

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Sečovce

Poverený zástupca : MVDr. Jozef Gamrát – primátor mesta

Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

Bankové spojenie : Všeobecná uverová banka

Číslo účtu : 19229622

IČO : 00331899

DIČ : 2020724343

IBAN: SK 0502000000000019229622

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym – členom predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu : 25500183/7500

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: SK7075000000000025500183

SWIFT : CEKOSK BX

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sečovce:

<u>LV</u>	<u>parcelné číslo</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>umiestnenie pozemku</u>	<u>spoluhl. podiel</u>
4806	C KN 2717/1	1322 m ²	ZPaN	1	1/1
4806	C KN 2717/2	1877 m ²	ZPaN	1	1/1
2724	C KN 2619/12	6334 m ²	ZPaN	1	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné a vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Sečovce, ul. Letná – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Trebišov.

Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č./2018 zo dňa xx.yy.2018 za jednorázovú odplatu určenú znaleckým posudkom po porealizačnom zameraní. (VZN č. 5/2015 článok 14 ods. 3). Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša oprávnený vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizácie a vodovodu

1. Povinný súhlasí s výstavbou kanalizácie a vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného-kanalizačného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Sečovciach, dňa:

V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
MVDr. Jozef GAMRÁT
Primátor mesta

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert HÉZSELY
člen predstavenstva