

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY (PRIESKUM TRHU)

Zákazka s predpokladanou hodnotou nižšou ako finančné hodnoty pre podlimitné zákazky, je zabezpečená postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

Predmet zákazky:

„Školské jedálne Sečovce - Štúdia“

– výber zhotoviteľa predprojektovej dokumentácie

Mesto Sečovce, Mestský úrad Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) v súlade s § 117 cit. zákona vyzýva uchádzačov a záujemcov na predloženie cenovej ponuky na zabezpečenie služieb intelektuálnej úrovne so skráteným názvom: „Školské jedálne Sečovce - Štúdia“ – predprojektová dokumentácia.

1) Identifikácia verejného obstarávateľa:

1.1 Verejný obstarávateľ:	Mesto Sečovce
Sídlo organizácie:	MsÚ, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
IČO//DIČ:	00331899 // 2020724343
Štatutárny orgán:	MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
Tel. kontakt:	+421 56/678 24 37//
E-mail:	primator@secovce.sk
Kontaktná osoba pre VO:	Ing. Milan Filip, gestor VO na základe plnej moci
Telefón:	+421/918 993 095
E-mail:	milan.filip@secovce.sk

2) Predmet zákazky :

- 2.1 Názov zákazky: „Školské jedálne Sečovce - Štúdia “
- 2.2 Druh zákazky: obstarávanie služieb – s potrebnou prezentáciou
- 2.3 Miesto realizácie zákazky: Mesto Sečovce
- 2.4 Stručný opis zákazky: Služba – Architektonická štúdia (návrh) zjednodušenej formy projektovej dokumentácie, kde bude premietnutý zámer investora (zadavateľa súťaže) do konkrétnej priestorovej podoby.

V rámci štúdie je potrebné nájsť optimálne riešenie hodnoty a prevádzky, navrhnuť urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenia budúcej stavby:

- Alt.1. výstavba novej školskej jedálne pri ZŠ Obchodná
Alt.2. rekonštrukciu ŠJ s prístavbou pri ZŠ Obchodná
Alt.3. rekonštrukcia ŠJ pri ZŠ Komenského s vybudovaním výdajne jedál

Cieľom štúdie je priniesť investorovi základnú myšlienku návrhu, ktorý posluží ako podklad na ďalšie strategické rozhodovanie investora/zadavateľa súťaže ako aj na predbežné rokovania „povinného“ - zabezpečiť bezplatné stravovanie pre žiakov základných škôl už od septembra 2019; so zainteresovanými orgánmi štátnej správy. Cieľom je, aby zainteresovaní získali názornú predstavu o svojom investičnom zámere.

2.5 Spoločný slovník obstarávania (CPV):

- 71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
- 71223000-7 Architektonické služby pre rozširovanie budov
- 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
- 71245000-7 Schvaľovacie plány, vykonávacie výkresy a špecifikácie

3. Lehota a miesto na predloženie ponuky:

Lehota na predkladanie ponúk - do:

12.02.2019 do 12:00 hod.

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

V elektronickej podobe e-mail:

milan.filip@secovce.sk

Poštou alebo osobne:

Mestský úrad Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

4) Predpokladaná hodnota zákazky:

Východiskovým údajom pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky je odhad nákladov budúceho projektu: a) novostavba RN cca 350 tis. Eur, b) rekonštrukcia RN cca 200 c) rekonštrukcia cca 100 tis. eur, technológia varenia a výdaja stravy cca 150 tis. eur, (spolu cca 800 tis. eur), ktoré zadávateľ súťaže získal v predchádzajúcom období; stanovuje hodnotou :

PHZ spolu: 8.000,00 € bez DPH

5) Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia:

Zmluva na služby so špecifikáciou a dohodnutou dobou dodávky PD ako aj poskytovanie ďalších potrebných (projektom vyvolaných) služieb podľa výsledku súťaže s úspešným uchádzačom.

6) Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty v ktorých sa uvádzajú podmienky financovania predmetu zákazky:

- 6.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných rozpočtových zdrojov mesta Sečovce
- 6.2 Podmienky financovania a platobné dojednania sú špecifikované a určené v Návrhu zmluvy, zverejnenej verejným obstarávateľom.
- 6.3 Splatnosť faktúry 15 kalendárnych dní po odprezentovaní štúdie.

7) Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

Nie - Uchádzač predkladá ponuku za komplexné riešenie predmetu zákazky.

