



## **Bod. č. 11 : Žiadosť o odkúpenie pozemku- Róbert Roman, Miroslava Romanová**

Predkladateľ: MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Michal Minárik, Ing. Viktória Takáčová- referát správy majetku

Na zastupiteľstvo dňa: 4.4.2019

Prerokované v komisii finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov a v komisii výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky dňa 22.3.2019 a 25.3.2019.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

#### **U Z N E S E N I E**

#### **zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach zo dňa 4.4.2019**

K bodu č. 11 : **Žiadosť o odkúpenie pozemku- Róbert Roman, Miroslava Romanová**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo VZN č. 5/2015 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

#### **schvaľuje :**

predaj nehnuteľnosti, časti pozemku - parcela reg. „C“, parcelné číslo 3572/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 47 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, kupujúcim:

- Róberta Roman, rodený Roman, dátum narodenia: ..., trvale bytom SNP 822/45, 078 01 Sečovce,  
a manželka
- Miroslava Romanová, rodená Čuchranová, dátum narodenia:..., trvale bytom SNP 822/45, 078 01 Sečovce,

za kúpnu cenu 564,00 €, t.j. za 12 €/ m<sup>2</sup>.

#### **Dôvodová správa k predaju :**

Mestu Sečovce bola doručená žiadosť p. Róberta Romana a manželky Miroslavy Romanovej o odkúpenie časti pozemku mesta, ktorý je evidovaný na LV 2724 ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 3572/1 o výmere 47 m<sup>2</sup> na základe predbežného zamerania. Na predmetnom pozemku, ktorý je súčasťou chodníka sa zdržiavajú asociáli, znečisťujú ho a znepríjemňujú bývanie občanom v príľahlých nehnuteľnostiach. Odpredaním predmetného pozemku sa zrovná uličná čiara, pričom sa nenaruší prechod po chodníku, ktorý zostane aj naďalej v dostatočnej šírke. Obdobná cena pozemku za 1 m<sup>2</sup> bola uplatnená v obdobných prípadoch aj minulosti ( uznesenia č. 50/2018, 59/2018, 55/2016). Uznesenie pre potreby spracovanie kúpnej zmluvy a katastrálneho konania bude možné prijať až po vyhotovení geometrického

plánu na odčlenenie predmetného pozemku od parcela reg. „C“, parcelné číslo 3572/1, pričom predaj je možné schváliť iba spôsobom hodného osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom s.č. 948 na parcele č. 1773 je už zbúraný a už nie je možné aplikovať ustanovenia § 9a, ods. 8, písm b) zákona 138/1991 Zb. o predaji pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.