



Zápisnica č. 2/2019

zo spoločného zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov a komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

čas zasadnutia: 14.2.2019 o 16 :00 hod.

Tajomník komisie : Ing. Katarína Kováčová

Predseda komisie : Mgr. Hohoš Michal

Prítomní členovia:

1. RNDr. Talian Ivan, PhD
2. Ing. Malackaničová Renata
3. Ing. Mgr. Gašparová Ingrid, DBA
4. Rozman Marián

Neprítomní členovia ospravedlnení:

p. Sokolová

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Ing. Varga Ján

Komisia(nesprávne prečiarknut')

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní:

Ing. Jozef Litvák, CSc.- prednosta

Ing. Milan Filip

Ing. Viktória Takáčová

Ing. Michal Minárik

Marcela Brozová

Ivana Tomková

Hostia:

RNDr. Monika Bérešová

Mgr. Iveta Bačová

p. Pástor

Na zasadnutí bol prítomný primátor Mesta Sečovce MVDr. Jozef Gamrát.

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e ě o v c e



Zasadnutie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov sa konalo spoločne s komisiou výstavby. Za komisiu výstavbu, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky boli na rokovaní prítomní:

Tajomník komisie : Ing. Martina Bérešová

Predseda komisie : Mgr. Marcel Hurčík

1. Ing. Marcel Hurčík- predseda komisie
2. Peter Havrila
3. Ing. Jaroslav Konečný
4. Imrich Gleza
5. Ing. Peter Štefanko
6. Ing. Ján Madar
7. Ing. Júlia Kantorová
8. Mgr. Viera Mačugová

Nepřítomní členovia ospravedlnení:

Mgr. Bronislav Broz

Spoločné rokovanie sa viedlo v nasledovnom programe :

Program:

1. Otvorenie
2. Odkúpenie pozemkov – p. Pastor – opakované prejednanie
3. Kontrola plnenia prejednávanych bodov na predchádzajúcich komisiách
4. Školská jedáleň pri ZŠ Obchodná 5, Sečovce
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku Gad'o, Joška
6. Žiadosť o prehodnotenie účasti Mesta Sečovce na kynologických aktivitách
7. Program odpadového hospodárstva na roky 2016- 2020
8. Informatívna správa IBV Sever
9. Žiadosť o opravu miestnej komunikácie medzi domami na ul. Štúrova a ul. Rybníková
10. Prenájom pozemku SRTG
11. Žiadosť o odkúpenie kopacieho stroja
12. Varovný systém – spolufinancovanie
13. Pracovné stroje – návrh na spolufinancovanie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver



Zápis z rokovania komisie :

K bodu 1.: Otvorenie

Spoločné rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov s komisiou výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky otvoril Ing. Hurčík Marcel predseda komisie výstavby. Skonštatoval, že rokovanie obidvoch komisií je uznášaniaschopné.

Rokovanie spoločného zasadnutia komisií viedla Ing. Mgr. Gašparová Ingrid, DBA.

K bodu 2.: Odkúpenie pozemkov – p. Pastor – opakované prejednanie.

P. Pastor vo svojom vystúpení uviedol, že v roku 2001 dostal stavebné povolenie na výstavbu penziónu a v roku 2004 túto stavbu dokončil a skolaudoval. Až teraz sa však dozvedel, že časť stavby nemá na svojom pozemku a vzhľadom na svoj vek, by si to chcel dať do poriadku. Popri starom plote, ktorý tam stál dal urobiť nový plot, ale nakoľko tam bolo plynové potrubie, posunul plot. A vyhotovil aj chodník, po ktorom chodia občania. Dal urobiť geometrický plán, kde pri meraní bol prítomný aj zástupca mesta, Ing Filip. Má aj stanovisko OTP banky, že mu to odpredá.

Nakoľko uviedol, že až teraz sa dozvedel, že nemá pozemok pod stavbou v poriadku, Ing. Kantorová sa spýtala, či mal ku kolaudácii v roku 2004 vyhotovený geometrický plán. P. Pastor, odpovedal, že áno. Z tejto jeho odpovede vyplýva, že už v roku 2004 pri zameraní stavby vedel p. Pastor, že časť stavby postavil na pozemku, ktorý mu nepatrí.