8) Možnosť predloženia variantných riešení:

Áno – iba ekvivalentné riešenie.

9) Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia:

Lehota dodávky služby: podľa etáp spracovania/časti predmetu zákazky a náročnosti jednotlivých skupín budúcej investície – uvedie uchádzač v ponuke . Obchodno-závazkový vzťah: ~~Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, Kúpna zmluva podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka~~, Zmluva na služby podľa § 269 Obchodného zákonníka alebo Objednávka.

10) Podmienky účasti uchádzača a požadované doklady ako dôkazné prostriedky:

10.1. Osobné postavenie a podmienky účasti musí uchádzač preukázať:

- a) Uchádzač musí preukázať osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, t.j. musí preukázať, že:

- je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku. (Výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra)
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) uchádzač musí preukázať, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. (Čestné vyhlásenie, že dodávateľ nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní)
- c) podľa § 40 ods. 6 písm. f) uchádzač musí preukázať, že nie je v konflikte záujmov podľa § 23 ZVO - čestné vyhlásenie dodávateľa, že nie je v konflikte záujmov v predmetnom verejnom obstarávaní.

10.2. Ekonomické a finančné postavenie:

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 33 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov **sa neuplatňuje**.

10.3. Technická alebo odborná spôsobilosť:

- 10.3.1 Technickú a odbornú spôsobilosť na účasť vo verejnom obstarávaní v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) ZVO preukáže uchádzač: **neuplatňuje sa**.

11) Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:

Súťažné podklady osobitného určenia pre realizáciu zákazky nie sú okrem týchto čo sú súčasťou tohto dokumentu.

12) Pokyny na zostavenie a predloženie ponuky:

Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenu uveďte bez DPH, výšku a sadzbu DPH a celkovú cenu s DPH. (*Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH uvedie cenu konečnú a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní*).

13) Obsah uchádzačom predkladanej ponuky:

- a) kópia dokladu o oprávnení podnikateľ, (*kópia nemusí byť úradne overená*), (oprávnenie na vykonávanie obchodnej činnosti a oprávnenie na inštaláciu elektrických zariadení pre domácnosť)
 - výpis z obchodného alebo živnostenského registra (*fyzicka/právnicka osoba*)
 - doklad o oprávnení vykonávať obdobnú činnosť ako je uvedený predmet zákazky
- b) vyhlásenie uchádzača podľa prílohy č. 1 tejto výzvy
- c) heslo súťaže: „**ŠJ Stravovanie**“ – uvedené na obálke ponuky
- d) označenie - na obálku s ponukou odporúčame uviesť „**Súťaž -Neotvárať**“
- e) predloženia ponuky na predmet zákazky spôsobom ocenenia zverejnených položiek

Spôsob tvorby ceny:

Uchádzač predloží návrh na plnenie kritérií podľa Prílohy č.2

14) Vyhodnocovanie ponúk zadávateľom zákazky:

Vyhodnocovanie ponúk je neverejný akt a uskutoční do: 12.02.2019 od 15:00 hod.

Predpokladom úspešného vyhodnotenia súťaže sú ponuky uchádzačov bez nedostatkov posudzovaných podľa tejto výzvy na predkladanie ponúk. Výsledok vyhodnotenia ponúk bude oznámený uchádzačom e-mailom resp. poštou.

15) Kritéria na hodnotenie ponúk §44 ZVO; Spôsob hodnotenia kritérií :

Cena predmetu zákazky vrátane DPH sa bude hodnotiť nasledovným spôsobom: nakoľko predmetom hodnotenia ponuky je **najnižšia cena**, komisia na vyhodnotenie ponúk bude ponuky hodnotiť poradovým systémom. Najnižšej cene ponuky bude priradené prvé miesto ostatným ponukám druhé,

tretie, atď. Najúspešnejšou ponukou sa stane ponuka, ktorá sa umiestni na prvom mieste, ostatné ponuky sa stanú neúspešnými ponukami.

Verejný obstarávateľ pre vyhodnotenie úspešnosti uchádzača stanovil kritérium:

- a) najnižšej ceny za časť dodávky (**pri dodržaní kvality, lehoty a súčinnosti**):

i¹) Cena: $BCA = [(cena_{min} / cena_{návrh}) * (body_{max})]$ - za celý predmet zákazky podľa ocenenia fakturačných položiek. Max. počet bodov – **100 bodov**.

