zámkovou dlažbou. Ďalším bodom je poukázanie na chodník okolo budovy Obchodného domu Dargov v centre mesta, ktorý je v kritickom stave. Posledným bodom tejto informatívnej správy bolo dopravné značenie ciest-prechody pre chodcov.

Predseda komisie upozornil Ing. Filipa, že čo sa týka dopravného značenia ciest 2 a 3 triedy tak tieto sú majetkom košického samosprávneho kraja o týchto cestách rozhoduje Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trebišov, tieto spravuje správa ciest košického samosprávneho kraja, stredisko Trebišov a z tohto dôvodu navrhuje, aby cestný správny orgán mesta Sečovce vyvolal pracovné stretnutie s uvedenými orgánmi v rámci ktorého ich upozornil na zistené nedostatky. Taktiež predseda komisie Ing. Filipovi uviedol, že ak chce navrhnúť nejaké značenie prechodov pre chodcov na miestnych komunikáciách, tak aby taktiež zvolal pracovné stretnutie s Okresným úradom Trebišov, kde aby bol prizvaný aj dopravný inžinier ODI OR PZ Trebišov k zaujatiu stanoviska návrhu mesta.

Čo sa týka vyznačenia a vybudovania parkovania pre Taxi službu v meste Sečovce navrhol, aby mesto Sečovce vyzvalo firmy, ktoré prevádzkujú taxi službu v meste Sečovce a parkujú na uvedenom mieste, aby na vlastné náklady dali vypracovať projektovú dokumentáciu stanovišťa taxíkov a spolu so stanoviskom ODI OR PZ Trebišov predložili na mesto Sečovce a aby výstavbu parkoviska vykonali na vlastné náklady.



Členovia komisie sa zhodli, že ak je to nutné treba to riešiť a je potrebné doplnený skompletizovaný materiál predložiť na ďalšie rokovanie komisie.

b; Žiadosť o oplotenie- Materské centrum Sovička

Na zasadnutie komisie výstavby prišla predloženú žiadosť prezentovať zástupkyňa združenia Materského centra Sovička p. Mokrišová. Vysvetlila, že dôvodom ich žiadosti je opätovné vniknutie cudzích osôb na prenajatý pozemok a aby sa predišlo vandalizmu žiadajú oplotenie mestského pozemku. Členom komisie chýbali podklady k žiadosti, a to o akú časť pozemku ide, či zakreslenie do mapy. Ing. Štefanko sa ponúkol, že to pôjde zamerať, aby bola presne vytýčená časť pozemku. K predmetnej veci sa vyjadril aj p. primátor mesta, ktorý uviedol, že predpokladané náklady na oplotenie budú do sumy 300 € a že to mesto urobí pracovníkmi technických služieb mesta Sečovce.

Komisia súhlasila so stanoviskom a vyjadrením p. primátora a vzala na vedomie opravu oplotenia do výšky 300€.

c; Výtłky na miestnych komunikáciách

Pán Gleza poukázal na to, že na predchádzajúcom zasadnutí komisie výstavby bolo zadefinované, že sa oslovia dodávatelia, ktorý vypracujú cenovú ponuku v rozsahu 1000m² v poradí pre ulice SNP, Štúrová a M.R.Štefánika. Žiadal od Ing. Filipa predložiť cenové ponuky. P. Filip predložil cenové ponuky, v ktorých bol zadefinovaný rozsah prác a orientačná suma v závislosti od veľkosti, hĺbky a rozsahu výtłkov.

Členovia komisie výstavby doporučujú mestu Sečovce, aby čím skôr v rámci dodržania platných legislatívnych opatrení pristúpilo k výberu firmy, ktorá by zrealizovala opravu výtłkov na najviac poškodených miestnych komunikáciách mesta Sečovce a to na ulici SNP, Kollárovej a M.R.Štefánika.

d; Križovatka- výjazd z ulice Pribinovej na Námestie sv. Cyrila a Metoda

Predseda komisie poukázal na neoznačené parkovanie pred budovou UPSVaR na ul. Dargovských hrdinov v meste Sečovce, poukázal na zlý výhľad pri vychádzaní na cestu I. triedy z ul. Pribinovej ako aj na nedisciplinované parkovanie zo strany vodičov na uvedenom parkovisku. Uviedol, že pozemok na ktorom je parkovisko je majetkom mesta evidovanom na LV č. 4806. Nakoľko sa jedná o parkovisko pri ceste I. triedy, ktorá je vo vlastníctve SR predložil návrh, aby cestný správny orgán mesta Sečovce pozval na miestne šetrenie Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie Košice, správcu cesty I. triedy, ktorým je Slovenská správa ciest, IVSC Košice, pracovisko Trebišov, krajský dopravný inšpektorát KR PZ Košice a okresný dopravný inšpektorát OR PZ Trebišov ohľadom posúdenia parkoviska a vyznačenia parkovania na predmetnom pozemku dopravným značením a vodorovným značením s kolmým alebo šikmým státím.

e; ŠK jedáleň

P. riaditeľka ZŠ Obchodná 5 Mgr. Bačová dostala vyjadrenie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva čo je potrebné zabezpečiť v kuchyni pri zvýšenom počte stravníkov od



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



1.9.2019. Keďže odpoveď bola všeobecného charakteru po dohode s predsedom komisie výstavby Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove urobí miestne šetrenie priamo na mieste 28.3.2019 (štvrtok) o 08:30 hod. a to na ZŠ Obchodná a ZŠ Komenského v Sečovciach.

Predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky požiadal prednostu Mestského úradu, aby do najbližšieho zasadnutia komisie poveril zamestnanca mestského úradu o zmapovanie a písomné spracovanie nehnuteľností v katastrálnom území mesta Sečovce, ktoré tvoria miestne komunikácie / chodníky, cesty / ktoré ešte nie sú vo vlastníctve mesta, ale sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb najneskôr do 25.04.2019.

Pán Ing. Hurčík- predseda komisie výstavby ukončil rokovanie o 17:15 hod.

Ing. Marcel Hurčík
Predseda komisie

Ing. Martina Bérešová
Tajomníčka komisie