



Zápisnica č. 1/2019

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

čas zasadnutia: 15.1.2019 o 16 :00 hod.

Tajomník komisie : Ing. Katarína Kováčová

Predseda komisie : Mgr. Hohoš Michal

Prítomní členovia:

1. RNDr. Talian Ivan, PhD
2. Ing. Malackaničová Renata
3. Ing. Mgr. Gašparová Ingrid
4. Silvia Sokolová
5. Ing. Varga Ján

Neprítomní členovia ospravedlnení:

Marián Rozman

Neprítomní členovia neospravedlnení:

0

Komisia(nesprávne prečiarknuť)

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní:

Ing. Jozef Litvák, CSc.- prednosta

Ing. Iveta Vargová

Ing. Milan Filip

Ing. Viktória Takáčová

Ing. Michal Minárik

Marcela Brozová

Ivana Tomková

Katarína Pilátová

Hostia:

RNDr. Monika Bérešová

Havrila Peter

Mgr. Iveta Bačová

Na zasadnutí bol prítomný primátor Mesta Sečovce MVDr. Jozef Gamrát.



Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programového rozpočtu na rok 2019,2020,2021
3. VZN – určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ školských zariadení na rok 2019
4. a. Výzva na predkladanie žiadosti o nenávratný fin. príspevok- výzva na bývanie
 - b. byty nižšieho štandardu, verejné obstaranie
 - c. byty Blatná II. Etapa – kúpa – predaj
 - d. školská jedáleň pri ZŠ Obchodná 5 – štúdia, stanovisko
 - e. ZoD ul. Kollárová – realizácia stavby
5. Žiadosť o spolufinancovanie – ZŠ Obchodná 5
6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
7. Rôzne / preplatenie dovolenky primátora mesta Sečovce
8. Diskusia
9. Záver

Zápis z rokovania komisie :

K bodu 1.: Otvorenie

Rokovanie komisie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov otvoril predseda komisie Mgr. Hohoš Michal a skonštatoval, že je uznášaniaschopná. Navrhol členom komisie, aby komisia pracovala na základe navrhovaného programu.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 2.: Návrh programového rozpočtu na rok 2019,2020,2021

Návrh programového rozpočtu pre rok 2019, 2020, 2021 odprezentovala Ing. Iveta Vargová podľa programov, podprogramov a podľa jednotlivých funkčných klasifikácií . Uviedla, že návrh programového rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bol zverejnený na stránke mesta, opätovne upravený a predložený , zverejnený na úradnej tabuli. Vysvetlila a odpovedala na otázky členov komisie.

V rámci otázok a vysvetlení k plánovaným finančným prostriedkom sa vyjadrila k výdavkom na kultúrne akcie p. Pilátová. Odôvodňovala požiadavku na finančné prostriedky, ale aj to, že je problém s plánom akcií u renomovaných umelcov. Časť akcií sa bude robiť aj z prostriedky vo vlastnej réžii. Bola vznesená požiadavka na Ing. Vargovú ohľadne spracovania – prehľadu o úveroch mesta Sečovce, ich príjmoch a ich splátkach a možnostiach splátky úverov z prebytku finančných prostriedkov.

Členovia komisie odporúčajú, aby návrh programového rozpočtu mesta Sečovce bol na mestskom zastupiteľstve schválený.



Hlasovanie:

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 3 : VZN – určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ školských zariadení na rok 2019

Návrh VZN predložila Ing. Kováčová. K návrh VZN členovia komisie nevzniesli pripomienky a odporúčajú návrh VZN na mestskom zastupiteľstve schváliť.

Hlasovanie:

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 4a.: Výzva na predkladanie žiadosti o nenávratný fin. príspevok- výzva na bývanie

Ing. Filip oboznámil členov komisie o výzve Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameraný na „Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania“, kde sa jedná o viacstupňový systém integrácie rómskych komunít k majorite.