Kritérium č.1: najnižšia cena v € za realizáciu časti dodávky podľa ocenenia VV TŠ – **100 bodov**

Pri rovnosti bodov ako Podkritérium úspešnosti uchádzača sa zoberie v úvahu referencia podobných zákaziek. Uchádzačovi sa umožňuje predložiť zoznam/náhľad/charakteristiku podobných ním realizovaných zákaziek a spôsob overenia referencie.

16) Uplynutie lehoty viazanosti ponúk: **31.03.2019**

17) Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami alebo uchádzačmi sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku. Proti rozhodnutiu obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky nie je možné podať námietky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti podľa nasledujúcich pravidiel:

- vyhodnotenie splnenia podmienok účasti bude založené na preskúmaní splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia záujemcu podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z.
- vyhodnotenie splnenia podmienok účasti z predloženého zoznamu realizovaných zákaziek, oprávnenosti podnikania v požadovanom odbore, uvedenia súhlasu s podmienkami súťaže.

Verejný obstarávateľ podľa § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní vylúči z verejného obstarávania záujemcu, ak nespĺnil podmienky účasti, predložil neplatné vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty, nepredložil požadované vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty alebo poskytol nepravdivé/skreslené informácie obsah ktorých bude predmetom skúmania pri vyhodnocovaní ponúk.

Verejný obstarávateľ uzavrie Zmluvu o dielo v lehote viazanosti ponúk. V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ opätovne vyhodnotí ponuky ostatných uchádzačov a môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý skončil druhý alebo tretí v poradí.

18) Dátum zverejnenia/odoslania oznámenia: **29.01.2019.**

19) Počet príloh celkom - 4:

Príloha č. 1 – Vyhlásenie uchádzača – vyplnené predkladá uchádzač v ponuke

Príloha č. 2 – Ponuka na plnenie kritérií – vyplnené predkladá uchádzač v ponuke

20) Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa. (*presiahnu predpokladanú hodnotu zákazky, alebo nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte mesta*), ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých bola súťaž vyhlásená a nebolo možné ich predvídať alebo, ak bude predložená iba jedna ponuka.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť tento proces aj bez zadania zákazky.

Osoba poverená výkonom verejného obstarávania vo veciach technických a procesných: Ing. Milan Filip, +421 (0) 905 303 752, e-mail: milan.filip@elauk.sk

Spracoval: Ing. Milan Filip

Stručná charakteristika súčasného stavu a dôvodu zadávania zákazky:**Predmet riešenia: Školská jedáleň Obchodná 5 Sečovce**

Úloha riešenia: Zvýšenie počtu stravovaných žiakov, učiteľov a ostatného personálu

Súčasný stav stravovania:

Celkový počet žiakov -507

Súčasný počet stravníkov: – 350

Schválená kapacita jedálne: - 300

Počet miest v jedálni: - 70

Počet miest po provizórnom rozšírení (dielne): -120

Počet stravníkov po 01. 09. 2019: - **570**

V súčasnej dobe je školská kuchyňa s jedálňou zaradená v kategórii od 0 do 300 stravníkov. Po zavedení výdaja stravy „zadarmo“ prejde do kategórie od 300 do 1000 stravníkov. Na odhadovaný počet 570 stravníkov je vybavenie kuchyne nevyhovujúce (priestorovo aj technologicky). RÚVT prevádzku zariadenia v súčasnom stave na základe prerokovania neschváli. Sú potrebné zásadné priestorové a technologické zmeny stavebného objektu z kapacitných dôvodov stolovania a prípravy jedál. Existujúca budova je z obdobia 40-tych rokov 20. storočia (1947). Elektrické rozvody sú zastaralé a pri doplnení technológií (náročnej na elektrický zdroj) technicky nevyhovujúce.

Návrh na možné riešenia:**Alternatíva 1:**

Výstavba novej budovy školskej jedálne a kuchyne. Odhadovaný rozpočet novej stavby s zariadením predstavuje náklady v hrubom na vybudovanie stavebného objektu cca: 480 tisíc eur. (480 m² x 1000 eur/m² a náklady na vybavenie kuchyne cca 100 -120 tis. eur) bez DPH.

