



Zápisnica č. 1/2019

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

čas zasadnutia: 14.1.2019 o 15 :00 hod.

Tajomník komisie : Ing.Martina Bérešová

Predseda komisie výstavby ... (VsK): Ing. Marcel Hurčík

Prítomní členovia:

1. Ing. Marcel Hurčík, predseda komisie
2. Peter Havrila
3. Ing. Jaroslav Konečný
4. Imrich Gleza
5. Ing. Peter Štefanko
6. Ing. Ján Madar
7. Ing. Júlia Kantorová
8. Mgr. Bronislav Broz
9. Mgr. Viera Mačugová

Neprítomní členovia ospravedlnení:

0

Neprítomní členovia neospravedlnení:

0

Komisia(nesprávne prečiarknut'

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia: Ing. Jozef Litvák, CSc.- prednosta
 Ing. Iveta Vargová
 Ing. Milan Filip
 Ing. Viktória Takáčová
 Mgr.Michal Hohoš
 Ing. Mgr. Ingrid Gašparová, DBA
 RNDr. Ivan Talian, PhD.
 Dominik Nízky



Program:

1. Otvorenie
2. Rozpočet mesta Sečovce pre roky 2019, 2020 a 2021.
3. Byty nižšieho štandardu
4. Verejné obstarávanie
5. Byty Blatná II. etapa
6. Domino- kúpa časti pozemku kúpa-predaj
7. Školská jedáleň Obchodná 5
8. Zmluva o dielo ul. Kollárová- realizácia stavby
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Zápis z rokovania komisie :

K bodu 1.: Otvorenie Rokovanie komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky otvoril predseda komisie Ing. Marcel Hurčík, a skonštatoval, že je uznášaniaschopná.

K bodu 2.: Rozpočet mesta Sečovce pre roky 2019, 2020 a 2021.

Rozpočtové opatrenia- návrh rozpočtu pre rok 2019 predniesla Ing. Iveta Vargová. Uviedla pozmeňujúci návrh MŠ Nová z dôvodu zrušenia zadávania zákazky vo výške 398.000,- Eur. Členovia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky odporúčajú rozpočtové opatrenie schváliť. Bola vznesená požiadavka na Ing. Vargovú ohľadne spracovania – prehľadu o úveroch Mesta Sečovce, ich príjmoch a ich splátkach a možnostiach splátky úverov z prebytku finančných prostriedkov.

Hlasovanie:

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 3 : Byty nižšieho štandardu

Ing. Filip oboznámil členov komisie o výzve Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameraný na „Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania“, kde sa jedná o viacstupňový systém integrácie rómskych komunít k majorite. Členovia komisie požiadali Ing. Filipa, aby do zasadnutia ďalšej komisie predložil návrh lokalít, kde by tieto byty mohli byť naplánované.

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky berie na vedomie túto výzvu a rozhodnutie predloží na ďalšom zasadnutí.



K bodu 4.: Verejné obstarávanie

Metodické usmernenie verejného obstarania spracoval a predložil Ing. Milan Filip. Komisia žiada o doplnenie príručky k procesu verejného obstarávania a rozhodnutie predloží na ďalšom zasadnutí. Navrhujú, aby existujúce VZN ostalo naďalej platné do doby doručenia dokladov.

K bodu, 5 : Byty Blatná II. etapa

Materiál do komisie a členov komisie s touto problematikou o zriadení vecného bremena prechodu cez bytový blok A postavený na parc.č.1203/1KN „C“ v k. úz. Sečovce pre STAVIMAT s.r.o, vlastníka bytových domov blok B postavený na parc. Č. 1203/2 a blok C postavený na parc. Č. 1205/2 na ul. Blatnej, k úz .Sečovce oboznámil Ing. Filip. Komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena.

Predseda komisie požiadal Ing. Filipa o doplnenie údajov o bytoch na ul. Blatnej (prevažne aké byty sa tam nachádzajú? S akou rozlohou?) a komisia to prerokuje na ďalšom zasadnutí.

K bodu 6.: Domino- kúpa časti pozemku kúpa-predaj

Komisia výstavby odporúča 4/5 podiel mesta na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1542/4 (LV 2975), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² pánovi Pastorovi predať za sumu 35 €/m².