Na otázku, prečo postavil plot na cudzom pozemku, p. Pastor odpovedal, že žiaden plot vonku nestojí. Sám znehoval to, čo predtým povedal. Na otázku, či má súhlasné stanovisko OTP banky, povedal, že áno. Stanovisko OTP banky, ktoré predložil so žiadosťou sa týka len parcely číslo 1542/4, ktorá je evidovaná na LV 2975, k.ú. Sečovce, zastavaná plocha vo výmere 14 m², vlastník Mesto Sečovce v podiele 4/5-iny v pomere k celku a OTP Buildings, s.r.o., Bratislava v podiele 1/5-ina v pomere k celku.

Na otázku, prečo keď pôvodne žiadal vysporiadať len pozemok pod stavbou p.č. 1542/4 o výmere 14 m², teraz žiada 112 m² a prečo staval na cudzom, p. Pastor sa vyhovára, že on má všetko v poriadku a zrejme bolo zle zamerané predtým.

Nakoľko vyjadrenia, odôvodnenia a odpovede p. Pastora boli neúplné a zavádzajúce, s poukazom na skutočnosť, že p. Pastor postavil schody do svojho penziónu aj plot na cudzom pozemku (pozemku mesta, posun do mestského pozemku 1,45 m) vyhovárajú sa na plynové potrubie, (ktorého priebeh na kópii katastrálnej mapy ukázal úplne cez inú parcelu), nedoložením podkladov, ktoré by komisia brala do úvahy ako opodstatnené (napr. súhlas banky na odpredaj jej podielu z novovytvorenej p.č. 1542/11, kde k p.č. 1542/2 je zriadené záložné právo...),

Po diskusii členovia komisie odporúčajú:

- z parcely 1542/4, zastavaná plocha vo výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel 4/5-iny v pomere k celku ktorý činí 11 m² odpredať za cenu 35 €/m²,
Novovytvorené parcely geometrickým plánom č. 36587656-82/2018 a to :
- Parcelu 1543/15, záhrada vo výmere 68 m² (je to oplotenie a schody) prenajať v zmysle platného VZN (parcela vytvorená z p.č. 1543/4, 1551 – LV 2724)
- Parcelu 1542/11, zastavaná plocha vo výmere 44 m² – (parcela vytvorená z parcely 1542/2 – LV 2975) členovia oboch komisií (FK aj KV) odporúčajú riešiť, nakoľko ani odpredaj ani prenájom neprichádza z dôvodu stavby – kotolne v susedstve a úzkeho prístupu k nej do úvahy.

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



otázku, kto bol pri otváraní obálok, kde je prijaté VZN, ktoré ustanovuje za akých podmienok sa majú vyhodnocovať súťaže, odpoveď bola, že vyhodnotil iba Ing. Filip sám. Zástupkyňa primátora mesta Sečovce RNDr. Monika Bérešová upozornila na demografickú krivku v meste Sečovce a odporučila prijať riešenie novej jedálne pri ZŠ Obchodná, respektíve rekonštrukciu a modernizáciu. Vedúca školskej jedálne p. Hankoščáková sa vyjadrila, že a stav ich jedálne je kapacitne postačujúci, avšak kuchyňa je podľa hygieny v nevyhovujúcom stave preto je nutná rekonštrukcia. Riaditeľka školy Mgr. Bačová naopak tvrdila, že nevyhovuje ani kuchyňa, ani jedáleň. Ing. Filip predložil štúdie na riešenie školskej jedálne. Oslovil 5 projektových skupín. Podklady od jednotlivých skupín, ktoré boli oslovené Ing. Filipom netvorili súčasť podkladov pre rozhodnutie.

Pán primátor informoval o poskytovaní služieb firmou MEDIINVEST Consulting, s.r.o, ktorá bude poskytovať služby aj na VO. S danou firmou aj uzatvoril Zmluvu o poskytovaní služieb a Zmluva o dielo.

Členovia komisie žiadajú predložiť ponuky o poskytovateľoch VO s referenciami, aby sa z toho vybral vhodný uchádzač na vykonávanie VO. Komisia nebola informovaná o skutočnosti, že primátor už podpísal zmluvu firmou na VO.

Komisia zároveň navrhuje mimoriadne zasadnutie komisie, kde sa presne zdefinujú podmienky zadávateľa. Rozhodnutie priamo na komisii nebolo možné, nakoľko informácie o stave jedálne a kuchyne boli rozdielne a neboli presne špecifikované požiadavky.