Alternatíva 2:

Existujúcu budovu prekoncepovať = rozšíriť na kuchyňu s výdajňou jedál a k nej pristavať novú jedáleň resp. novú kuchyňu so zázemím (vstupná chodba + hygiena, + WC,...). Odhadovaná cena cca stavby cca 200 tis eur a náklady na vybavenie kuchyne cca 100 -120 tis. eur bez DPH. Vyvolanou investíciou sa stane opláštenie starej časti budovy za účelom dosiahnutia energetickej tr. A+.

Alternatíva 3:

Rekonštrukcia a prestavba školskej kuchyne na ZŠ Komenského za účelom zvýšenia produkčných kapacít kuchyne v uvažovanej hodnote cca 80 tis. stavebnej časti a cca 80 tis. eur za dovybavenie kuchyne; k týmto nákladom pribudnú náklady na rekonštrukciu a vybudovanie výdajne stravy na ZŠ Obchodná, náklady na dovoz/rozvos stravy a náklady na vybavenie kuchyne/výdajne stravy. Samotná prístavba jedálne ako medzičlánok medzi kuchyňou a jedálňou podlieha schváleniu všetkým hygienickým a stavebným predpisom. Potom by bolo možné kuchyňu prevádzkovať so súčasným vybavením ale už cez novú výdajňu a rozširovanie kuchyne by prebiehalo nezávisle na fungovaní jedálne.

Spracoval: Ing. Milan Filip

Sídlo: Mestský úrad Sečovce, Nám sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
 Tel.: +421/56678 24 37; E-mail.: milan.filip@secovce.sk

Dokument č.:

Príloha č. 2 – Návrh uchádzača na plnenie kritéria

Návrh na plnenie kritérií

údaje, ktoré budú vyhodnocované/zverejnené na otváraní ponúk v súlade s § 52 ods. 6 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej aj ako „ZVO“)

<u>Verejný obstarávateľ:</u>	Mesto Sečovce, Mestský úrad Sečovce, nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce	
<u>Názov predmetu zákazky:</u>	Školské jedálne Sečovce - Štúdia	
<u>Postup zadávania zákazky:</u>	Prieskum trhu §117 ZVO	
Názov firmy / organizácie:		
Adresa/sídlo organizácie:		
IČO // IČ DPH:	IČO:	IČ DPH:
Podnikateľská činnosť (OR-ŽR):		
Vypracoval (meno a priezvisko):		
Dátum:		
Tel.: // Mobil. tel.:	Tel.:	Mobil:
e-mail:		

Kritérium č. 1: Najnižšia cena za dodávku predmetu zákazky ako celku.

Ocenenie položiek - cenová ponuka uchádzača - Relatívna váha kritéria 100 % (max. 100,00 bodov)			
Návrh cenovej ponuky uchádzača podľa technickej špecifikácie zadania	Návrh cenovej ponuky v EUR		
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vypracovanie predprojektovej dokumentácie, štúdie s ekonomickým prepočtom nákladov na uvažovanú stavbu			
Ponuková cena uchádzača - spolu:			

Nekritériálny údaj:

Lehota dodania v kalendárnych dňoch:

Poznámka: Najneskorší termín dodania štúdie: 15.03.2019

Meno a podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

.....
 (meno, priezvisko, funkcia štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného konať v záväzkových vzťahoch)

Adresát:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Sečovce
	174/2019//MFi	Filip /0918 993 095	29.01.2019

Vec: Výzva na predloženie ponuky

dovoľujeme si Vás osloviť s požiadavkou o zaslanie cenovej ponuky v rámci vyhláseného verejného obstarávania na predmet zákazky s pracovným opisom znenia:

“ Školské jedálne Sečovce - Štúdia“

Zákazka je zadávaná v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

V prílohe č. 2 je zverejnený formulár vyhlasovateľa súťaže, ktorý aktualizuje ponukou uchádzač ku dňu predloženia ponuky.

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Každý z uchádzačov musí oceniť a podať návrh na celok. Pre zostavenie logických celkov, etáp projektovej prípravy a vypracovania dokumentu ako celku bude rešpektovaný návrh uchádzača a vznesené, rozhodujúce technické parametre ako predprojektové podmienky pre dodávku poskytnutej služby.. Pre ocenenie predmetu zákazky je potrebné (môže sa) vykonať obhliadka miesta predmetu zákazky. Cenu dodávky je potrebné uviesť v Eur bez DPH aj s DPH.

Kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk je najnižšia cena v Eur s DPH.