Pozemok- parcela registra „C“ číslo novovzniknutej 1543/15 vo výmere 68 m², ktorý vznikol oddelením od parcel registra „C“ čísla parcel 1551 a 1543/4 na ktorom má pán Pastor postavené stavby (oplotenie, bránu, schodište) odporúča komisia p. Pastorovi prenajať podľa sadzieb platného VZN.

K bodu 7.: Školská jedáleň Obchodná 5

Ing. Filip predložil dve alternatívy riešenia problému nepostačujúcej kapacity školskej jedálne na ZŠ Obchodnej 5. V návrhu sa uvažovalo buď o výstavbe novej budovy školskej jedálne a kuchyne alebo existujúcu budovu prekoncipovať t.j rozšíriť na kuchyňu s výdajňou jedál a k nej pristavať novú drevostavbu jedálne so zázemím. Predseda komisie navrhol investovať do modernizácie priestorov ZŠ Komenského a zabezpečiť stravu pre stravníkov na ZŠ Obchodnej 5 formou dovozu. Komisia výstavby navrhuje vypracovanie projektovej dokumentácie pre obidve alternatívy t.j. výstavba novej jedálne na ZŠ Obchodná alebo rekonštrukcia jedálne ZŠ Komenského a následne komisia rozhodne.

K bodu 8.: Zmluva o dielo ul. Kollárová-realizácia stavby

Zmluva o dielo č. 829/2018/StP nebola schválená Mestským zastupiteľstvom, to znamená, že je neplatná a komisia výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky sa k tejto zmluve nemôže vyjadriť.



K bodu 9.:Rôzne

a; Vysporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k pozemku parcela reg.,,E“ p.č.914/8

Komisii bol predložený materiál o vysporiadaní spoluvlastníckych vzťahov (podiel 1/2) pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 914/8, druh pozemku orná pôda o výmere 431 m² evidovanom na LV 5076, pričom druhým podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/2) je p. Ferencík. Uvedený pozemok pozostáva za troch častí, pričom jedna z nich (parcela registra „C“, parc. Číslo 2099/22) je miestna komunikácia, evidovaná v majetku mesta ako „Ulica Ružová“. Komisia odporúča tento pozemok od p. Ferencíka kúpiť za cenu za akú danú nehnuteľnosť zakúpil p. Ferencík bez zriadenia vecného bremena.

b; Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k pozemku- Agnesa Čatyová

Komisia obdržala materiál- žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k pozemku p. Agnesy Čatyovej, ktorý je evidovaný na LV 4551 ako parcela reg. „E“, parcelné číslo 37/2, druh pozemku orná pôda výmera 391 m², kde na tomto pozemku sa nachádza miestna komunikácia, časť ulice Nová Doba.

Komisia výstavby navrhuje tento pozemok od p. Čatyovej kúpiť za sumu 1€/ m².

c; Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov- Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Sečovce

Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie požiadala v roku 2016 o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve cirkvi na ktorých sú mestské komunikácie (E-KN parcela č.170 LV 4880, výmera 1243 m² /ulica Poľná/, parcela č. E-KN 188/6 LV 4880, výmera 631 m² /ulica Jarná/ a viacúčelové ihrisko (parcela č. v C-KN 3398/1 LV 999 o výmere 1573 m² v areáli ZŠ Komenského a materskej škôlky. Celková výmera 3447m².

Na parcelu č. 3398/1 je uzatvorená nájomná zmluva medzi Rímskokatolíckou cirkvou a Mestom Sečovce. Komisia túto žiadosť berie na vedomie a v budúcnosti bude tento problém riešiť.

d; Návrh o vysporiadaní poľnohospodárskych pozemkov

Komisii boli predložené materiály o viacerých pozemkoch určených na poľnohospodárske účely, kde bolo potrebné určiť, či sa pre predmetné pozemky vytvoria kúpne alebo nájomné zmluvy s podnikmi, ktoré pozemky užívajú.

Komisia neodporúča pozemky predat' a súhlasí s uzatvorením nájomných zmlúv.

K bodu 11.: Záver

Predseda komisie zasadnutie ukončil o 18:30 hod.

Ing. Marcel Hurčík
Predseda komisie

Ing. Martina Bérešová
Tajomníčka komisie