



# M e s t o   S e č o v c e

---

Bod č.7A : Majetkové vysporiadanie bytová výstavba Blatná

Predkladateľ: MVDr. Jozef Gamrát- primátor

Spracovateľ: Ing. Milan Filip – stavebný odbor

Na zastupiteľstvo dňa: 24.1.2019

## Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

### U Z N E S E N I E

#### **z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach zo dňa 24.1.2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 zák. č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a v súlade s §15 odst.1 písm.g) zák. NR SR č. 39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky vzn.

#### **A ) súhlasí s návrhom**

kúpy prestavaného nebytového priestoru na byty ul. Blatná Sečovce – II. etapa, spôsobom spolufinancovania z ŠFRB a MDVaRR SR od investora STAVIMAT, s. r. o., Doprvná 1907/3 , Trebišov, IČO: 43953849

#### **B) poveruje primátora mesta**

prípravou materiálov potrebných k podaniu žiadosti na Štátny fond rozvoja a bývania ohľadom odkúpenia bytových domov blok B a blok C.

#### **Dôvodová správa:**

Návrh na odkúpenie 21 nájomných bytov s prislúchajúcou technickou vybavenosťou (inžinierske siete a parkoviská) do vlastníctva mesta Sečovce, ktorých kúpa pre mesto by bola prefinancovaná **nenávratnou dodácou vo výške 30% z celkovej ceny bytov z MDV a RR SR**, t.j. 320 660,- € s DPH, vo výške 70% z celkovej ceny bytov z úveru s fixnou 1% úrokovou sadzbou so splatnosťou 30 rokov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, t.j. 748 210,- € s DPH a spoluúčasť mesta za byty by predstavovala 13,53,- € s DPH. Technická vybavenosť by bola prefinancovaná z nenávratnej dotácie vo výške 70% z celkového realizačného nákladu z MDV a RR SR, t.j. 41 760,- € a 30% vo výške 18 624,72,- € by tvorila spoluúčasť mesta. Byty sú zrealizované v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Celková cena 21 bytov do 60 m<sup>2</sup> s prislúchajúcou technickou vybavenosťou je 1 129 268,25,- € s DPH, z čoho by celková spoluúčasť mesta predstavovala spolu 18 638,25,- € s DPH.

Mesto týmto spôsobom nadobudnutia nájomných bytov ušetrí na nákladoch za projektovú dokumentáciu, verejné obstarávanie na projektanta, na zhotoviteľa stavby, ale hlavne získa od predávajúceho pozemok pod bytovými jednotkami a parkoviskami blízko centra mesta za symbolické 1€, čiže takmer zadarmo.