Členovia finančnej komisie požiadali Ing. Filipa, aby do zasadnutie ďalšej komisie predložil návrh lokalít, kde by tieto byty mohli byť naplánované. Doporučujú, aby v rámci prerozdelenie pracovných pozícií bol vyčlenený zamestnanec, ktorý problematike sledovanie výziev venoval pozornosť a takisto vedel pripraviť prvotné podklady . Finančná komisia berie na vedomie túto výzvu a rozhodnutie predloží na ďalšom zasadnutí.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 4b.: byty nižšieho štandardu, verejné obstaranie

Ing. Filip pre členov komisie poskytol informáciu ohľadne verejného obstarania, kto môže byť členom vyhodnocovacej komisie. Odprezentoval metodiku postupu posudzovania odborne spôsobilých osôb v rámci komisie pri mestskom úrade. Členovia komisie navrhujú uvedený bod presunúť do ďalšej komisie a s predloženým návrhom nesúhlasia. Navrhujú, aby existujúce všeobecné záväzné nariadenie ostalo naďalej platné do doby doručenia dokladov , ktoré predloží Ing. Filip na rokovanie finančnej komisie.

Za: 5

Zdržal sa: 1

Proti: 0

K bodu 4c : byty Blatná II. Etapa – kúpa – predaj

Ing. Filip predložil materiál do komisie a členov komisie oboznámil s touto problematikou o zriadení vecného bremena prechodu cez bytový blok A postavený na parc.č.1203/1KN „C“ v k. úz. Sečovce pre STAVIMAT s.r.o, vlastníka bytových domov blok B postavený na parc. Č. 1203/2 a blok C postavený na parc. Č. 1205/2 na ul. Blatnej, k úz.Sečovce .

Predseda komisie požiadal p. Filipa o doplnenie údajov o bytoch na ul. Blatnej – aké byty sa tam nachádzajú, ich výmera. Členovia komisie požiadali aktualizovať zoznam uchádzačov o 3-izbové byty, zdôraznili požiadavku jednania s p. Horváthom o cene za byt. Finančná komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena. Informácie poskytnúť do ďalšieho rokovania finančnej komisie.



Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 4d.: školská jedáleň pri ZŠ Obchodná 5 – štúdia, stanovisko

Riaditeľka školy ZŠ Obchodná odôvodnila možnú rekonštrukciu školskej jedálne pri ZŠ. Školská jedáleň je v zastaralej budove a z dôvodu poskytovania stravy pre všetkých stravníkov v súlade s platnou legislatívou od 1. 9. 2019 a na základe upozornení okresných hygienikov je potrebné stravovanie pre žiakov ZŠ Obchodná riešiť.

V návrhu sú 3 alternatívy:

- rekonštrukcia existujúcej jedálne, výstavba novej jedálne pri ZŠ Obchodná , rekonštrukcia jedálne pri ZŠ Komenského s cieľom vytvoriť aj výdajňu jedál a to aj pre ZŠ Obchodná

Členovia finančnej komisie navrhujú spracovať projektové dokumentácie pre dve alternatívy: a to výstavbu novej ŠJ pri ZŠ Obchodná a pre rekonštrukciu ŠJ aj s výdajňou jedál pri ZŠ Komenského. Spracované návrhy budú predmetom ďalšieho rokovania finančnej komisie.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 4e : e. ZoD ul. Kollárová – realizácia stavby

Podľa spracovanej „Zmluvy o dielo“ je požiadavka na finančné krytie vo výške 95 tis. €. V návrhu rozpočtu na uvedenú akciu sú naplánované na schválenie finančné prostriedky vo výške 20 tis. €. Finančná komisia dospela k záveru, že na uvedenú akciu nie je v rozpočte na rok 2019 zabezpečené finančné krytie.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 5. : Žiadosť o spolufinancovanie – ZŠ Obchodná 5

Riaditeľka ZŠ Obchodná 5 , Sečovce odprezentovala svoju požiadavku na spolufinancovanie v rámci projektu zameraného na zvýšenie inklúзивnosti vzdelávania pre žiakov so zdravotným znevýhodnením v rámci vyhlásenej výzvy. Jedná sa o projekt, ktorý bude trvať 3 roky. Výška objemu finančných prostriedkov na spolufinancovanie je 5 216,40 €.

Členovia komisie odporúčajú schváliť spolufinancovanie projektu.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 6. : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

a. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov MKTS, s r.o.