Vašu cenovú ponuku očakávame predložiť v písomnej podobe vo forme vyplnenia tabuľky - Príloha č. 2 – Návrh uchádzača na plnenie kritéria s doplnením ceny, prosíme o zaslanie uvedených dokumentov na vyššie uvedenú adresu vyhlasovateľa súťaže podľa podmienok uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk **do 12.02.2019**. Akceptované budú cenové ponuky vyhotovené písomne a doručené na poštovu adresu vyhlasovateľa súťaže podľa uvedených pokynov. Komunikačná adresa e-mailom: milan.filip@secovce.sk alebo osobne v uvedenej lehote.

Objednávateľ si vyhradzuje právo využitia PD-štúdie pre svoje potreby bez obmedzenia autorských práv pri nakladaní s uvedeným predmetom zákazky.

S pozdravom


Ing. Milan Filip, osoba konajúca

Investorom ponímaná pojmológia projektovania:

Architektonický návrh:

Architektonický návrh (architektonická štúdia) je prvotným premietnutím zámeru investora do konkrétnej priestorovej podoby. Dáva investorovi predstavu o možnom konkrétnom urbanistickom, architektonickom, výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom a materiálovom riešení budúcej stavby, ako aj o základných ekonomických parametroch jej zhotovenia. Slúži ako podklad na ďalšie strategické rozhodovanie investora a na predbežné rokovania s zainteresovanými orgánmi a s inými osobami, ako aj s jeho partnermi. *Cieľom je, aby investor získal názornú predstavu o svojom investičnom zámere.*

Dokumentácia na územné konanie:

Dokumentácia slúži na rozhodnutie stavebného úradu o určení územia na zastavanie a na umiestnenie stavby na ňom. Dokumentácia na územné konanie musí poskytnúť dostatočný podklad na rozhodnutie stavebného úradu a dotknutých orgánov, najmä na posúdenie uvedených podmienok, vrátane jednoznačného polohopisného a výškového osadenia navrhovanej stavby v území s vyznačením vzťahov k okoliu. Obsah ustanovuje vykonávacia vyhláška. *Cieľom je vydanie územného rozhodnutia.*

Projekt na stavebné konanie:

Účelom projektu je poskytnúť stavebnému úradu podklad na posúdenie navrhovanej stavby a jej súladu s podmienkami územného rozhodnutia. Projekt potrebný na stavebné povolenie musí poskytnúť jednoznačnú urbanistickú, architektonickú, výtvarnú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Obsah ustanovuje vykonávacia vyhláška. *Cieľom je vydanie stavebného povolenia.*

Dokumentácia na výber zhotoviteľa stavby (tendrová dokumentácia):

Účelom dokumentácie je jednoznačne vymedziť predmet dodávky budúceho zhotoviteľa (zhotoviteľov) stavby. Tento podklad má umožniť jednotlivým uchádzačom v rámci výberového konania vypracovať porovnateľné ponuky a následne uzatvoriť s víťazným uchádzačom zmluvu o dielo na zhotovenie stavby. (Tendrová dokumentácia môže byť výnimočne spracovaná aj pred projektom pre uskutočnenie stavby. Vtedy predstavuje prvú etapu spracovania projektu pre realizáciu stavby, a to do miery, ktorá je potrebná na splnenie účelu tejto výkonovej fázy). Ak investor nepožaduje spracovanie podkladov na výber zhotoviteľa pred spracovaním projektu na uskutočnenie stavby, použije sa ako podklad pre na výber zhotoviteľa ukončený projekt na uskutočnenie stavby. Investor požaduje vypracovať dokumentáciu na výber zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania. (Realizačný projekt upravuje nepresnosti podkladov a týmto dokumentom si investor výrazne znižuje riziká dodatočných nákladov na realizáciu stavby.) *Cieľom je poskytnúť budúcemu zhotoviteľovi stavby dostatočné podklady, aby vedel dielo oceniť a pripraviť návrh zmluvy na realizáciu diela.*

Projekt na uskutočnenie stavby (realizačná dokumentácia):

Účelom projektu na uskutočnenie stavby je rozpracovať stavebným úradom overenú projektovú dokumentáciu a podmienky stavebného povolenia do takej podrobnosti, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby, najmä na kalkuláciu stavebných nákladov, na uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby a na prípravu jednotlivých zhotoviteľov. Projekt musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie celej stavby a na záverečné vyúčtovanie stavebných prác. *Cieľom je vytvoriť dokumentáciu diela tak, aby ho zhotoviteľ vedel celé zrealizovať.*