Členovia komisie navrhujú dve alternatívy pri riešení školskej jedálne:

- a. Obnova a rekonštrukcia jedálne, prístavba kuchyne pri ZŠ Obchodná
- b. Rekonštrukcia školskej jedálne pri ZŠ Komenského

Hlasovanie

Za návrh a.:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa:0

Hlasovanie komisie výstavby:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa:0

K bodu 5.:Žiadosť o odkúpenie pozemkov M. Joška, P.Gaďo

Členovia finančnej komisie aj komisie výstavby súhlasia so stanoviskom Mesta Sečovce. Neodporúčajú poslancom mestského zastupiteľstva schváliť predaj pozemkov.

Hlasovanie:

Za návrh a.:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa:0

Hlasovanie komisie výstavby:

Návrh a.: p. Gaďo

Za:7 Proti:0 Zdržal sa: 1

Návrh b.: p. Joška

Za:8 Proti:0 Zdržal sa:0



K bodu 6.: Žiadosť o prehodnotenie účasti Mesta Sečovce na kynologických aktivitách

Pán Barančo zastupujúci člen predsedu ZO Kynológie Sečovce predložil mestu Sečovce žiadosť o vyčlenenie nových náhradných priestorov pre znova postavenie kynologického areálu a taktiež vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na zakúpenie konštrukčného a pomocného materiálu na výstavbu Kynologického areálu v objeme 1 000€. Keďže na schematickom znázornení návrhu na vhodný priestor Kynologického areálu, ktorý je priložený k žiadosti pána Baranča, sa nachádzajú minimálne pozemky mesta Sečovce komisie s týmto návrhom budú súhlasiť, ak bude mať súhlas všetkých vlastníkov. Taktiež príslušný zamestnanci mestského úradu z poverenia prednostu vyhľadajú vyhovujúce mestské pozemky, ktoré budú slúžiť na tento účel a následne budú dané na jednanie do komisie. Čo sa týka vyčlenenia finančných prostriedkov komisie odporúčajú podať žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta na príslušný kalendárny rok na predpísanom tlačive do 28. februára 2019.

K bodu 7.: Program odpadového hospodárstva na roky 2016- 2020

Členovia sa zaoberali návrhom k Programu odpadového hospodárstva. Návrh k programu odpadového hospodárstva členovia finančnej komisie a komisie výstavby odporúčajú schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie komisie výstavby:

Za: 8 Proti:0 zdržal sa:0

K bodu 8.: Informatívna správa IBV Sever

Ing. Filip oboznámil so štúdiou – IBV Sever, ktorá bola spracovaná. RNDr. Bérešová položila otázku, či bola zmena UP. Bola otázka, kto bol zadávateľom štúdie, kto to zaplatí. Ing. Filip odpovedal, že zadávateľom bol on a platiť má mesto. Ing. Gašparová sa vyjadrila, že takého štúdie – pred zadaním je potrebné predložiť na prerokovanie do komisií a následne schváliť msz.

Členovia finančnej komisie berú predmetnú štúdiu na vedomie:

Hlasovanie:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie komisie výstavby:

Za:7 proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu 9.: Žiadosť o opravu miestnej komunikácie medzi domami na ul. Štúrova a ul. Rybníková

Bola podaná žiadosť občanov z ulice Štúrová-Rybníková – oproti obvodnému úradu o zavedenie jednosmernej prevádzky. Bola preverená požiadavka na dopravnom inšpektoráte zo strany Ing. Hurčíka, tento návrh sa neodporúča.

p. Gleza v rámci tohto bodu požiadal prednostu msú o to, aby bol na základe petície 76 občanov zadaný projekt na odstránenie havarijných situácií na cestách. Cesty v rámci mesta Sečovce sú v katastrofálnom stave skonštatoval. Pán Havrila navrhuje odstraňovať najhoršie úseky cez technické služby, Ing. Konečný sa vyjadril, že bolo by dobré, aby bola prijatá koncepcia odstraňovania závad. Ing. Hurčík požiadal, aby **do zasadania najbližšej komisie boli výtlky**

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



zmapované, zamerané a následne sa rozhodne, aby v prvom rade najhoršie boli odstránené. Následne je potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu na renováciu ciest v meste Sečovce.

RNDr. sa vyjadril, že je potrebné vedieť, čo a akú technológiu chceme mať v projekte, pretože sa dá očakávať aj výzva cez PPP projekty. Bolo by vhodné rátať aj úverom, aby sa tieto výtlky odstránili v celku- navrhol prednosta.