Mestský úrad v Sečovciach odporúča schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Msú na druhom poschodí. Členovia komisie súhlasia s návrhom msú.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mestský úrad v Sečovciach neodporúča schváliť zníženie nájmu za prenajaté priestory.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

b. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Milena Michalčíková

Mestský úrad v Sečovciach odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb v zmysle VZN č.5/2018. Tieto priestory mala prenajaté p. Martina Tóthová.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0



7. Rôzne

a. preplatenie dovolenky primátora mesta Sečovce

Členovia komisie odporúčajú preplatenie dovolenky primátora mesta Sečovce za rok 2017 schváliť.

Za:4

Zdržal sa: 2

Proti: 0

b.: Pástor – odkúpenie časti pozemku

Komisia výstavby odporúča 4/5 podiel mesta na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1542/4 (LV 2975), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² pánovi Pastorovi predať za sumu 35 €/m².

Následne na ostatné pozemky zriadiť vecné bremeno bez nároku na odmenu a požiadať p. Pastora o prepracovanie geo.plánu , ktorý bude odrážať skutočnosť používania pozemkov. Členovia komisie navrhujú, že až po vypracovaní a doručení geo plánu sa týmto problémom budú zaoberať.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

c; Vysporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k pozemku parcela reg.,,E“ p.č.914/8

Komisii bol predložený materiál o vysporiadaní spoluvlastníckych vzťahov (podiel 1/2) pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 914/8, druh pozemku orná pôda o výmere 431 m² evidovanom na LV 5076, pričom druhým podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/2) je p. Ferenčík. Uvedený pozemok pozostáva za troch častí, pričom jedna z nich (parcela registra „C“, parc. Číslo 2099/22) je miestna komunikácia, evidovaná v majetku mesta ako „Ulica Ružová“. Komisia odporúča tento pozemok od p. Ferenčíka kúpiť so zriadením vecného bremena a zároveň požiadať právneho zástupcu msú o právne stanoviská .

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

d.: Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k pozemku- Agnesa Čatyová

Komisia obdržala materiál- žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k pozemku p. Agnesy Čatyovej, ktorý je evidovaný na LV 4551 ako parcela reg. „E“, parcelné číslo 37/2, druh pozemku orná pôda výmera 391 m², kde na tomto pozemku sa nachádza miestna komunikácia, časť ulice Nová Doba.

Finančná komisia výstavby navrhuje tento pozemok od p. Čatyovej kúpiť za sumu 1€/ m².

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

e; Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov- Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Sečovce

Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie požiadala v roku 2016 o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve cirkvi na ktorých sú mestské komunikácie (E-KN parcela č.170 LV 4880, výmera 1243 m² /ulica Poľná/, parcela č. E-KN 188/6 LV 4880,



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



výmera 631 m² /ulica Jarná/ a viacúčelové ihrisko (parcely č. v C-KN 3398/1 LV 999 o výmere 1573 m² v areáli ZŠ Komenského a materskej škôlky. Celková výmera 3447m².

Na parcelu č. 3398/1 je uzatvorená nájomná zmluva medzi Rímskokatolíckou cirkvou a Mestom Sečovce. Komisia túto žiadosť berie na vedomie a v budúcnosti bude tento problém riešiť.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

f; Návrh o vysporiadaní poľnohospodárskych pozemkov

Komisii boli predložené materiály o viacerých pozemkoch určených na poľnohospodárske účely, kde bolo potrebné určiť, či sa pre predmetné pozemky vytvoria kúpne alebo nájomné zmluvy s podnikmi, ktoré pozemky užívajú.

Komisia neodporúča pozemky predať a súhlasí s uzatvorením nájomných zmlúv.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

g. Návrh na vyradenie majetku

Mestský úrad navrhuje vyradiť z evidencie majetku Mesta Sečovce dopravné prostriedky v počte 4 ks. Členovia komisie navrhujú, aby materiál bol presunutý na ďalšie rokovanie fin. komisie. Je potrebné, aby informácie o vyradených vozidlách poskytol p. Paulovčák osobne na rokovaní fin. komisie.

Za:6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver

Predseda komisie zasadnutie ukončil o 21.10 hod.

Predseda komisie :

Mgr. Michal Hohoš

Zapisovateľka:

Ing. Katarína Kováčová