Členovia komisie žiadajú, aby výtlky na cestách v meste Sečovce boli do najbližšej komisie zmapované zodpovednými zamestnancami, pripravené podklady do najbližšieho zasadnutia komisie a súčasne aj pripravené podklady v prípade, že výzva bude vyhlásená. Predpokladaný termín výzvy je koniec marca 2019.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie komisie výstavby:

Za:8 proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 10. : Prenájom pozemku SRTG

Komisia odporúča predĺženie na dobu 5 rokov formou osobitného zreteľa. Je súhlas na zastrešenie, ale na náklady žiadateľa o prenájom.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 11. : Žiadosť o odkúpenie kopacieho stroja , Návrh na vyradenie opotrebovaných áut

Žiadosť odstúpená na rokovanie ďalšej komisie.

K bodu 12.: Varovný systém

Členovia komisie požiadali, aby firma, ktorá ide riešiť tento varovný systém, ho prišla odprezentovať. Boli otázky zo strany členov komisie, na ktoré nebolo možné dať odpoveď z poskytnutých podkladov.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 13.: Pracovné stroje – návrh na spolufinancovanie

Pán primátor odprezentoval ponuky pracovných strojov a odôvodnil ich potrebu pri zabezpečovaní činnosti v rámci mesta na letné a zimné obdobie. RNDr. Talian sa vyjadril, že je potrebné, aby bola zadefinovaná cenová kalkulácia, špecifikácia toho, čo vlastne potrebujeme. Ing. Filip upozornil, že nikto nevypracuje cenovú ponuku bez zadania zákazky. Na otázku Ing. Gašparovej či nie je možné vypracovať ani cenovú ponuku na formu leasingu, odpovedal Ing. Filip, že áno na túto formu je to možné. Je potrebné vypracovať cenovú ponuku **do najbližšieho zasadnutia finančnej komisie a na základe toho sa rozhodne.**

Hlasovanie:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 14.: Rôzne

a. Formy prestupového bývania – návrh :

Je potrebné spracovať stanovisko, požiadať Úrad splnomocnenca vlády, či táto lokalita je vyhovujúca pre rómske etnikum, riešiť parcely, pripraviť návrh na projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie komisie výstavby:

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Za:7

Proti:0

Zdržal sa:1



b. kamerový systém – projekt prevencia kriminality- spracovať podklady , aby do 4. 3. 2019 sa stihla podať žiadosť
Komisia berie návrh na vedomie – Mesto Sečovce sa zapája do projektu.

c. Členovia FK žiadajú, aby vzniknuté prípadné neoprávnené výdavky súvisiace s prácami na projekte , ktoré sú nad rámec projektov boli prejednávané na FK a bola poskytnutá informácia na mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

d. K VO bola diskusia, v ktorej bola vyslovená požiadavka, aby sa oslovili firmy, vytvorila sa evidencia firiem so zadefinovaným zameraním a referenciami. Následne by mestské zastupiteľstvo schválilo firmu „anblok“. Termín výberového konania je do konca marca.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie komisie výstavby:

Za:7

proti:0

zdržal sa:1

e. Vyradenie áut Mercedes Benz, Liaz BoBr, Dopravný prostriedok Š 706 MTSP 24, Kuka voz Bobr .

K vyradeniu vozidiel sa vyjadril vedúci Technických služieb p. Pavlovčák. Odôvodnil , že návrh na vyradenie týchto vozidiel je z toho dôvodu, že ich oprava je nerentabilná, sú neopraviteľné, sú morálne a fyzicky opotrebené. Nákup náhradných dielov už v niektorých prípadoch sa nedá zrealizovať. Z uvedeného dôvodu žiadá súhlas k vyradeniu.

Členovia komisie návrh berú na vedomie. Hlasovanie bude na ďalšom zasadnutí FK.

f. Žiadosť o odkúpenie kopacieho stroja – Bielorus na náhradné diely

Predaj predmetného auta bol odprezentovaný p. Pavlovčakom, hlasovanie bude na ďalšom zasadnutí FK.

Predseda komisie zasadnutie ukončil o 19.15 hod.

Predseda finančnej komisie :

Mgr. Michal Hohoš

Predseda komisie výstavby:

Ing. Marcel Hurčík

Zapisovateľka:

Ing. Katarína Kováčová

Zapisovateľka:

Ing. Martina Bérešová